

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Пушкино

« 31 » марта 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Пушкино, микрорайон «Д», д.5, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома Бару Л.М., являющегося собственником квартиры № 22, находящейся в данном многоквартирном доме, действующий на основании Протокола общего собрания собственников №1 от 30 августа 2016г., с одной стороны и ООО «Управляющая организация ФЛАГМАН», именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Клама А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора управления многоквартирным домом от 3 октября 2016г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №5, мкр. «Д», г.Пушкино.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Расчетный центр и услуги паспортного стола, в т.ч.: <ul style="list-style-type: none">• ведение хозяйственной деятельности, бухгалтерский и налоговый учет; обеспечение предоставления жилищно-коммунальных услуг; услуги по начислению и сбору средств с населения за жилищно-коммунальные услуги; формирование, распечатка и доставка платежных документов (квитанций); ведение реестра собственников помещений; организация работы паспортного стола: прописка, выписка, выдача справок; юридическое сопровождение.	5 дней в неделю	руб./м ²	0,99	100059,66
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	руб./м ²	1,08	108507,55

<p>Санитарное содержание МОП, в т.ч.: подметание тамбуров, холлов, лестничных площадок и маршей:</p> <ul style="list-style-type: none"> • нижних двух этажей и полов кабин лифтов; • выше второго этажа; • мытье тамбуров, холлов, лестничных площадок и маршей; • мытье кабин лифтов; • мытье окон в помещениях общего пользования; • влажная протирка подоконников, дверей, плафонов в тамбурах, холлах, на лестничных клетках, и отопительных приборов в помещениях общего пользования; • санитарное содержание технических чердаков и цокольных помещений технического назначения. 	<p>6 дней в неделю не реже 2-х раз в месяц не реже 1-го раза в месяц</p> <p>не реже 2-х раз в месяц</p> <p>1 раз в год 2 раза в год</p> <p>уборка не реже 2-х раз в год</p>	руб./м ²	1,48	148976,36
<p>Санитарное содержание мусоропровода:</p> <ul style="list-style-type: none"> • уборка мест перед мусороприемниками; • уборка мусороприемной камеры, удаление мусора; • устранение засоров в мусоропроводе; • профилактический осмотр мусоропровода; • содержание в исправном состоянии контейнеров. 	<p>6 дней в неделю 6 дней в неделю в течение 1 суток не реже 1-го раза в месяц по мере необходимости</p>	руб./м ²	1,02	103013,53
<p>Организация сбора твердых бытовых отходов (ТБО), в т.ч.</p> <ul style="list-style-type: none"> • вывоз и утилизация ТБО. 	<p>6 дней в неделю</p>	руб./м ²	4,02	403833,07
<p>Техническое обслуживание инженерного оборудования, инженерных систем и конструктивных элементов здания в местах общего пользования, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Работы по содержанию инженерного оборудования, инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома; • Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов; • Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме 	<p>Ежемесячно</p>	руб./м ²	3,20	322180,89
<p>Ежегодная (периодическая) обязательная аттестация ИТР (кроме лифтового хозяйства)</p>	<p>1 раз в год</p>	руб./м ²	0,01	1224,60
<p>Налоги и сборы</p>	<p>Ежемесячно</p>	руб./м ²	3,72	373793,16

Услуги банка (комиссии за расчетные операции)	Ежемесячно	руб./м ²	0,07	7459,91
Общексплуатационные расходы, расходные материалы на техническое содержание и обслуживание, текущий ремонт, санитарное содержание общедомового имущества	Ежемесячно	руб./м ²	0,70	70510,87
Работы по дезинфекции, дератизации МОП	Ежемесячно	руб./м ²	0,17	17297,60
Расходы на управление МКД	Ежемесячно	руб./м ²	1,94	195554,39
Обслуживание лифтов, в т.ч.: <ul style="list-style-type: none"> • содержание и техническое обслуживание лифта; • страхование опасного производственного объекта (ОПО); • техническое освидетельствование лифта. 	ежемесячно 1 раз в год 1 раз в год	руб./м ²	4,24	426509,20
Экологические расходы, в т.ч.: <ul style="list-style-type: none"> • утилизация ртуть содержащих ламп. 	Ежегодно 1 раз в 11 месяцев	руб./м ²	0,03	3141,34
Услуги по управлению многоквартирным домом	Ежемесячно	руб./м ²	4,70	472528,55
Текущий ремонт общего имущества дома, выполненный сторонними организациями	По решению общего собрания собственников	руб./м ²	8,63	867186,69

2. Всего за период с «01» января 2018г. по «31» декабря 2018г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3755144 руб. 32 коп. (три миллиона семьсот пятьдесят пять тысяч сто сорок четыре руб. 32 коп.).
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – генеральный директор ООО «Управляющая организация ФЛАГМАН» _____ А.В. Клам

Заказчик – председатель Совета дома _____ Л.М. Бару