

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчетный период: с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Адрес многоквартирного дома: Московская область, г.Пушино, мкр. "Д", д.20

Наименование организации, осуществляющей управление: ООО «Управляющая организация ФЛАГМАН»

Общая площадь помещений многоквартирного дома: 18555,3 кв.м, в том числе:

жилые помещения: 16355,7 кв.м.

нежилые помещения: 2199,6 кв.м.

в рублях

		Задолженность собственников (пользователей) на начало отчетного периода				1 826 008,86	
		Начислено собственникам (пользователям) помещений				15 778 706,88	
		Оплачено собственниками (пользователями) помещений				15 745 739,12	
		Задолженность собственников (пользователей) на конец отчетного периода				1 858 976,62	
Информация о состоянии расчетов с собственниками (пользователями) помещений за предоставленные коммунальные услуги в 2023г.		Задолженность на 01.01.2023г.	Объем	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2023г.	
Вид коммунальной услуги		Ед.изм.					
5.1.	Электроснабжение	кВт	965585,5	552305,36	3057025,77	3056536,08	552795,05
5.2.	Отопление	Гкал	999,136	812012,86	2579801,29	2661799,02	730015,13
5.3.	Горячее водоснабжение						
5.3.1.	Компонент на тепловую энергию (ГВС)	Гкал	702,28	258665,05	1822578,3	1788829,44	292413,91
5.3.2.	Компонент на холодную воду (ГВС)	м.куб.	10275,46	70842,18	300002,11	253852,1	116992,19
5.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	18685,52	102699,32	544314,46	527230,71	119783,07
5.5.	Водоотведение	м.куб.	28960,98	170958,92	870047,23	837594,43	203411,72
						2015411,07	
6	Информация о состоянии расчетов с собственниками (пользователями) помещений за содержание жилого помещения в 2023г.						
		Задолженность на 01.01.2023г.		Начислено		Задолженность на 31.12.2023г.	
6.1. Плата за содержание жилого помещения		-141474,83		6604937,72		-156434,45	
				Оплачено			

РАСХОДЫ		
7		
7.1.	Расчетный центр и услуги паспортного стола	531 671,10
7.2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	327 877,94
7.3.	Санитарное содержание придомовой территории	162 186,36
7.4.	Санитарное содержание МОП	244 930,95
7.5.	Техническое обслуживание инженерного оборудования, инженерных систем и конструктивных элементов здания в местах общего пользования, обеспечение устранения аварий	942 783,03
7.6.	Ежегодная (периодическая) обязательная аттестация ИТР, кроме лифтового хозяйства	22 656,00
7.7.	Налоги и сборы	1 026 226,10
7.8.	Услуги банка (комиссии за расчетные операции)	14 479,98
7.9.	Экология	1 828,59
7.10.	Общексплуатационные расходы, расходные материалы на техническое содержание и обслуживание, текущий ремонт, санитарное содержание общедомового имущества	338 125,68
7.11.	Работы по дезинфекции, дератизации МОП	2 601,84
7.12.	Текущий ремонт, выполненный сторонними организациями	602 588,83
7.13.	Расходы на управление многоквартирным домом	521 919,06
7.14.	Обслуживание систем аварийной противопожарной защиты МОП	360 132,00
7.15.	Домофон	101 280,00
7.16.	Содержание и техническое обслуживание лифтов	503 565,70
7.17.	Услуги по управлению многоквартирным домом	936 293,59
7.18.	Электроэнергия	3 045 200,95
7.19.	Холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение	5 750 926,04
7.20.	Сопровождение капитального ремонта	50 974,34
ИТОГО РАСХОДЫ:		15 488 248,08
8	Направлено заявлений в суд - 2 шт., на сумму:	67768,8
9	Количество обращений жителей в управляющую организацию	137



Генеральный директор ООО "УО ОЛАГМАН" А.В. Клям / 28.03.2024г. /