

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
№20, мкр. «Д», ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИХ СТОИМОСТИ И РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО (НЕЖИЛОГО) ПОМЕЩЕНИЯ**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МКД = 18582,4 м²; ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ = 16358,8м².

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- венный показатель выполнения работы (услуги)	Годовая стоимость работ, услуг, в руб.	Стоимость выполняемой работы (услуги) за единицу измерения, в руб. на 1м ²
<p>Расчетный центр и услуги паспортного стола, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> · ведение хозяйственной деятельности, бухгалтерский и налоговый учет; обеспечение предоставления жилищно-коммунальных услуг; услуги по начислению и сбору средств с населения за жилищно-коммунальные услуги; формирование, распечатка и доставка платежных документов (квитанций); ведение реестра собственников помещений; организация работы паспортного стола: постановка и снятие с регистрационного учета, выдача справок; юридическое сопровождение, претензионная и исковая работа. 	5 дней в неделю	263126,78	1,18
<p>Аварийно-диспетчерское обслуживание, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> · прием и контроль выполнения заявок от собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме; · ведение журнала учета заявок; · обеспечение незамедлительной ликвидации засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирного дома; · обеспечение устранения аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения. 	Круглосуточно	263126,78	1,18
<p>Санитарное содержание придомовой территории, в т.ч.:</p> <p><i>а. Уборка в зимний период:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> · уборка территории от снега при снегопаде; · обработка тротуаров антигололедными реагентами (песком); · подметание территории в дни без снегопада; · очистка урн от мусора, решеток перед входом в подъезд; · уборка подъездного козырька. 	1 раз в сутки по мере необходимости 1 раз за двое суток 1 раз за двое суток по мере необходимости	158322,0	0,71

<p><i>б. Уборка в теплый период:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> · подметание территории в дни без осадков и в дни с незначительными осадками; · очистка урн от мусора, решеток перед входом в подъезды; · промывка урн; · озеленение территории, уход за зелеными насаждениями; · уборка мусора с газонов; · очистка газонов от опавшей листвы; · поливка газонов, зеленых насаждений; · подметание территорий в дни выпадения обильных осадков; · мытье тротуаров; · подрезка деревьев и кустов, побелка деревьев; · протирка указателей улиц, номеров домов. 	<p>1 раз в сутки 1 раз в сутки 1 раз в сутки по мере необходимости 1 раз в сутки 1 раз в сезон по мере необходимости 1 раз за двое суток по мере необходимости по мере необходимости 5 раз в год</p>		
<p>Санитарное содержание общего имущества, в т.ч.: подметание тамбуров, холлов, лестничных площадок и маршей:</p> <ul style="list-style-type: none"> · нижних двух этажей и полов кабин лифтов; · выше второго этажа; · мытье тамбуров, холлов, лестничных площадок и маршей; · мытье кабин лифтов; · мытье окон в помещениях общего пользования; · влажная протирка подоконников, дверей, плафонов в тамбурах, холлах, на лестничных клетках, и отопительных приборов в помещениях общего пользования; · санитарное содержание технических чердаков и цокольных помещений технического назначения. 	<p>6 дней в неделю не реже 2-х раз в месяц не реже 1-го раза в месяц не реже 2-х раз в месяц 1 раз в год 2 раза в год уборка не реже 2-х раз в год</p>	263126,78	1,18
<p>Санитарное содержание мусоропровода:</p> <ul style="list-style-type: none"> · уборка мест перед мусороприемниками; · уборка мусороприемной камеры, удаление мусора; · устранение засоров в мусоропроводе; · профилактический осмотр мусоропровода; · содержание в исправном состоянии контейнеров. 	<p>6 дней в неделю 6 дней в неделю в течение 1 суток не реже 1-го раза в месяц по мере необходимости</p>	0	Услуга не предоставляется
<p>Обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО)</p>	<p>Ежедневно</p>	0	Услуга предоставляется региональным оператором, по тарифам утвержденным Правительством

<p>Техническое обслуживание инженерного оборудования, инженерных систем и конструктивных элементов здания в местах общего пользования. в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> · Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов · Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме · Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме. 	Ежемесячно	1065886,46	4,78
<p>Ежегодная (периодическая) обязательная аттестация инженерно-технических работников (кроме лифтового хозяйства)</p>	1 раз в год	8919,55	0,04
<p>Налоги и сборы</p>	Ежемесячно	1117173,89	5,01
<p>Услуги банка</p>	Ежемесячно	17839,10	0,08
<p>Общексплуатационные расходы, расходные материалы на техническое содержание и обслуживание, санитарное содержание общего имущества и придомовой территории, мест накопления ТКО</p>	Ежемесячно	185080,70	0,83
<p>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:</p> <p>1. Фундаменты Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.</p> <p>2. Стены и фасады Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, ремонт и окраска фасадов; восстановление участков штукатурки и облицовки.</p> <p>3. Перекрытия Заделка швов и трещин; укрепление и окраска.</p> <p>4. Крыши Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.</p> <p>5. Оконные и дверные заполнения Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.</p> <p>6. Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей Восстановление или замена отдельных участков и элементов; частичная замена и укрепление металлических перил.</p>	Ежемесячно	165011,71	0,74

<p>7. Полы Замена, восстановление отдельных участков.</p> <p>8. Внутренняя отделка Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях.</p> <p>9. Центральное отопление Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая индивидуальные тепловые пункты.</p> <p>10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки и индивидуальные тепловые пункты.</p> <p>11. Электроснабжение и электротехнические устройства Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов.</p> <p>12. Вентиляция Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.</p> <p>13. Специальные общедомовые технические устройства Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с управляющей организацией, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.</p> <p>14. Внешнее благоустройство Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников, расположенных в границах придомовой территории.</p>			
Работы по дезинфекции, дезинсекции и дератизации	Ежемесячно	6689,66	0,03
Расходы на управление МКД	Ежемесячно	396920,06	1,78
<p>Обслуживание систем аварийной противопожарной защиты (АППЗ) МОП:</p> <ul style="list-style-type: none"> · работы по обеспечению пожарной безопасности; · работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции. 	Ежемесячно	374621,18	1,68

Обслуживание лифтов, в т.ч.: · содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов; · страхование опасного производственного объекта (ОПО); · техническое освидетельствование лифта; · аттестация персонала, ответственного за безопасную эксплуатацию лифта.	Ежемесячно 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	626214,86	3,19
Экологические расходы, в т.ч.: · утилизация ртуть содержащих ламп и химических источников тока и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов; · подготовка и сдача отчетности по экологии.	1 раз в 11 месяцев Ежегодно	13379,33	0,06
Услуги по управлению многоквартирным домом	Ежемесячно	813909,12	3,65
Ослуживание домофона	Ежемесячно	136023,17	0,61
ИТОГО: ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ		5875371,22	26,73
ИТОГО: ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ			23,54

Примечание:

- Перечень, состав и периодичность обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №20, мкр. «Д», сформированы с учетом Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170.
- Плата за содержание нежилого помещения рассчитана без учета расходов на содержание и техническое обслуживание лифтов.

ООО «Управляющая организация ФЛАГМАН»

Собственник

/ _____ /

/ _____ /