

**Расчет платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме №4, мкр. "Д",
г.Пушино на 2016г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м ²		4 230,70	
	Перечень услуг и работ	Годовая сумма	Стоимость на кв.м.
1	Расчетный центр и услуги паспортного стола (в т.ч. юридическое сопровождение)	59 473,34	1,17
2	Круглосуточный аварийно-диспетчерский пункт ОДС	64 609,17	1,27
3	Санитарное содержание придомовой территории	60 900,00	1,20
4	Санитарное содержание МОП	46 980,00	0,93
5	Содержание мусоропровода	28 710,00	0,57
6	Вывоз и захоронение ТБО	106 080,00	2,09
7	Техническое обслуживание инженерного оборудования, инженерных систем и конструктивных элементов здания (мест общего пользования), в том числе:	252 145,96	4,97
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
	Работы по содержанию конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		
8	Ежегодная (периодическая) обязательная аттестация ИТР, кроме лифтового хозяйства	2 129,21	0,04
9	Налоги и сборы	244 005,18	4,81
10	Услуги банка (комиссии за расчетные операции)	5 343,36	0,11
11	Общексплуатационные расходы, расходные материалы на техническое содержание и обслуживание, санитарное содержание общедомового имущества	58 000,00	1,14
12	Текущий ремонт	0,00	0,00
13	Работы по дезинфекции, дезинсекции	3 300,00	0,07
14	Расходы на управление МКД	100 844,79	1,99
15	Содержание и техническое обслуживание лифтов (в т.ч. диспетчеризация)	265 182,79	5,22
16	Вознаграждение за услуги управления по договору (6% от поступлений по договору управления)	168 000,00	3,31
17	Экологические расходы	2 900,00	0,06
	ИТОГО	1 468 603,80	28,93

Примечание: управляющая организация вправе увеличивать размер платы за жилое помещение в одностороннем порядке, но не чаще 1 раза в год и не более чем на 4% ежегодно (п.3.2.11. Договора управления).