

**ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчетный период: с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Адрес многоквартирного дома: Московская область, г.Пушино, мкр. "Д", д.20

Наименование организации, осуществлявшей управление: ООО «Управляющая организация ФЛАГМАН»

Общая площадь помещений многоквартирного дома: 18552,5 кв.м, в том числе:

жилые помещения: 16352,9 кв.м.

нежилые помещения: 2199,6 кв.м.

в рублях

1	<b>Задолженность собственников (пользователей) на начало отчетного периода</b>						<b>1 549 274,27</b>
2	<b>Начислено собственникам (пользователям) помещений</b>						<b>14 308 269,53</b>
3	<b>Оплачено собственниками (пользователями) помещений</b>						<b>14 031 534,94</b>
4	<b>Задолженность собственников (пользователей) на конец отчетного периода</b>						<b>1 826 008,86</b>
5	<b>Информация о состоянии расчетов с собственниками (пользователями) помещений за предоставленные коммунальные услуги в 2022г.</b>						
	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Ед.изм.</b>	<b>Объем</b>	<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>	<b>Задолженность на 31.12.2022г.</b>
5.1.	Электроснабжение	кВт	685905,1	452258,77	2883382,03	2783335,44	552305,36
5.2.	Отопление	Гкал	1106,316	588653,21	2640609,96	2417250,31	812012,86
5.3.	Горячее водоснабжение						
5.3.1.	Компонент на тепловую энергию (ГВС)	Гкал	587,36	199397,86	1444867,4	1385600,21	258665,05
5.3.2.	Компонент на холодную воду (ГВС)	м.куб.	8660,43	87364,83	227995,04	244517,69	70842,18
5.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	15711,5	86531,4	404702,89	388534,97	102699,32
5.5.	Водоотведение	м.куб.	24371,93	148820,13	653455,45	631316,66	170958,92
							<b>1967483,69</b>
6	<b>Информация о состоянии расчетов с собственниками (пользователями) помещений за содержание жилого помещения в 2022г.</b>						
				<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>	<b>Задолженность на 31.12.2022г.</b>
6.1.	Плата за содержание жилого помещения			-13751,93	6053256,76	6180979,66	-141474,83

7	<b>РАСХОДЫ</b>	
7.1.	Расчетный центр и услуги паспортного стола	287 628,81
7.2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	322 976,97
7.3.	Санитарное содержание придомовой территории	147 972,89
7.4.	Санитарное содержание МОП	242 641,73
7.5.	Техническое обслуживание инженерного оборудования, инженерных систем и конструктивных элементов здания в местах общего пользования, обеспечение устранения аварий	948 232,80
7.6.	Ежегодная (периодическая) обязательная аттестация ИТР, кроме лифтового хозяйства	18 044,16
7.7.	Налоги и сборы	1 098 807,19
7.8.	Услуги банка (комиссии за расчетные операции)	10 444,80
7.9.	Экология	0,00
7.10.	Общексплуатационные расходы, расходные материалы на техническое содержание и обслуживание, текущий ремонт, санитарное содержание общедомового имущества	280 041,25
7.11.	Работы по дезинфекции, дератизации МОП	2 601,84
7.12.	Текущий ремонт, выполненный сторонними организациями	560 792,92
7.13.	Расходы на управление многоквартирным домом	517 115,06
7.14.	Обслуживание систем аварийной противопожарной защиты МОП	360 132,00
7.15.	Домофон	94 680,00
7.16.	Содержание и техническое обслуживание лифтов	616 425,78
7.17.	Услуги по управлению многоквартирным домом	843 209,72
7.18.	Испытание электрооборудования	98 266,99
7.19.	Электроэнергия	2 886 837,04
7.20.	Холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение	5 485 610,05
7.21.	Сопровождение капитального ремонта	61 446,72
<b>ИТОГО РАСХОДЫ:</b>		<b>14 883 908,72</b>
8	Направлено исковых заявлений в суд - 2 шт., на сумму:	116423,0
9	Количество обращений жителей в управляющую организацию	131



Генеральный директор ООО "УО ФЛАГМАН"

*(Handwritten signature)*

А.В. Клам / 30.03.2023г. /