

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчетный период: с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Адрес многоквартирного дома: Московская область, г.Пушино, мкр. "Д", д.20А

Наименование организации, осуществлявшей управление: ООО «Управляющая организация ФЛАГМАН»

Общая площадь помещений многоквартирного дома: 17161,1 кв.м, в том числе:

жилые помещения: 15853,3 кв.м.

нежилые помещения: 1307,8 кв.м.

в рублях

1	Задолженность собственников (пользователей) на начало отчетного периода					2 908 022,98	
2	Начислено собственникам (пользователям) помещений					15 710 456,15	
3	Оплачено собственниками (пользователями) помещений					15 297 490,61	
4	Задолженность собственников (пользователей) на конец отчетного периода					3 320 988,52	
5	Информация о состоянии расчетов с собственниками (пользователями) помещений за предоставленные коммунальные услуги в 2023г.						
	Вид коммунальной услуги	Ед.изм.	Объем	Задолженность на 01.01.2023г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2023г.
5.1.	Электроснабжение	кВт	966567,880	511516,07	3160381,75	2995510,3	676387,52
5.2.	Отопление	Гкал	1091,25	1585569,43	2817669,26	2864146,07	1539092,62
5.3.	Горячее водоснабжение						
5.3.1.	Компонент на тепловую энергию (ГВС)	Гкал	769,832	239604,74	1998286,23	1892621,12	345269,85
5.3.2.	Компонент на холодную воду (ГВС)	м.куб.	11315,37	67696,58	330456,22	308309,76	89843,04
5.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	17729,06	132182,96	516773,54	497746,41	151210,09
5.5.	Водоотведение	м.куб.	29044,43	221846,29	869198,07	827120,9	263923,46
							3065726,58
6	Информация о состоянии расчетов с собственниками (пользователями) помещений за содержание жилого помещения в 2023г.						
6.1.	Плата за содержание жилого помещения			Задолженность на 01.01.2023г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2023г.
				149606,91	6017691,1	5912036,05	255261,94

РАСХОДЫ		
7		
7.1.	Расчетный центр и услуги паспортного стола	516 024,86
7.2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	303 116,33
7.3.	Санитарное содержание придомовой территории	149 710,49
7.4.	Санитарное содержание МОП	226 090,11
7.5.	Техническое обслуживание инженерного оборудования, инженерных систем и конструктивных элементов здания в местах общего пользования, обеспечение устранения аварий	901 367,87
7.6.	Ежегодная (периодическая) обязательная аттестация ИТР	20 945,00
7.7.	Налоги и сборы	948 480,01
7.8.	Услуги банка (комиссии за расчетные операции)	13 386,41
7.9.	Экология	1 690,49
7.10.	Общексплуатационные расходы, расходные материалы на техническое содержание и обслуживание, текущий ремонт, санитарное содержание общедомового имущества	279 307,73
7.11.	Работы по дезинфекции, дератизации МОП	2 401,72
7.12.	Текущий ремонт, выполненными организациями	88 024,48
7.13.	Расходы на управление многоквартирным домом	468 636,12
7.14.	Обслуживание систем аварийной противопожарной защиты МОП	355 896,00
7.15.	Домофон	103 680,00
7.16.	Содержание и техническое обслуживание лифтов	543 729,44
7.17.	Услуги по управлению многоквартирным домом	906 377,01
7.18.	Электроэнергия	3 152 732,44
7.19.	Холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение	6 465 753,39
7.20.	Сопровождение капитального ремонта	47 053,23
ИТОГО РАСХОДЫ:		15 494 403,13
8	Направлено заявлений в суд - 3 шт., на сумму:	217107,02
9	Количество обращений жителей в управляющую организацию	173



Генеральный директор ООО «ФАЛГМАН» А.В. Клям / 28.03.2024г. /