

**АКТ**  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**  
**ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Пущино

« 31 » марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Пущино, микрорайон «Д», д.4, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны и ООО «Управляющая организация ФЛАГМАН», именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Клама А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора управления многоквартирным домом от 3 октября 2016г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №4, мкр. «Д», г.Пущино.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Расчетный центр и услуги паспортного стола, в т.ч.:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• ведение хозяйственной деятельности, бухгалтерский и налоговый учет; обеспечение предоставления жилищно-коммунальных услуг; услуги по начислению и сбору средств с населения за жилищно-коммунальные услуги; формирование, распечатка и доставка платежных документов (квитанций); ведение реестра собственников помещений; организация работы паспортного стола: прописка, выписка, выдача справок; юридическое сопровождение.</li></ul>	5 дней в неделю	руб./м <sup>2</sup>	1,42	72745,78
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Круглосуточно	руб./м <sup>2</sup>	1,19	61019,71

<b>Санитарное содержание придомовой территории, в т.ч.:</b>		руб./м <sup>2</sup>	1,44	74111,26
<i>а. Уборка в зимний период:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• уборка территории от снега при снегопаде;</li> <li>• обработка тротуаров антигололедными реагентами (песком);</li> <li>• подметание территории в дни без снегопада;</li> <li>• очистка урн от мусора, решеток перед входом в подъезд;</li> <li>• уборка подъездного козырька.</li> </ul>	1 раз в сутки по мере необходимости 1 раз за двое суток 1 раз за двое суток по мере необходимости			
<i>б. Уборка в теплый период:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• подметание территории в дни без осадков и в дни с незначительными осадками;</li> <li>• очистка урн от мусора, решеток перед входом в подъезды;</li> <li>• промывка урн;</li> <li>• озеленение территории, уход за зелеными насаждениями;</li> <li>• уборка мусора с газонов;</li> <li>• очистка газонов от опавшей листвы;</li> <li>• поливка газонов, зеленых насаждений;</li> <li>• подметание территорий в дни выпадения обильных осадков;</li> <li>• мытье тротуаров;</li> <li>• подрезка деревьев и кустов, побелка деревьев;</li> <li>• протирка указателей улиц, номеров домов.</li> </ul>	1 раз в сутки 1 раз в сутки 1 раз в неделю по мере необходимости 1 раз за двое суток 1 раз в сезон по мере необходимости 1 раз за двое суток по мере необходимости по мере необходимости 5 раз в год			

<p><b>Санитарное содержание МОП, в т.ч.:</b>  подметание тамбуров, холлов, лестничных площадок и маршей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• нижних двух этажей и полов кабин лифтов;</li> <li>• выше второго этажа;</li> <li>• мытье тамбуров, холлов, лестничных площадок и маршей;</li> <li>• мытье кабин лифтов;</li> <li>• мытье окон в помещениях общего пользования;</li> <li>• влажная протирка подоконников, дверей, плафонов в тамбурах, холлах, на лестничных клетках, и отопительных приборов в помещениях общего пользования;</li> <li>• санитарное содержание технических чердаков и цокольных помещений технического назначения.</li> </ul>	<p>6 дней в неделю  не реже 2-х раз в месяц  не реже 1-го раза в месяц</p> <p>не реже 2-х раз в месяц</p> <p>1 раз в год  2 раза в год</p> <p>уборка не реже 2-х раз в год</p>	руб./м <sup>2</sup>	1,54	78903,58
<p><b>Санитарное содержание мусоропровода:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• уборка мест перед мусороприемниками;</li> <li>• уборка мусороприемной камеры, удаление мусора;</li> <li>• устранение засоров в мусоропроводе;</li> <li>• профилактический осмотр мусоропровода;</li> <li>• содержание в исправном состоянии контейнеров.</li> </ul>	<p>6 дней в неделю  6 дней в неделю  в течение 1 суток  не реже 1-го раза в месяц  по мере необходимости</p>	руб./м <sup>2</sup>	1,23	63167,97
<p><b>Обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО)</b></p>	<p>Услуга предоставляется региональным оператором ООО «МСК-НТ»</p>		0	0
<p><b>Техническое обслуживание инженерного оборудования, инженерных систем и конструктивных элементов здания в местах общего пользования, в т.ч.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Работы по содержанию инженерного оборудования, инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома;</li> <li>• Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов;</li> <li>• Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</li> </ul>	<p>Ежемесячно</p>	руб./м <sup>2</sup>	3,61	185398,6
<p><b>Ежегодная (периодическая) обязательная аттестация ИТР (кроме лифтового хозяйства)</b></p>	<p>1 раз в год</p>	руб./м <sup>2</sup>	0,04	1980,0
<p><b>Налоги и сборы</b></p>	<p>Ежемесячно</p>	руб./м <sup>2</sup>	5,56	285494,54

<b>Услуги банка (комиссии за расчетные операции)</b>	Ежемесячно	руб./м <sup>2</sup>	0,04	2191,97
<b>Экологические расходы, том числе:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• утилизация ртути содержащих ламп</li> <li>• утилизация химических источников тока (батарейки)</li> </ul>	Ежегодно 1 раз в 11 месяцев 1 раз в 11 месяцев	руб./м <sup>2</sup>	0,03	1326,51
<b>Общексплуатационные расходы, расходные материалы на техническое содержание и обслуживание, текущий ремонт, санитарное содержание общедомового имущества</b>	Ежемесячно	руб./м <sup>2</sup>	0,93	47760,75
<b>Работы по дезинфекции, дератизации МОП</b>	Ежемесячно	руб./м <sup>2</sup>	0,15	7459,2
<b>Расходы на управление МКД</b>	Ежемесячно	руб./м <sup>2</sup>	2,47	126909,8
<b>Домофон</b>	Ежемесячно	руб./квартира	0,82	42336,0
<b>Обслуживание лифтов, в т.ч.:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• содержание и техническое обслуживание лифта;</li> <li>• страхование опасного производственного объекта (ОПО);</li> <li>• техническое освидетельствование лифта.</li> </ul>	ежемесячно 1 раз в год 1 раз в год	руб./м <sup>2</sup>	3,62	185818,04
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	Ежемесячно	руб./м <sup>2</sup>	4,75	243931,2
<b>Текущий ремонт, выполненный сторонними организациями</b>	Ежемесячно	руб./м <sup>2</sup>	0,49	25200,0

2. Всего за период с «01» января 2021г. по «31» декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 505754 руб. 91 коп. (один миллион пятьсот пять тысяч семьсот пятьдесят четыре руб. девяносто одна коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки и с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

От Исполнителя – генеральный директор ООО «Управляющая организация ФЛАГМАН» \_\_\_\_\_ А.В. Клам

От Заказчика – собственник помещения № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
Подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_