

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО И НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ №20А, мкр. "Д"

с 01 ИЮНЯ 2023г.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполнения работы (услуги)	Годовая стоимость работ, услуг, в руб.	Стоимость выполняемой работы (услуги) за единицу измерения, в руб. на 1м ²
Расчетный центр, в т.ч.: • ведение хозяйственной деятельности; бухгалтерский и налоговый учет; обеспечение предоставления	5 дней в неделю	298603,14	1,45
Аварийно-диспетчерское обслуживание, в т.ч.: • прием и контроль выполнения заявок и заявлений от собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме; • ведение журнала учета заявок и заявлений; • обеспечение незамедлительной ликвидации засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения многоквартирного дома; • обеспечение устранения аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения; • осуществление взаимодействия с жителями дома с использованием телефонной связи.	Круглосуточно	288306,48	1,40
Санитарное содержание придомовой территории, в т.ч.: а. <i>Уборка в зимний период:</i> · уборка территории от снега при снегопаде; · обработка тротуаров антигололедными реагентами (песком); · подметание территории в дни без снегопада; · очистка урн от мусора, решеток перед входом в подъезд;	1 раз в сутки по мере необходимости 1 раз за двое суток 1 раз за двое суток	216229,86	1,05
б. <i>Уборка в теплый период:</i> · подметание территории в дни без осадков и в дни с незначительными осадками; · очистка урн от мусора, решеток перед входом в подъезды; · промывка урн; · озеленение территории, уход за зелеными насаждениями;	1 раз в сутки 1 раз в сутки 1 раз в неделю по мере необходимости		

<ul style="list-style-type: none"> · уборка мусора с газонов; · очистка газонов от опавшей листвы; · поливка газонов, зеленых насаждений; · подметание территорий в дни выпадения обильных осадков; · мытье тротуаров; · подрезка деревьев и кустов, побелка деревьев; · протирка указателей улиц, номеров домов. 	<p>1 раз в сутки</p> <p>1 раз в сезон</p> <p>по мере необходимости</p> <p>1 раз за двое суток</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>5 раз в год</p>		
<p>Санитарное содержание общего имущества, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> · влажное подметание лифтового холла, коридора, лестничных площадок и маршей нижних двух этажей и пола кабины лифта; · влажное подметание лифтовых холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей выше второго этажа; · мытье лифтовых холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей; · влажная протирка кабины лифта; · мытье окон в помещениях общего пользования; · влажная протирка дверей, дверных доводчиков, плафонов в лифтовых холлах, коридорах, на лестничных клетках, отопительных приборов, вентиляционных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков; · санитарное содержание технических чердаков и цокольных помещений технического назначения. 	<p>6 дней в неделю</p> <p>не реже 2-х раз в месяц</p> <p>не реже 1-го раза в месяц</p> <p>не реже 2-х раз в месяц</p> <p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год (весной)</p> <p>уборка не реже 2-х раз в год</p>	247119,84	1,20
<p>Техническое обслуживание инженерного оборудования, инженерных систем и конструктивных элементов здания в местах общего пользования. в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> · Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов · Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме · Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме. 	Ежемесячно	1035844,00	5,03
<p>Повышение квалификации инженерно-технического персонала (охрана труда, пожарная безопасность, ГО и ЧС, экология, электробезопасность)</p>	1 раз в год	8237,33	0,04
<p>Периодические испытания электрооборудования в МКД</p>	1 раз в год	20593,32	0,10
<p>Налоги и сборы</p>	Ежемесячно	1175878,57	5,71
<p>Услуги банка</p>	Ежемесячно	8237,33	0,04

Общексплуатационные расходы, расходные материалы на техническое содержание и обслуживание, санитарное содержание общего имущества и придомовой территории	Ежемесячно	164746,56	0,8
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома: 1. Фундаменты Устранение местных деформаций, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы. 2. Стены и фасады Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, ремонт и окраска фасадов; восстановление участков штукатурки и облицовки. 3. Перекрытия Заделка швов и трещин; укрепление и окраска. 4. Крыши Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции. 5. Оконные и дверные заполнения Смена и восстановление отдельных элементов и заполнений. 6. Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей Восстановление или замена отдельных участков и элементов; частичная замена и укрепление металлических перил.	Ежемесячно	195636,54	0,95
7. Полы Замена, восстановление отдельных участков. 8. Внутренняя отделка Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях. 9. Центральное отопление Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая индивидуальные тепловые пункты. 10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки и индивидуальные тепловые пункты.			

<p>11. Электроснабжение и электротехнические устройства Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов.</p> <p>12. Вентиляция Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.</p> <p>13. Специальные общедомовые технические устройства Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с управляющей организацией, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.</p> <p>14. Внешнее благоустройство Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников, расположенных в границах придомовой территории.</p>			
Работы по дезинсекции и дератизации	Ежемесячно	2059,33	0,01
Расходы на управление МКД	Ежемесячно	459231,04	2,23
Обслуживание систем аварийной противопожарной защиты (АППЗ) в местах общего пользования	Ежемесячно	356264,44	1,73
<p>Обслуживание лифтов, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> · техническое обслуживание и ремонт лифтов; · страхование опасного производственного объекта (ОПО); · техническое освидетельствование лифта; 	<p>Ежемесячно</p> <p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p>	526963,69	2,77
<p>Экологические расходы, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> · утилизация ртуть содержащих ламп и химических источников тока; · отчетность в органы природопользования. 	<p>1 раз в 11 месяцев</p> <p>Ежегодно</p>	12355,99	0,06
Услуги по управлению многоквартирным домом	Ежемесячно	875216,10	4,25
Услуги паспортного стола (МФЦ)	Ежемесячно	39127,31	0,19
Обслуживание домофона	Ежемесячно	102966,60	0,5
ИТОГО: ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ	Ежемесячно	6033617,46	29,51
ИТОГО: ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ	Ежемесячно		26,74

Плата за содержание жилого и нежилого помещения рассчитана без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД.

Плата за содержание нежилого помещения рассчитана без учета расходов на содержание и техническое обслуживание лифтов (п.4.4. Договора управления многоквартирным домом №20А, мкр."Д").