

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Пущино

«31»марта 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Пущино, микрорайон «Д», д.20а, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома Хорошилова Е.А., являющегося собственником квартиры №271, находящейся в данном многоквартирном доме, действующий на основании протокола общего собрания собственников №1 от 19 августа 2016г., с одной стороны и ООО «Управляющая организация ФЛАГМАН», именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Клама А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора управления многоквартирным домом услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №20а, мкр. «Д», г.Пущино:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сме тная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<p>Расчетный центр и услуги паспортного стола, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ведение хозяйственной деятельности, бухгалтерский и налоговый учет; обеспечение предоставления жилищно-коммунальных услуг; услуги по начислению и сбору средств с населения за жилищно-коммунальные услуги; формирование, распечатка и доставка платежных документов (квитанций); ведение реестра собственников помещений; организация работы паспортного стола: прописка, выписка, выдача справок; юридическое сопровождение. 	5 дней в неделю	руб./м ²	1,14	235098,16
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	руб./м ²	1,26	260019,73

Санитарное содержание придомовой территории, в т.ч.:		руб./м ²	0,88	180858,5
<i>а. Уборка в зимний период:</i>				
<ul style="list-style-type: none"> • уборка территории от снега при снегопаде; 	1 раз в сутки			
<ul style="list-style-type: none"> • обработка тротуаров антигололедными реагентами (песком); 	по мере необходимости			
<ul style="list-style-type: none"> • подметание территории в дни без снегопада; 	1 раз за двое суток			
<ul style="list-style-type: none"> • очистка урн от мусора, решеток перед входом в подъезд; 	1 раз за двое суток			
<ul style="list-style-type: none"> • уборка подъездного козырька. 	по мере необходимости			
<i>б. Уборка в теплый период:</i>				
<ul style="list-style-type: none"> • подметание территории в дни без осадков и в дни с незначительными осадками; 	1 раз в сутки			
<ul style="list-style-type: none"> • очистка урн от мусора, решеток перед входом в подъезды; 	1 раз в сутки			
<ul style="list-style-type: none"> • промывка урн; 	1 раз в неделю			
<ul style="list-style-type: none"> • озеленение территории, уход за зелеными насаждениями; 	по мере необходимости			
<ul style="list-style-type: none"> • уборка мусора с газонов; 	1 раз за двое суток			
<ul style="list-style-type: none"> • очистка газонов от опавшей листвы; 	1 раз в сезон			
<ul style="list-style-type: none"> • поливка газонов, зеленых насаждений; 	по мере необходимости			
<ul style="list-style-type: none"> • подметание территорий в дни выпадения обильных осадков; 	1 раз за двое суток			
<ul style="list-style-type: none"> • мытье тротуаров; 	по мере необходимости			
<ul style="list-style-type: none"> • подрезка деревьев и кустов, побелка деревьев; 	по мере необходимости			
<ul style="list-style-type: none"> • протирка указателей улиц, номеров домов. 	5 раз в год			

<p>Санитарное содержание МОП, в т.ч.: подметание тамбуров, холлов, лестничных площадок и маршей:</p> <ul style="list-style-type: none"> • нижних двух этажей и полов кабин лифтов; • выше второго этажа; • мытье тамбуров, холлов, лестничных площадок и маршей; • мытье кабин лифтов; • мытье окон в помещениях общего пользования; • влажная протирка подоконников, дверей, плафонов в тамбурах, холлах, на лестничных клетках, и отопительных приборов в помещениях общего пользования; • санитарное содержание технических чердаков и цокольных помещений технического назначения. 	<p>6 дней в неделю не реже 2-х раз в месяц не реже 1-го раза в месяц не реже 2-х раз в месяц 1 раз в год 2 раза в год</p> <p>уборка не реже 2-х раз в год</p>	руб./м ²	0,97	200600,56
<p>Обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО)</p>	<p>Услуга предоставляется региональным оператором ООО «МСК-НТ»</p>		0	0
<p>Техническое обслуживание инженерного оборудования, инженерных систем и конструктивных элементов здания в местах общего пользования, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • работы по содержанию инженерного оборудования, инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома; • работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов; • обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме 	<p>Ежемесячно</p>	руб./м ²	4,35	896791,39
<p>Ежегодная (периодическая) обязательная аттестация ИТР(кроме лифтового хозяйства)</p>	<p>1 раз в год</p>	руб./м ²	0,07	14373,95
<p>Налоги и сборы</p>	<p>Ежемесячно</p>	руб./м ²	4,43	912811,0
<p>Услуги банка (комиссии за расчетные операции)</p>	<p>Ежемесячно</p>	руб./м ²	0,08	17302,8
<p>Общеэксплуатационные расходы, расходные материалы на техническое содержание и обслуживание, текущий ремонт, санитарное содержание общедомового имущества</p>	<p>Ежемесячно</p>	руб./м ²	1,27	261651,02
<p>Работы по дезинфекции, дератизации МОП</p>	<p>Ежемесячно</p>	руб./м ²	0,02	3658,2
<p>Расходы на управление многоквартирным домом</p>	<p>Ежемесячно</p>	руб./м ²	2,35	483904,95

Обслуживание систем аварийной противопожарной защиты МОП, в т.ч.: <ul style="list-style-type: none"> • работы по обеспечению пожарной безопасности; • работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции. 	Ежемесячно	руб./м ²	1,73	355896,0
Домофон	Ежемесячно	руб./м ²	0,53	108139,35
Обслуживание лифтов, в т.ч.: <ul style="list-style-type: none"> • содержание и техническое обслуживание лифта; • страхование опасного производственного объекта (ОПО); • техническое освидетельствование лифта. 	ежемесячно 1 раз в год 1 раз в год	руб./м ²	2,75	565867,88
Экологические расходы, в т.ч.: <ul style="list-style-type: none"> • утилизация ртути содержащих ламп • утилизация химических источников тока (батарейки) 	Ежегодно 1 раз в 11 месяцев 1 раз в 11 месяцев	руб./м ²	0,06	12121,83
Услуги по управлению многоквартирным домом	Ежемесячно	руб./м ²	4,2	865961,22
Текущий ремонт общего имущества, выполненный сторонними организациями	В соответствии с заключаемыми договорами	руб./м ²	3,91	805529,0

2. Всего за период с «01» января 2020г. по «31» декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 6 180 585 руб. 54 коп. (шесть миллионов сто восемьдесят тыс. пятьсот восемьдесят пять руб. пятьдесят четыре коп.).
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – генеральный директор ООО «Управляющая организация ФЛАГМАН» _____ А.В. Клам

Заказчик – председатель Совета дома _____ Е.А. Хорошилов