

АКТ № 1
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Пущино

« 31 » марта 2017г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Пущино, микрорайон «Д», д.20, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома _____, являющегося собственником квартиры №____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующий на основании Протокола общего собрания собственников №1 от 09 декабря 2009г., с одной стороны и ООО «Управляющая организация ФЛАГМАН», именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Клама А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора управления многоквартирным домом № б/н от 01 февраля 2010г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №20, расположенном по адресу: г.Пущино, микрорайон «Д».

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|-----------------------------------|--|--|
| Расчетный центр и услуги паспортного стола, в т.ч.: <ul style="list-style-type: none">• ведение хозяйственной деятельности, бухгалтерский и налоговый учет; обеспечение предоставления жилищно-коммунальных услуг; услуги по начислению и сбору средств с населения за жилищно-коммунальные услуги; формирование, распечатка и доставка платежных документов (квитанций); ведение реестра собственников помещений; организация работы паспортного стола: прописка, выписка, выдача справок; юридическое сопровождение. | 5 дней в неделю | | 1,33 | 297368,00 |
| Круглосуточный аварийно-диспетчерский пункт ОДС | Круглосуточно | | 1,43 | 317829,00 |

| | | | | |
|---|-----------------------|--|------|-----------|
| Санитарное содержание придомовой территории, в т.ч.: | | | 0,86 | 190797,00 |
| <i>а. Уборка в зимний период:</i> | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • уборка территории от снега при снегопаде; | 1 раз в сутки | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • обработка тротуаров антигололедными реагентами (песком); | по мере необходимости | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • подметание территории в дни без снегопада; | 1 раз за двое суток | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • очистка урн от мусора, решеток перед входом в подъезд; | 1 раз за двое суток | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • уборка подъездного козырька. | по мере необходимости | | | |
| <i>б. Уборка в теплый период:</i> | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • подметание территории в дни без осадков и в дни с незначительными осадками; | 1 раз в сутки | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • очистка урн от мусора, решеток перед входом в подъезды; | 1 раз в сутки | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • промывка урн; | 1 раз в неделю | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • озеленение территории, уход за зелеными насаждениями; | по мере необходимости | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • уборка мусора с газонов; | 1 раз за двое суток | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • очистка газонов от опавшей листвы; | 1 раз в сезон | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • поливка газонов, зеленых насаждений; | по мере необходимости | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • подметание территорий в дни выпадения обильных осадков; | 1 раз за двое суток | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • мытье тротуаров; | по мере необходимости | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • подрезка деревьев и кустов, побелка деревьев; | по мере необходимости | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • протирка указателей улиц, номеров домов; | 5 раз в год | | | |

| | | | | |
|---|--|--|------|------------|
| <p>Санитарное содержание МОП, в т.ч.: подметание тамбуров, холлов, лестничных площадок и маршей:</p> <ul style="list-style-type: none"> • нижних двух этажей и полов кабин лифтов; • выше второго этажа; • мытье тамбуров, холлов, лестничных площадок и маршей; • мытье кабин лифтов; • мытье окон в помещениях общего пользования; • влажная протирка подоконников, дверей, плафонов в тамбурах, холлах, на лестничных клетках, и отопительных приборов в помещениях общего пользования; • санитарное содержание технических чердаков и цокольных помещений технического назначения. | <p>6 дней в неделю не реже 2-х раз в месяц не реже 1-го раза в месяц</p> <p>не реже 2-х раз в месяц</p> <p>1 раз в год 2 раза в год</p> <p>уборка не реже 2-х раз в год</p> | | 1,00 | 222150,00 |
| <p>Санитарное содержание мусоропровода:</p> <ul style="list-style-type: none"> • уборка мест перед мусороприемниками; • уборка мусороприемной камеры, удаление мусора • устранение засоров в мусоропроводе • профилактический осмотр мусоропровода; • содержание в исправном состоянии контейнеров | <p>6 дней в неделю 6 дней в неделю в течение 1 суток не реже 1-го раза в месяц по мере необходимости</p> | | 0,00 | 0,00 |
| <p>Организация сбора твердых бытовых отходов (ТБО), в т.ч.</p> <ul style="list-style-type: none"> • вывоз и утилизация ТБО; • утилизация ртути содержащих ламп. | <p>6 дней в неделю ежегодно</p> | | 2,16 | 482050,00 |
| <p>Техническое обслуживание инженерного оборудования, инженерных систем и конструктивных элементов здания в местах общего пользования, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Работы по содержанию инженерного оборудования, инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома; • Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов; • Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | <p>Ежемесячно</p> | | 4,56 | 1015894,00 |
| <p>Ежегодная (периодическая) обязательная аттестация ИТР (кроме лифтового хозяйства)</p> | <p>1 раз в год</p> | | 0,03 | 5895,00 |
| <p>Налоги и сборы</p> | <p>Ежемесячно</p> | | 4,06 | 905679,00 |

| | | | | |
|--|---|--|------|-----------|
| Услуги банка | Ежемесячно | | 0,09 | 19484,00 |
| Общексплуатационные расходы | Ежемесячно | | 0,9 | 200591,00 |
| Работы по дезинфекции, дезинсекции | Ежемесячно | | 0,05 | 12084,00 |
| Расходы на управление МКД | Ежемесячно | | 2,31 | 515540,00 |
| Обслуживание систем АППЗ МОП | Ежемесячно | | 0,91 | 202152,00 |
| Работы по обеспечению пожарной безопасности | Ежемесячно | | 0,45 | 101076,00 |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | Ежемесячно | | 0,45 | 101076,00 |
| Обслуживание лифтов, в т.ч.: <ul style="list-style-type: none"> • содержание и техническое обслуживание лифта; • страхование опасного производственного объекта (ОПО); • техническое освидетельствование лифта; • ежегодная (периодическая) обязательная аттестация персонала, ответственного за безопасную эксплуатацию лифта. | ежемесячно 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год | | 3,14 | 582550,00 |
| Экологические расходы | Ежегодно | | 0,06 | 12500,00 |
| Вознаграждение за услуги управления по договору | Ежемесячно | | 3,22 | 717057,00 |
| Текущий ремонт общего имущества дома | По решению общего собрания собственников | | 0,52 | 115500,0 |
| Утилизация ртутьсодержащих ламп | Один раз в 11 месяцев | | 0,03 | 7105,00 |

2. Всего за период с «01» января 2016г. по «31» декабря 2016г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 5822225,00 рублей (пять миллионов восемьсот двадцать две тыс. двести двадцать пять руб. 00 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – генеральный директор ООО «Управляющая организация ФЛАГМАН» _____ А.В. Клам

Заказчик – председатель Совета дома _____