

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчетный период: с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Адрес многоквартирного дома: Московская область, г.Пушино, мкр. "Д", д.5

Наименование организации, осуществлявшей управление: ООО «Управляющая организация ФЛАГМАН»

Общая площадь помещений многоквартирного дома: 8362,8 кв.м, в том числе:

жилые помещения: 8362,8 кв.м.

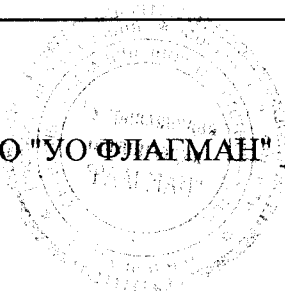
нежилые помещения: 0,0 кв.м.

в рублях

1	Задолженность собственников (пользователей) на начало отчетного периода						1 226 212,75
2	Начислено собственникам (пользователям) помещений						7 887 465,24
3	Оплачено собственниками (пользователями) помещений						7 824 197,14
4	Задолженность собственников (пользователей) на конец отчетного периода						1 289 480,85
5	Информация о состоянии расчетов с собственниками (пользователями) помещений за предоставленные коммунальные услуги в 2021г.						
	Вид коммунальной услуги	Ед.изм.	Объем	Задолженность на 01.01.2021г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2021г.
5.1.	Электроснабжение	кВт	3529,05	34348,99	174450,6	166754,78	42044,81
5.2.	Отопление	Гкал	1089,46	681954,58	2462431,99	2362850,87	781535,70
5.3.	Горячее водоснабжение						
5.3.1.	Компонент на тепловую энергию (ГВС)	Гкал	428,73	248407,22	989848,62	1177843,75	60412,09
5.3.2.	Компонент на холодную воду (ГВС)	м.куб.	6258,78	46727,09	182031,11	262415,18	-33656,98
5.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	10051,06	65339,43	285827,38	270408,41	80758,40
5.5.	Водоотведение	м.куб.	16309,84	96712,56	421840,98	398107,58	120445,96
							1051539,98
6	Информация о состоянии расчетов с собственниками (пользователями) помещений за содержание и текущий ремонт в 2021г.						
6.1.	Плата за содержание и текущий ремонт			Задолженность на 01.01.2021г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2021г.
				52722,88	3371034,56	3185816,57	237940,87

7	РАСХОДЫ	
7.1.	Расчетный центр и услуги паспортного стола	143 011,60
7.2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	119 959,21
7.3.	Санитарное содержание придомовой территории	116 858,81
7.4.	Санитарное содержание МОП	172 554,65
7.5.	Содержание мусоропровода	116 708,51
7.6.	Техническое обслуживание инженерного оборудования, инженерных систем и конструктивных элементов здания в местах общего пользования, обеспечение устранения аварий	364 476,79
7.7.	Ежегодная (периодическая) обязательная аттестация ИТР, кроме лифтового хозяйства	3 892,50
7.8.	Налоги и сборы	526 041,53
7.9.	Услуги банка (комиссии за расчетные операции)	4 309,19
7.10.	Экология	2 607,80
7.11.	Общексплуатационные расходы, расходные материалы на техническое содержание и обслуживание, текущий ремонт, санитарное содержание общедомового имущества	116 126,05
7.12.	Работы по дезинфекции, дератизации МОП	22 947,09
7.13.	Текущий ремонт, выполненный сторонними организациями	728 998,56
7.14.	Расходы на управление многоквартирным домом	249 493,09
7.15.	Домофон	61 344,00
7.16.	Содержание и техническое обслуживание лифтов	292 544,00
7.17.	Услуги по управлению многоквартирным домом	468 025,43
7.18.	Электроэнергия СОИ	192 242,26
7.19.	Холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение	4 823 528,18
ИТОГО РАСХОДЫ:		8 525 669,25
8	Направлено исковых заявлений в суд - 6 шт., на сумму:	325663,13
9	Количество обращений жителей в управляющую организацию	104

Генеральный директор ООО "УО ФЛАГМАН"



А.В. Клам

А.В. Клам / 28.03.2022г. /