

**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО И НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ №20, мкр. "Д"
с 01 МАРТА 2023г.**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- венный показатель выполнения работы (услуги)	Годовая стоимость работ, услуг, в руб.	Стоимость выполняемой работы (услуги) за единицу измерения, в руб. на 1м ²
<p>Расчетный центр, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ведение хозяйственной деятельности; бухгалтерский и налоговый учет; обеспечение предоставления жилищно-коммунальных услуг; услуги по начислению и сбору средств с населения за жилищно-коммунальные услуги; формирование, распечатка и доставка платежных документов (квитанций); ведение лицевого счета дома и лицевых счетов жилых и нежилых помещений; ведение реестра собственников помещений; юридическое сопровождение, претензионная и исковая работа; ведение информационных систем (ГИС ЖКХ, ЕИАС ЖКХ МО, АИС ГЖИ МО, «Проверки Подмосковья», СКПЛИ и т.д.) 	5 дней в неделю	322813,50	1,45
<p>Аварийно-диспетчерское обслуживание, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • прием и контроль выполнения заявок и заявлений от собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме; • ведение журнала учета заявок и заявлений; • обеспечение незамедлительной ликвидации засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения многоквартирного дома; • обеспечение устранения аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения; • осуществление взаимодействия с жителями дома с использованием телефонной связи. 	Круглосуточно	311682,00	1,40
<p>Санитарное содержание придомовой территории, в т.ч.:</p> <p><i>а. Уборка в зимний период:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> · уборка территории от снега при снегопаде; · обработка тротуаров антигололедными реагентами (песком); · подметание территории в дни без снегопада; · очистка урн от мусора, решеток перед входом в подъезд; 	<p>1 раз в сутки</p> <p>по мере необходимости</p> <p>1 раз за двое суток</p> <p>1 раз за двое суток</p>	218177,40	0,98

<p><i>б. Уборка в теплый период:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> · подметание территории в дни без осадков и в дни с незначительными осадками; · очистка урн от мусора, решеток перед входом в подъезды; · промывка урн; · озеленение территории, уход за зелеными насаждениями; · уборка мусора с газонов; · очистка газонов от опавшей листвы; · поливка газонов, зеленых насаждений; · подметание территорий в дни выпадения обильных осадков; · мытье тротуаров; · подрезка деревьев и кустов, побелка деревьев; · протирка указателей улиц, номеров домов. 	<p>1 раз в сутки 1 раз в сутки 1 раз в неделю по мере необходимости 1 раз в сутки 1 раз в сезон по мере необходимости 1 раз за двое суток по мере необходимости по мере необходимости 5 раз в год</p>		
<p>Санитарное содержание общего имущества, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> · влажное подметание лифтового холла, коридора, лестничных площадок и маршей нижних двух этажей и пола кабины лифта; · влажное подметание лифтовых холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей выше второго этажа; · мытье лифтовых холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей; · влажная протирка кабины лифта; · мытье окон в помещениях общего пользования; · влажная протирка дверей, дверных доводчиков, плафонов в лифтовых холлах, коридорах, на лестничных клетках, отопительных приборов, вентиляционных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков; · санитарное содержание технических чердаков и цокольных помещений технического назначения. 	<p>6 дней в неделю не реже 2-х раз в месяц не реже 1-го раза в месяц не реже 2-х раз в месяц 1 раз в год 1 раз в год (весной) уборка не реже 2-х раз в год</p>	267156,00	1,20
<p>Техническое обслуживание инженерного оборудования, инженерных систем и конструктивных элементов здания в местах общего пользования. в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> · Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов · Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме · Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме. 	Ежемесячно	1119828,90	5,03
<p>Повышение квалификации инженерно-технического персонала (охрана труда, пожарная безопасность, ГО и ЧС, экология, электробезопасность)</p>	1 раз в год	8905,20	0,04

Периодические испытания электрооборудования в МКД	1 раз в год	20036,70	0,09
Налоги и сборы	Ежемесячно	1297932,90	5,83
Услуги банка	Ежемесячно	8905,20	0,04
Общексплуатационные расходы, расходные материалы на техническое содержание и обслуживание, санитарное содержание общего имущества и придомовой территории	Ежемесячно	187009,20	0,84
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:	Ежемесячно	311682,00	1,4
<p>1. Фундаменты Устранение местных деформаций, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.</p> <p>2. Стены и фасады Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, ремонт и окраска фасадов; восстановление участков штукатурки и облицовки.</p> <p>3. Перекрытия Заделка швов и трещин; укрепление и окраска.</p> <p>4. Крыши Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.</p> <p>5. Оконные и дверные заполнения Смена и восстановление отдельных элементов и заполнений.</p> <p>6. Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей Восстановление или замена отдельных участков и элементов; частичная замена и укрепление металлических перил.</p> <p>7. Полы Замена, восстановление отдельных участков.</p> <p>8. Внутренняя отделка Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях.</p> <p>9. Центральное отопление Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая индивидуальные тепловые пункты.</p> <p>10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки и индивидуальные тепловые пункты.</p>			

<p>11. Электроснабжение и электротехнические устройства Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов.</p> <p>12. Вентиляция Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.</p> <p>13. Специальные общедомовые технические устройства Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с управляющей организацией, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.</p> <p>14. Внешнее благоустройство Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников, расположенных в границах придомовой территории.</p>			
Работы по дезинсекции и дератизации	Ежемесячно	2226,30	0,01
Расходы на управление МКД	Ежемесячно	496464,90	2,23
Обслуживание систем аварийной противопожарной защиты (АППЗ) в местах общего пользования	Ежемесячно	360660,60	1,62
<p>Обслуживание лифтов, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> · техническое обслуживание и ремонт лифтов; · страхование опасного производственного объекта (ОПО); · техническое освидетельствование лифта. 	<p>Ежемесячно</p> <p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p>	520022,22	2,65
<p>Экологические расходы, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> · утилизация ртути содержащих ламп и химических источников тока; · отчетность в органы природопользования. 	<p>1 раз в 11 месяцев</p> <p>Ежегодно</p>	13357,80	0,06
Услуги по управлению многоквартирным домом	Ежемесячно	830409,90	3,73
Услуги паспортного стола (МФЦ)	Ежемесячно	35620,80	0,16
Обслуживание домофона	Ежемесячно	95730,90	0,43
ИТОГО: ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ	Ежемесячно	6428622,42	29,19
ИТОГО: ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ	Ежемесячно		26,54

1. Плата за содержание жилого и нежилого помещения рассчитана без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД.
2. Плата за содержание нежилого помещения рассчитана без учета расходов на содержание и техническое обслуживание лифтов (п.4.4. Договора управления МКД №20, мкр. "Д")
3. Размер платы за содержание жилого и нежилого помещения установлен на основании решения внеочередного общего собрания собственников помещений (протокол собрания №1 от 21.03.2023г.)