

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Пушкино

« 31 » марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Пушино, микрорайон «Д», д.5, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома Бару Л.М., являющегося собственником квартиры № 22, находящейся в данном многоквартирном доме, действующий на основании Протокола общего собрания собственников №1 от 30 августа 2016г., с одной стороны и ООО «Управляющая организация ФЛАГМАН», именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Клама А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора управления многоквартирным домом от 3 октября 2016г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №5, мкр. «Д», г.Пушино.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Расчетный центр и услуги паспортного стола, в т.ч.: <ul style="list-style-type: none"> • ведение хозяйственной деятельности, бухгалтерский и налоговый учет; обеспечение предоставления жилищно-коммунальных услуг; услуги по начислению и сбору средств с населения за жилищно-коммунальные услуги; формирование, распечатка и доставка платежных документов (квитанций); ведение реестра собственников помещений; организация работы паспортного стола: прописка, выписка, выдача справок; юридическое сопровождение. 	5 дней в неделю	руб./м ²	1,43	143011,6
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	руб./м ²	1,2	119959,21

Санитарное содержание придомовой территории, в т.ч.:		руб./м ²	1,16	116858,81
<i>а. Уборка в зимний период:</i> <ul style="list-style-type: none"> • уборка территории от снега при снегопаде; • обработка тротуаров антигололедными реагентами (песком); • подметание территории в дни без снегопада; • очистка урн от мусора, решеток перед входом в подъезд; • уборка подъездного козырька. 	1 раз в сутки по мере необходимости 1 раз за двое суток 1 раз за двое суток по мере необходимости			
<i>б. Уборка в теплый период:</i> <ul style="list-style-type: none"> • подметание территории в дни без осадков и в дни с незначительными осадками; • очистка урн от мусора, решеток перед входом в подъезды; • промывка урн; • озеленение территории, уход за зелеными насаждениями; • уборка мусора с газонов; • очистка газонов от опавшей листвы; • поливка газонов, зеленых насаждений; • подметание территорий в дни выпадения обильных осадков; • мытье тротуаров; • подрезка деревьев и кустов, побелка деревьев; • протирка указателей улиц, номеров домов. 	1 раз в сутки 1 раз в сутки 1 раз в неделю по мере необходимости 1 раз за двое суток 1 раз в сезон по мере необходимости 1 раз за двое суток по мере необходимости по мере необходимости 5 раз в год			

<p>Санитарное содержание МОП, в т.ч.: подметание тамбуров, холлов, лестничных площадок и маршей:</p> <ul style="list-style-type: none"> • нижних двух этажей и полов кабин лифтов; • выше второго этажа; • мытье тамбуров, холлов, лестничных площадок и маршей; • мытье кабин лифтов; • мытье окон в помещениях общего пользования; • влажная протирка подоконников, дверей, плафонов в тамбурах, холлах, на лестничных клетках, и отопительных приборов в помещениях общего пользования; • санитарное содержание технических чердаков и цокольных помещений технического назначения. 	<p>6 дней в неделю не реже 2-х раз в месяц не реже 1-го раза в месяц</p> <p>не реже 2-х раз в месяц</p> <p>1 раз в год 2 раза в год</p> <p>уборка не реже 2-х раз в год</p>	руб./м ²	1,72	172554,65
<p>Санитарное содержание мусоропровода:</p> <ul style="list-style-type: none"> • уборка мест перед мусороприемниками; • уборка мусороприемной камеры, удаление мусора; • устранение засоров в мусоропроводе; • профилактический осмотр мусоропровода; • содержание в исправном состоянии контейнеров. 	<p>6 дней в неделю 6 дней в неделю в течение 1 суток не реже 1-го раза в месяц по мере необходимости</p>	руб./м ²	1,16	116708,51
<p>Обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО)</p>	<p>Услуга предоставляется региональным оператором ООО «МСК-НТ»</p>		0	0
<p>Техническое обслуживание инженерного оборудования, инженерных систем и конструктивных элементов здания в местах общего пользования, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Работы по содержанию инженерного оборудования, инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома; • Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов; • Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме 	<p>Ежемесячно</p>	руб./м ²	3,63	364476,79
<p>Ежегодная (периодическая) обязательная аттестация ИТР (кроме лифтового хозяйства)</p>	<p>1 раз в год</p>	руб./м ²	0,04	3892,5
<p>Налоги и сборы</p>	<p>Ежемесячно</p>	руб./м ²	5,24	526041,53

Услуги банка (комиссии за расчетные операции)	Ежемесячно	руб./м ²	0,04	4309,19
Экологические расходы, в т.ч.: <ul style="list-style-type: none"> • утилизация ртуть содержащих ламп • утилизация химических источников тока (батарейки) 	Ежегодно 1 раз в 11 месяцев 1 раз в 11 месяцев	руб./м ²	0,03	2607,8
Общексплуатационные расходы, расходные материалы на техническое содержание и обслуживание, текущий ремонт, санитарное содержание общедомового имущества	Ежемесячно	руб./м ²	1,16	116126,05
Работы по дезинфекции, дератизации МОП	Ежемесячно	руб./м ²	0,23	22947,09
Расходы на управление МКД	Ежемесячно	руб./м ²	2,49	249493,09
Домофон	Ежемесячно	руб./квартира	0,61	61344,0
Обслуживание лифтов, в т.ч.: <ul style="list-style-type: none"> • содержание и техническое обслуживание лифта; • страхование опасного производственного объекта (ОПО); • техническое освидетельствование лифта. 	ежемесячно 1 раз в год 1 раз в год	руб./м ²	2,92	292544,0
Услуги по управлению многоквартирным домом	Ежемесячно	руб./м ²	4,66	468025,43
Текущий ремонт, выполненный сторонними организациями	Ежемесячно	руб./м ²	7,26	728998,56

2. Всего за период с «01» января 2021г. по «31» декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3509898 руб. 81 коп. (три миллиона пятьсот девять тыс. восемьсот девяносто восемь руб. восемьдесят одна коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

От Исполнителя – генеральный директор ООО «Управляющая организация ФЛАГМАН» _____ А.В. Клам

От Заказчика – председатель Совета дома _____ Л.М. Бару