

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчетный период: с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Адрес многоквартирного дома: Московская область, г.Пушино, мкр. "Д", д.5

Наименование организации, осуществляющей управление: ООО «Управляющая организация ФЛАГМАН»

Общая площадь помещений многоквартирного дома: 8360,8 кв.м, в том числе:

жилые помещения: 8360,8 кв.м.

нежилые помещения: 0,0 кв.м.

в рублях

1	Задолженность собственников (пользователей) на начало отчетного периода					1 654 731,13	
	2	Начислено собственникам (пользователям) помещений					8 657 023,12
3		Оплачено собственниками (пользователями) помещений					8 527 680,74
4	Задолженность собственников (пользователей) на конец отчетного периода					1 784 073,51	
5	Информация о состоянии расчетов с собственниками (пользователями) помещений за предоставленные коммунальные услуги в 2023г.						
Вид коммунальной услуги		Ед.изм.	Объем	Задолженность на 01.01.2023г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2023г.
5.1.	Электроснабжение	кВт	41318,54	60214,52	208658,64	207812,28	61060,88
5.2.	Отопление	Гкал	1035,22	919501,56	2672956,45	2706990,5	885467,49
5.3.	Горячее водоснабжение						
5.3.1.	Компонент на тепловую энергию (ГВС)	Гкал	532,05	157070,2	1373923,84	1234983,02	296011,02
5.3.2.	Компонент на холодную воду (ГВС)	м.куб.	7781,75	-19072,35	226094,69	240416,64	-33394,30
5.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	12016,7	101054,97	349182,91	332653,15	117584,73
5.5.	Водоотведение	м.куб.	19798,38	160122,22	593875,54	578037,3	175960,46
							1502690,28
6	Информация о состоянии расчетов с собственниками (пользователями) помещений за содержание жилого помещения в 2023г.						
6.1.	Плата за содержание жилого помещения	Задолженность на 01.01.2023г.		Начислено		Задолженность на 31.12.2023г.	
		275840,01	3232331,05	3226787,83	281383,23		

РАСХОДЫ

7			
7.1.	Расчетный центр и услуги паспортного стола		366 169,85
7.2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание		147 715,84
7.3.	Санитарное содержание придомовой территории		157 929,99
7.4.	Санитарное содержание МОП		157 954,96
7.5.	Содержание мусоропровода		125 227,20
7.6.	Техническое обслуживание инженерного оборудования, инженерных систем и конструктивных элементов здания в местах общего пользования, обеспечение устранения аварий		352 574,91
7.7.	Ежегодная (периодическая) обязательная аттестация ИТР		10 207,00
7.8.	Налоги и сборы		556 098,35
7.9.	Услуги банка (комиссии за расчетные операции)		6 523,51
7.10.	Экология		823,82
7.11.	Общексплуатационные расходы, расходные материалы на техническое содержание и обслуживание, текущий ремонт, санитарное содержание общего имущества		139 120,67
7.12.	Работы по дезинфекции, дератизации МОП		25 113,08
7.13.	Текущий ремонт, выполненный сторонними организациями		466 004,00
7.14.	Расходы на управление многоквартирным домом		228 377,56
7.15.	Домофон		61 344,00
7.16.	Содержание и техническое обслуживание лифтов		294 801,00
7.17.	Услуги по управлению многоквартирным домом		496 922,88
7.18.	Электроэнергия СОИ		152 612,01
7.19.	Холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение		5 146 647,85
ИТОГО РАСХОДЫ:			
8	Направлено исковых заявлений в суд - 3 шт., на сумму:		8 892 168,48
9	Количество обращений жителей в управляющую организацию		179720,39
			78



Генеральный директор ООО "УО ФЛАГМАН" _____ А.В. Клам / 28.03.2024г. /