

Расчет платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме №5, мкр. "Д", г.Пушино на 2016г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м ²		8 331,30	
	Перечень услуг и работ	Годовая сумма	Стоимость на кв.м.
1	Расчетный центр и услуги паспортного стола (в т.ч. юридическое сопровождение)	106 904,56	1,07
2	Круглосуточный аварийно-диспетчерский пункт ОДС	116 136,32	1,16
3	Санитарное содержание придомовой территории	108 750,00	1,09
4	Санитарное содержание МОП	95 700,00	0,96
5	Содержание мусоропровода	52 200,00	0,52
6	Вывоз и захоронение ТБО	390 000,00	3,90
7	Техническое обслуживание инженерного оборудования, инженерных систем и конструктивных элементов здания (мест общего пользования), в том числе:	437 994,57	4,38
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	201 597,29	2,02
	Работы по содержанию конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	201 597,29	2,02
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	34 800,00	0,35
8	Ежегодная (периодическая) обязательная аттестация ИТР, кроме лифтового хозяйства	3 827,30	0,04
9	Налоги и сборы	447 702,93	4,48
10	Услуги банка (комиссии за расчетные операции)	9 604,80	0,10
11	Общексплуатационные расходы, расходные материалы на техническое содержание и обслуживание, санитарное содержание общедомового имущества	105 000,00	1,05
12	Текущий ремонт	0,00	0,00
13	Работы по дезинфекции, дезинсекции	9 500,00	0,10
14	Расходы на управление МКД	181 270,59	1,81
15	Содержание и техническое обслуживание лифтов (в т.ч. диспетчеризация)	438 052,70	4,38
16	Вознаграждение за услуги управления по договору (6% от поступлений по договору управления)	360 000,00	3,60
17	Экологические расходы	6 000,00	0,06
	ИТОГО	2 868 643,77	28,69

Примечание: управляющая организация вправе увеличивать размер платы за жилое помещение в одностороннем порядке, но не чаще 1 раза в год и не более чем на 4% ежегодно (п.3.2.11. Договора управления).