

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
№20А, мкр. «Д», ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИХ СТОИМОСТИ И РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО (НЕЖИЛОГО) ПОМЕЩЕНИЯ**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МКД = 17163,6 м2, в том числе ЖИЛЫХ = 15855,8 м2, НЕЖИЛЫХ = 1307,8 м2

01 апреля 2020г.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполнения работы (услуги)	Годовая стоимость работ/ услуг, в руб.	Стоимость выполняемой работы /услуги за единицу измерения, в руб. на 1 м2 в месяц
<p>Расчетный центр и услуги паспортного стола, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> · ведение хозяйственной деятельности, бухгалтерский и налоговый учет; обеспечение предоставления жилищно-коммунальных услуг; услуги по начислению и сбору средств с населения за жилищно-коммунальные услуги; формирование, распечатка и доставка платежных документов (квитанций); ведение реестра собственников помещений; организация работы паспортного стола: постановка и снятие с регистрационного учета, выдача справок; юридическое сопровождение, претензионная и исковая работа. 	5 дней в неделю	243036,58	1,18
<p>Аварийно-диспетчерское обслуживание, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> · прием и контроль выполнения заявок от собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме; · ведение журнала учета заявок; · обеспечение незамедлительной ликвидации засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирного дома; · обеспечение устранения аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения. 	Круглосуточно	243036,58	1,18
<p>Санитарное содержание придомовой территории, в т.ч.:</p> <p><i>а. Уборка в зимний период:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> · уборка территории от снега при снегопаде; · обработка тротуаров антигололедными реагентами (песком); · подметание территории в дни без снегопада; · очистка урн от мусора, решеток перед входом в подъезд; · уборка подъездного козырька. 	1 раз в сутки по мере необходимости 1 раз за двое суток 1 раз за двое суток по мере необходимости	166830,19	0,81

<p>б. Уборка в теплый период:</p> <ul style="list-style-type: none"> · подметание территории в дни без осадков и в дни с незначительными осадками; · очистка урн от мусора, решеток перед входом в подъезды; · промывка урн; · озеленение территории, уход за зелеными насаждениями; · уборка мусора с газонов; · очистка газонов от опавшей листвы; · поливка газонов, зеленых насаждений; · подметание территорий в дни выпадения обильных осадков; · мытье тротуаров; · подрезка деревьев и кустов, побелка деревьев; · протирка указателей улиц, номеров домов. 	<p>1 раз в сутки 1 раз в сутки 1 раз в сутки по мере необходимости 1 раз в сутки 1 раз в сезон по мере необходимости 1 раз за двое суток по мере необходимости по мере необходимости 5 раз в год</p>		
<p>Санитарное содержание общего имущества, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> · влажное подметание тамбуров, холлов, лестничных площадок и маршей нижних двух этажей и полов кабин лифтов; · сухое и влажное подметание тамбуров, холлов, лестничных площадок и маршей выше второго этажа; · мытье тамбуров, холлов, лестничных площадок и маршей всех этажей; · мытье кабин лифтов; · мытье окон в помещениях общего пользования; · влажная протирка подоконников, дверей, плафонов в тамбурах, холлах, на лестничных клетках, и отопительных приборов в помещениях общего пользования; · санитарное содержание технических чердаков и цокольных помещений технического назначения. 	<p>6 дней в неделю не реже 2-х раз в месяц не реже 1-го раза в месяц не реже 2-х раз в месяц 1 раз в год 2 раза в год уборка не реже 2-х раз в год</p>	243036,58	1,18
<p>Обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО)</p>	Ежедневно	0,00	<p>Услуга предоставляется региональным оператором ООО "МСК-НТ"</p>

<p>Техническое обслуживание инженерного оборудования, инженерных систем и конструктивных элементов здания в местах общего пользования. в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> · Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов · Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме · Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме. 	Ежемесячно	984504,10	4,78
<p>Ежегодная (периодическая) обязательная аттестация инженерно-технических работников (кроме лифтового хозяйства)</p>	1 раз в год	8238,53	0,04
<p>Налоги и сборы</p>	Ежемесячно	998921,52	4,85
<p>Услуги банка</p>	Ежемесячно	16477,06	0,08
<p>Общексплуатационные расходы, расходные материалы на техническое содержание и обслуживание, санитарное содержание общего имущества и придомовой территории, мест накопления ТКО</p>	Ежемесячно	127697,18	0,62
<p>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:</p> <p>1. Фундаменты Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.</p> <p>2. Стены и фасады Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, ремонт и окраска фасадов; восстановление участков штукатурки и облицовки.</p> <p>3. Перекрытия Заделка швов и трещин; укрепление и окраска.</p> <p>4. Крыши Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.</p> <p>5. Оконные и дверные заполнения Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.</p> <p>6. Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей Восстановление или замена отдельных участков и элементов; частичная замена и укрепление металлических перил.</p>	Ежемесячно	195665,04	0,95

<p>7. Полы Замена, восстановление отдельных участков.</p> <p>8. Внутренняя отделка Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях.</p> <p>9. Центральное отопление Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая индивидуальные тепловые пункты.</p> <p>10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки и индивидуальные тепловые пункты.</p> <p>11. Электроснабжение и электротехнические устройства Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов.</p> <p>12. Вентиляция Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции.</p> <p>13. Внешнее благоустройство Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников, расположенных в границах придомовой территории.</p>			
Работы по дезинсекции и дератизации	Ежемесячно	4119,26	0,02
Расходы на управление МКД	Ежемесячно	366614,50	1,78
<p>Обслуживание систем аварийной противопожарной защиты (АППЗ) МОП:</p> <ul style="list-style-type: none"> · работы по обеспечению пожарной безопасности; · работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции. 	Ежемесячно	356316,34	1,73
<p>Обслуживание лифтов, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> · содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов; · страхование опасного производственного объекта (ОПО); · техническое освидетельствование лифта; · аттестация ответственного за безопасную эксплуатацию лифтов. 	Ежемесячно 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	625986,98	3,29
<p>Экологические расходы, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> · накопление отходов ртуть содержащих ламп и химических источников тока и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов; · подготовка и сдача отчетности по экологии в государственные надзорные органы. 	1 раз в 11 месяцев Ежегодно	12357,79	0,06

Услуги по управлению многоквартирным домом	Ежемесячно	795017,95	3,86
Обслуживание домофона	Ежемесячно	105041,23	0,51
ИТОГО: ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ			26,92
ИТОГО: ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ			23,63

Примечание:

1. Перечень, состав и периодичность обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №20А, мкр. «Д», сформированы с учетом Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170.
2. Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в размере платы за содержание жилого (нежилого) помещения не учтены и определяются в соответствии с положениями Жилищного кодекса РФ и распоряжением Министерства ЖКХ МО от 22.05.2017г. № 63-РВ "Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области".
3. Плата за содержание нежилого помещения рассчитана без учета расходов на содержание и техническое обслуживание лифтов (п.4.4. Договора управления многоквартирным домом №20А, мкр."Д").
4. Размер платы за содержание жилого и нежилого помещений устанавливается с 01 апреля 2020г. на основании решений собственников помещений принятых на внеочередном общем собрании состоявшемся 29.03.2020г. и отраженные в протоколе собрания №1 от 06.04.2020г.

ООО "Управляющая организация ФЛАГМАН"