

**Расчет платы за содержание жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме №20,
мкр. "Д", г.Пушино с 1 января 2019г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м ²		18 582,40	
Общая площадь жилых помещений, м ²		16 358,80	
	Перечень услуг и работ	Годовая сумма	Стоимость на кв.м.
1	Расчетный центр и услуги паспортного стола	263 126,78	1,18
2	Круглосуточный аварийно-диспетчерский пункт ОДС	263 126,78	1,18
3	Санитарное содержание придомовой территории	158 322,05	0,71
4	Санитарное содержание общего имущества	263 126,78	1,18
5	Содержание мусоропровода	0,00	0,00
6	Обращение с ТКО	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание инженерного оборудования, инженерных систем и конструктивных элементов здания (мест общего пользования), в том числе:	1 065 886,46	4,78
7.1.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	631 058,30	2,83
7.2.	Работы по содержанию конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	399 149,95	1,79
7.3.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	35 678,21	0,16
8	Ежегодная (периодическая) обязательная аттестация ИТР, кроме лифтового хозяйства	8 919,55	0,04
9	Налоги и сборы	1 117 173,89	5,01
10	Услуги банка (комиссии за расчетные операции)	17 839,10	0,08
11	Общеэксплуатационные расходы, расходные материалы на техническое содержание и обслуживание, санитарное содержание общедомового имущества	185 080,70	0,83
12	Текущий ремонт общего имущества	165 011,71	0,74
13	Работы по дезинфекции, дезинсекции	6 689,66	0,03
14	Расходы на управление МКД	396 920,06	1,78
15	Обслуживание систем АППЗ МОП	374 621,18	1,68
15.1.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	187 310,59	0,84
15.2.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	187 310,59	0,84
16	Содержание и техническое обслуживание лифтов	626 214,86	3,19
17	Услуги по управлению многоквартирным домом	813 909,12	3,65
18	Экологические расходы	13 379,33	0,06
19	Обслуживание домофона	136 023,17	0,61
	ИТОГО: плата за содержание жилого помещения	5 875 371,22	26,73
	ИТОГО: плата за содержание нежилого помещения		23,44

Плата за содержание нежилого помещения рассчитана без учета расходов на содержание и техническое обслуживание лифтов.

Генеральный директор ООО "УО ФЛАГМАН"

Клам А.В.

