

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Пущино

«31»марта 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Пущино, микрорайон «Д», д.20, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны и ООО «Управляющая организация ФЛАГМАН», именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Клама А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора управления многоквартирным домом услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №20, мкр. «Д», г.Пущино.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Расчетный центр и услуги паспортного стола, в т.ч.: <ul style="list-style-type: none">• ведение хозяйственной деятельности, бухгалтерский и налоговый учет; обеспечение предоставления жилищно-коммунальных услуг; услуги по начислению и сбору средств с населения за жилищно-коммунальные услуги; формирование, распечатка и доставка платежных документов (квитанций); ведение реестра собственников помещений; организация работы паспортного стола: прописка, выписка, выдача справок; юридическое сопровождение.	5 дней в неделю	руб./м ²	1,43	317436,14
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	руб./м ²	1,20	266267,83

<p>Санитарное содержание придомовой территории, в т.ч.:</p> <p><i>а. Уборка в зимний период:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • уборка территории от снега при снегопаде; • обработка тротуаров антигололедными реагентами (песком); • подметание территории в дни без снегопада; • очистка урн от мусора, решеток перед входом в подъезд; • уборка подъездного козырька. <p><i>б. Уборка в теплый период:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • подметание территории в дни без осадков и в дни с незначительными осадками; • очистка урн от мусора, решеток перед входом в подъезды; • промывка урн; • озеленение территории, уход за зелеными насаждениями; • уборка мусора с газонов; • очистка газонов от опавшей листвы; • поливка газонов, зеленых насаждений; • подметание территорий в дни выпадения обильных осадков; • мытье тротуаров; • подрезка деревьев и кустов, побелка деревьев; • протирка указателей улиц, номеров домов. 	<p>1 раз в сутки</p> <p>по мере необходимости</p> <p>1 раз за двое суток</p> <p>1 раз за двое суток</p> <p>по мере необходимости</p> <p>1 раз в сутки</p> <p>1 раз в сутки</p> <p>1 раз в неделю</p> <p>по мере необходимости</p> <p>1 раз за двое суток</p> <p>1 раз в сезон</p> <p>по мере необходимости</p> <p>1 раз за двое суток</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>5 раз в год</p>	<p>руб./м²</p>	<p>0,75</p>	<p>166156,22</p>
---	--	---------------------------	-------------	------------------

<p>Санитарное содержание МОП, в т.ч.: подметание тамбуров, холлов, лестничных площадок и маршей:</p> <ul style="list-style-type: none"> • нижних двух этажей и полов кабин лифтов; • выше второго этажа; • мытье тамбуров, холлов, лестничных площадок и маршей; • мытье кабин лифтов; • мытье окон в помещениях общего пользования; • влажная протирка подоконников, дверей, плафонов в тамбурах, холлах, на лестничных клетках, и отопительных приборов в помещениях общего пользования; • санитарное содержание технических чердаков и цокольных помещений технического назначения. 	<p>6 дней в неделю не реже 2-х раз в месяц не реже 1-го раза в месяц не реже 2-х раз в месяц 1 раз в год 2 раза в год</p> <p>уборка не реже 2-х раз в год</p>	руб./м ²	1,07	238746,22
<p>Обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО)</p>	<p>Услуга предоставляется региональным оператором ООО «МСК-НТ»</p>		0	0
<p>Техническое обслуживание инженерного оборудования, инженерных систем и конструктивных элементов здания в местах общего пользования, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • работы по содержанию инженерного оборудования, инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома; • работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов; • обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме 	<p>Ежемесячно</p>	руб./м ²	4,68	1041200,06
<p>Ежегодная (периодическая) обязательная аттестация ИТР (кроме лифтового хозяйства)</p>	<p>1 раз в год</p>	руб./м ²	0,04	8640,0
<p>Налоги и сборы</p>	<p>Ежемесячно</p>	руб./м ²	4,47	994804,51
<p>Услуги банка (комиссии за расчетные операции)</p>	<p>Ежемесячно</p>	руб./м ²	0,04	9564,94
<p>Общексплуатационные расходы, расходные материалы на техническое содержание и обслуживание, текущий ремонт, санитарное содержание общедомового имущества</p>	<p>Ежемесячно</p>	руб./м ²	1,32	294882,08
<p>Работы по дезинфекции, дератизации МОП</p>	<p>Ежемесячно</p>	руб./м ²	0,02	4439,52
<p>Расходы на управление многоквартирным домом</p>	<p>Ежемесячно</p>	руб./м ²	2,49	553788,17

Обслуживание систем аварийной противопожарной защиты МОП, в т.ч.: <ul style="list-style-type: none"> • работы по обеспечению пожарной безопасности; • работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции. 	Ежемесячно	руб./м ²	1,63	361952,0
Домофон	Ежемесячно	руб./м ²	0,43	94680,0
Обслуживание лифтов, в т.ч.: <ul style="list-style-type: none"> • содержание и техническое обслуживание лифта; • страхование опасного производственного объекта (ОПО); • техническое освидетельствование лифта. 	ежемесячно 1 раз в год 1 раз в год	руб./м ²	2,56	501100,7
Экологические расходы, в т.ч.: <ul style="list-style-type: none"> • утилизация ртути содержащих ламп • утилизация химических источников тока (батарейки) 	Ежегодно 1 раз в 11 месяцев 1 раз в 11 месяцев	руб./м ²	0,03	5788,42
Услуги по управлению многоквартирным домом	Ежемесячно	руб./м ²	3,86	858658,35
Текущий ремонт, выполненный сторонними организациями	В соответствии с заключаемыми договорами	руб./м ²	0,85	189890,52
Сопровождение капитального ремонта	Ежемесячно По решению общего собрания	руб./м ²	0,32	71076,49

- Всего за период с «01» января 2021г. по «31» декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 5 979072 руб. 17 коп. (пять миллионов девятьсот семьдесят девять тыс. семьдесят два руб. семнадцать коп.).
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – генеральный директор ООО «Управляющая организация ФЛАГМАН» _____ А.В. Клам

От Заказчика – собственник помещения № _____ / _____ /
Подпись _____ Ф.И.О. _____