

**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ №5, мкр. «Д» с 01 НОЯБРЯ 2022г.**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполнения работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполняемой работы (услуги) за единицу измерения, в руб.	Годовая стоимость работ, услуг, в руб.
<p><b>Расчетный центр, в т.ч.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ведение хозяйственной деятельности; бухгалтерский и налоговый учет; обеспечение предоставления жилищно-коммунальных услуг; ведение лицевого счета дома; ведение реестра собственников помещений; юридическое сопровождение, претензионная и исковая работа; ведение информационных систем (ГИС ЖКХ, ЕИАС ЖКХ МО, АИС ГЖИ МО, «Проверки Подмосковья», СКПДИ и т.д.)</li> </ul>	5 дней в неделю	м <sup>2</sup>	<b>1,45</b>	<b>145476,18</b>
<p><b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, в т.ч.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• прием и контроль выполнения заявок и заявлений от собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;</li> <li>• ведение журнала учета заявок и заявлений;</li> <li>• обеспечение незамедлительной ликвидации засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения многоквартирного дома;</li> <li>• обеспечение устранения аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения;</li> <li>• обеспечение устранения засоров мусоропроводного ствола;</li> <li>• осуществление взаимодействия с жителями дома с использованием телефонной связи.</li> </ul>	Круглосуточно	м <sup>2</sup>	<b>1,40</b>	<b>140459,76</b>

<b>Санитарное содержание придомовой территории, в т.ч.:</b>				
<i>а. Уборка в зимний период:</i>				
• уборка территории от снега при снегопаде;	1 раз в сутки			
• обработка тротуаров антигололедными реагентами (песком);	по мере необходимости			
• подметание территории в дни без снегопада;	1 раз за двое суток			
• очистка урн от мусора, решеток перед входом в подъезд;	1 раз за двое суток			
• уборка подъездного козырька.	по мере необходимости			
<i>б. Уборка в теплый период:</i>				
• подметание территории в дни без осадков и в дни с незначительными осадками;	1 раз в сутки			
• очистка урн от мусора, решеток перед входом в подъезды;	1 раз в сутки			
• промывка урн;	1 раз в неделю			
• озеленение территории, уход за зелеными насаждениями;	по мере необходимости			
• уборка мусора с газонов;	1 раз за двое суток			
• очистка газонов от опавшей листвы;	1 раз в сезон			
• поливка газонов, зеленых насаждений;	по мере необходимости			
• подметание территорий в дни выпадения обильных осадков;	1 раз за двое суток			
• мытье тротуаров;	по мере необходимости			
• подрезка деревьев и кустов, побелка деревьев;	по мере необходимости			
• протирка указателей улиц, номеров домов.	5 раз в год			
		м <sup>2</sup>	<b>1,48</b>	<b>148486,03</b>

<p><b>Санитарное содержание общего имущества, в т.ч.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• влажное подметание холла, лестничных площадок и маршей нижних двух этажей и пола кабины лифта;</li> <li>• влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа;</li> <li>• мытье лестничных площадок и маршей;</li> <li>• влажная протирка кабины лифта;</li> <li>• мытье окон, влажная протирка стен, дверей, дверных доводчиков, плафонов на лестничных клетках, подоконников, отопительных приборов, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков;</li> <li>• санитарное содержание технических чердаков и цокольных помещений технического назначения.</li> </ul>	<p>6 дней в неделю не реже 2-х раз в месяц 1 раза в месяц не реже 2-х раз в месяц 1 раз в год (весной) уборка не реже 2-х раз в год</p>	<p>м<sup>2</sup></p>	<p><b>1,71</b></p>	<p><b>171561,56</b></p>
<p><b>Санитарное содержание мусоропровода:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• уборка мест перед мусороприемниками;</li> <li>• уборка мусороприемной камеры, удаление мусора;</li> <li>• устранение засоров в мусоропроводе;</li> <li>• профилактический осмотр мусоропровода;</li> <li>• содержание в исправном состоянии контейнеров.</li> </ul>	<p>6 дней в неделю 6 дней в неделю в течение 1 суток не реже 1-го раза в месяц по мере необходимости</p>	<p>м<sup>2</sup></p>	<p><b>0,92</b></p>	<p><b>92302,13</b></p>
<p><b>Техническое обслуживание инженерного оборудования, инженерных систем и конструктивных элементов здания в местах общего пользования, в т.ч.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• работы по содержанию инженерного оборудования, инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома;</li> <li>• работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома;</li> <li>• обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.</li> </ul>	<p>Ежемесячно</p>	<p>м<sup>2</sup></p>	<p><b>4,24</b></p>	<p><b>425392,42</b></p>
<p><b>Услуги паспортного стола</b></p>	<p>Ежемесячно</p>	<p>м<sup>2</sup></p>	<p><b>0,19</b></p>	<p><b>19062,40</b></p>
<p><b>Налоги и сборы</b></p>	<p>Ежемесячно</p>	<p>м<sup>2</sup></p>	<p><b>6,83</b></p>	<p><b>685242,97</b></p>
<p><b>Услуги банка</b></p>	<p>Ежемесячно</p>	<p>м<sup>2</sup></p>	<p><b>0,04</b></p>	<p><b>4013,14</b></p>

<b>Общексплуатационные расходы, расходные материалы на санитарное содержание и техническое обслуживание общего имущества, придомовой территории многоквартирного дома</b>	Ежемесячно	м <sup>2</sup>	<b>1,11</b>	<b>111364,52</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	Ежемесячно	м <sup>2</sup>	<b>0,50</b>	<b>50164,2</b>
<b>Работы по дезинсекции, дератизации</b>	Ежемесячно	м <sup>2</sup>	<b>0,30</b>	<b>30098,52</b>
<b>Расходы на управление МКД</b>	Ежемесячно	м <sup>2</sup>	<b>2,23</b>	<b>223732,33</b>
<b>Повышение квалификации инженерно-технического персонала (охрана труда, пожарная безопасность, ГОиЧС, экология, электробезопасность)</b>	Ежегодно	м <sup>2</sup>	<b>0,04</b>	<b>4013,14</b>
<b>Содержание и техническое обслуживание лифтов, в т.ч.:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• техническое обслуживание и ремонт лифтов;</li> <li>• страхование опасного производственного объекта (ОПО);</li> <li>• техническое освидетельствование лифта.</li> </ul>	ежемесячно 1 раз в год 1 раз в год	м <sup>2</sup>	<b>3,33</b>	<b>334093,57</b>
<b>Экологические расходы, в т.ч.:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• утилизация ртути содержащих ламп и химических источников тока</li> <li>• отчетность в органы природопользования</li> </ul>	1 раз в 11 месяцев Ежегодно	м <sup>2</sup>	<b>0,06</b>	<b>6019,70</b>
<b>Услуги по управлению МКД</b>	Ежемесячно	м <sup>2</sup>	<b>4,66</b>	<b>467530,34</b>
<b>Периодические испытания электрооборудования в МКД</b>	Ежегодно	м <sup>2</sup>	<b>0,14</b>	<b>7184,18</b>
<b>Мойка, очистка и дезинфекция ствола мусоропровода и мусороприемной камеры</b>	Ежегодно	м <sup>2</sup>	<b>0,21</b>	<b>10776,28</b>
<b>ИТОГО</b>	Ежемесячно	м <sup>2</sup>	<b>30,90</b>	<b>3100147,56</b>

1. Плата за содержание жилого помещения рассчитана без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества.

2. Размер платы за содержание жилого помещений установлен на основании решения внеочередного общего собрания собственников помещений (протокол собрания №2 от 21.11.2022г.)

ООО «Управляющая организация ФЛАГМАН»