

**АКТ**  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**  
**ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Пущино

«31»марта 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Пущино, микрорайон «Д», д.20а, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома Хорошилова Е.А., являющегося собственником квартиры № 271, находящейся в данном многоквартирном доме, действующий на основании протокола общего собрания собственников №1 от 19 августа 2016г., с одной стороны и ООО «Управляющая организация ФЛАГМАН», именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Клама А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора управления многоквартирным домом услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №20а, мкр. «Д», г.Пущино:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Расчетный центр и услуги паспортного стола, в т.ч.:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• ведение хозяйственной деятельности, бухгалтерский и налоговый учет; обеспечение предоставления жилищно-коммунальных услуг; услуги по начислению и сбору средств с населения за жилищно-коммунальные услуги; формирование, распечатка и доставка платежных документов (квитанций); ведение реестра собственников помещений; организация работы паспортного стола: прописка, выписка, выдача справок; юридическое сопровождение.</li></ul>	5 дней в неделю	руб./м <sup>2</sup>	1,43	293463,1
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Круглосуточно	руб./м <sup>2</sup>	1,20	246159,07

<b>Санитарное содержание придомовой территории, в т.ч.:</b>		руб./м <sup>2</sup>	0,74	153374,97
<i>а. Уборка в зимний период:</i>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>• уборка территории от снега при снегопаде;</li> </ul>	1 раз в сутки			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• обработка тротуаров антигололедными реагентами (песком);</li> </ul>	по мере необходимости			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• подметание территории в дни без снегопада;</li> </ul>	1 раз за двое суток			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• очистка урн от мусора, решеток перед входом в подъезд;</li> </ul>	1 раз за двое суток			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• уборка подъездного козырька.</li> </ul>	по мере необходимости			
<i>б. Уборка в теплый период:</i>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>• подметание территории в дни без осадков и в дни с незначительными осадками;</li> </ul>	1 раз в сутки			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• очистка урн от мусора, решеток перед входом в подъезды;</li> </ul>	1 раз в сутки			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• промывка урн;</li> </ul>	1 раз в неделю			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• озеленение территории, уход за зелеными насаждениями;</li> </ul>	по мере необходимости			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• уборка мусора с газонов;</li> </ul>	1 раз за двое суток			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• очистка газонов от опавшей листвы;</li> </ul>	1 раз в сезон			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• поливка газонов, зеленых насаждений;</li> </ul>	по мере необходимости			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• подметание территорий в дни выпадения обильных осадков;</li> </ul>	1 раз за двое суток			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• мытье тротуаров;</li> </ul>	по мере необходимости			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• подрезка деревьев и кустов, побелка деревьев;</li> </ul>	по мере необходимости			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• протирка указателей улиц, номеров домов.</li> </ul>	5 раз в год			

<p><b>Санитарное содержание МОП, в т.ч.:</b>  подметание тамбуров, холлов, лестничных площадок и маршей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• нижних двух этажей и полов кабин лифтов;</li> <li>• выше второго этажа;</li> <li>• мытье тамбуров, холлов, лестничных площадок и маршей;</li> <li>• мытье кабин лифтов;</li> <li>• мытье окон в помещениях общего пользования;</li> <li>• влажная протирка подоконников, дверей, плафонов в тамбурах, холлах, на лестничных клетках, и отопительных приборов в помещениях общего пользования;</li> <li>• санитарное содержание технических чердаков и цокольных помещений технического назначения.</li> </ul>	<p>6 дней в неделю  не реже 2-х раз в месяц  не реже 1-го раза в месяц  не реже 2-х раз в месяц  1 раз в год  2 раза в год</p> <p>уборка не реже 2-х раз в год</p>	руб./м <sup>2</sup>	1,07	220381,12
<p><b>Обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО)</b></p>	<p>Январь, февраль, март 2021г.</p>	руб./м <sup>2</sup>	3,70	190682,53
<p><b>Техническое обслуживание инженерного оборудования, инженерных систем и конструктивных элементов здания в местах общего пользования, в т.ч.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• работы по содержанию инженерного оборудования, инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома;</li> <li>• работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов;</li> <li>• обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</li> </ul>	<p>Ежемесячно</p>	руб./м <sup>2</sup>	4,67	961790,81
<p><b>Ежегодная (периодическая) обязательная аттестация ИТР (кроме лифтового хозяйства)</b></p>	<p>1 раз в год</p>	руб./м <sup>2</sup>	0,04	7987,5
<p><b>Налоги и сборы</b></p>	<p>Ежемесячно</p>	руб./м <sup>2</sup>	4,42	911010,02
<p><b>Услуги банка (комиссии за расчетные операции)</b></p>	<p>Ежемесячно</p>	руб./м <sup>2</sup>	0,04	8842,6
<p><b>Общексплуатационные расходы, расходные материалы на техническое содержание и обслуживание, текущий ремонт, санитарное содержание общедомового имущества</b></p>	<p>Ежемесячно</p>	руб./м <sup>2</sup>	1,39	285594,66
<p><b>Работы по дезинфекции, дератизации МОП</b></p>	<p>Ежемесячно</p>	руб./м <sup>2</sup>	0,02	3658,2
<p><b>Расходы на управление многоквартирным домом</b></p>	<p>Ежемесячно</p>	руб./м <sup>2</sup>	2,49	511965,58

<b>Обслуживание систем аварийной противопожарной защиты МОП, в т.ч.:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• работы по обеспечению пожарной безопасности;</li> <li>• работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции.</li> </ul>	Ежемесячно	руб./м <sup>2</sup>	1,74	357576,0
<b>Домофон</b>	Ежемесячно	руб./м <sup>2</sup>	0,50	103680,0
<b>Обслуживание лифтов, в т.ч.:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• содержание и техническое обслуживание лифта;</li> <li>• страхование опасного производственного объекта (ОПО);</li> <li>• техническое освидетельствование лифта.</li> </ul>	ежемесячно 1 раз в год 1 раз в год	руб./м <sup>2</sup>	2,75	516047,63
<b>Экологические расходы, в т.ч.:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• утилизация ртути содержащих ламп</li> <li>• утилизация химических источников тока (батарейки)</li> </ul>	Ежегодно 1 раз в 11 месяцев 1 раз в 11 месяцев	руб./м <sup>2</sup>	0,03	5351,27
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	Ежемесячно	руб./м <sup>2</sup>	4,25	876019,68
<b>Текущий ремонт, выполненный сторонними организациями</b>	В соответствии с заключаемыми договорами	руб./м <sup>2</sup>	0,9	184507,0
<b>Сопровождение капитального ремонта</b>	Ежемесячно По решению общего собрания	руб./м <sup>2</sup>	0,32	65609,06

2. Всего за период с «01» января 2021г. по «31» декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 5903700 руб. 80 коп. (пять миллионов девятьсот три тыс. семьсот руб. восемьдесят коп.).
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – генеральный директор ООО «Управляющая организация ФЛАГМАН» \_\_\_\_\_ А.В. Клам

Заказчик – председатель Совета дома \_\_\_\_\_ Е.А. Хорошилов