

**ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчетный период: с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Адрес многоквартирного дома: Московская область, г.Пушино, мкр. "Д", д.20А

Наименование организации, осуществлявшей управление: ООО «Управляющая организация ФЛАГМАН»

Общая площадь помещений многоквартирного дома: 17161,1 кв.м, в том числе:

жилые помещения: 15853,3 кв.м.

нежилые помещения: 1307,8 кв.м.

в рублях

1	<b>Задолженность собственников (пользователей) на начало отчетного периода</b>						<b>2 541 303,41</b>
2	<b>Начислено собственникам (пользователям) помещений</b>						<b>14 565 570,79</b>
3	<b>Оплачено собственниками (пользователями) помещений</b>						<b>14 198 851,22</b>
4	<b>Задолженность собственников (пользователей) на конец отчетного периода</b>						<b>2 908 022,98</b>
5	<b>Информация о состоянии расчетов с собственниками (пользователями) помещений за предоставленные коммунальные услуги в 2022г.</b>						
	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Ед.изм.</b>	<b>Объем</b>	<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>	<b>Задолженность на 31.12.2022г.</b>
5.1.	Электроснабжение	кВт	653841,238	457901,04	2872553,29	2818938,26	511516,07
5.2.	Отопление	Гкал	1333,632	1284232,5	3185169,02	2883832,09	1585569,43
5.3.	Горячее водоснабжение						
5.3.1.	Компонент на тепловую энергию (ГВС)	Гкал	612,363	142671,09	1498247,49	1401313,84	239604,74
5.3.2.	Компонент на холодную воду (ГВС)	м.куб.	8991,29	69937,5	245049,76	247290,68	67696,58
5.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	17526,158	116661,46	441327,13	425805,63	132182,96
5.5.	Водоотведение	м.куб.	26517,448	194247,64	700416,1	672817,45	221846,29
							<b>2758416,07</b>
6	<b>Информация о состоянии расчетов с собственниками (пользователями) помещений за содержание жилого помещения в 2022г.</b>						
6.1.	Плата за содержание жилого помещения			<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>	<b>Задолженность на 31.12.2022г.</b>
				275652,18	5622808,0	5748853,27	149606,91

7	<b>РАСХОДЫ</b>	
7.1.	Расчетный центр и услуги паспортного стола	270 194,35
7.2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	298 585,48
7.3.	Санитарное содержание придомовой территории	136 590,35
7.4.	Санитарное содержание МОП	223 976,99
7.5.	Техническое обслуживание инженерного оборудования, инженерных систем и конструктивных элементов здания в местах общего пользования, обеспечение устранения аварий	906 408,00
7.6.	Ежегодная (периодическая) обязательная аттестация ИТР	16 681,45
7.7.	Налоги и сборы	1 015 611,84
7.8.	Услуги банка (комиссии за расчетные операции)	9 656,00
7.9.	Экология	0,00
7.10.	Общексплуатационные расходы, расходные материалы на техническое содержание и обслуживание, текущий ремонт, санитарное содержание общедомового имущества	230 092,17
7.11.	Работы по дезинфекции, дератизации МОП	2 401,72
7.12.	Текущий ремонт, выполненный сторонними организациями	0,00
7.13.	Расходы на управление многоквартирным домом	464 194,91
7.14.	Обслуживание систем аварийной противопожарной защиты МОП	355 896,00
7.15.	Домофон	103 680,00
7.16.	Содержание и техническое обслуживание лифтов	567 651,25
7.17.	Услуги по управлению многоквартирным домом	853 190,51
7.18.	Испытание электрооборудования	42 945,98
7.19.	Электроэнергия	2 915 176,16
7.20.	Холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение	6 255 838,78
7.21.	Сопровождение капитального ремонта	56 720,04
<b>ИТОГО РАСХОДЫ:</b>		<b>14 725 491,98</b>
8	Направлено исковых заявлений в суд - 9 шт., на сумму:	779294,48
9	Количество обращений жителей в управляющую организацию	196

Генеральный директор ООО "УО ФЛАГМАН"



*(Handwritten signature)*

А.В. Клам / 30.03.2023г. /