

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчетный период: с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Адрес многоквартирного дома: Московская область, г.Пушино, мкр. "Д", д.4

Наименование организации, осуществлявшей управление: ООО «Управляющая организация ФЛАГМАН»

Общая площадь помещений многоквартирного дома: 4276,4 кв.м, в том числе:

жилые помещения: 4276,4 кв.м.

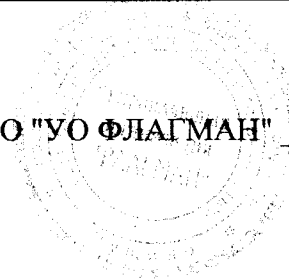
нежилые помещения: 0,0 кв.м.

в рублях

1	Задолженность собственников (пользователей) на начало отчетного периода						942 678,54
2	Начислено собственникам (пользователям) помещений						4 166 603,18
3	Оплачено собственниками (пользователями) помещений						4 023 221,95
4	Задолженность собственников (пользователей) на конец отчетного периода						1 086 059,77
5	Информация о состоянии расчетов с собственниками (пользователями) помещений за предоставленные коммунальные услуги в 2021г.						
	Вид коммунальной услуги	Ед.изм.	Объем	Задолженность на 01.01.2021г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2021г.
5.1.	Электроснабжение	кВт	3826	25633,52	126370,32	113934,57	38069,27
5.2.	Отопление	Гкал	604,088	397849,6	1364580,04	1278627,43	483802,21
5.3.	Горячее водоснабжение						
5.3.1.	Компонент на тепловую энергию (ГВС)	Гкал	244,027	211229,72	556365,96	583247,23	184348,45
5.3.2.	Компонент на холодную воду (ГВС)	м.куб.	3562,43	33792,81	108521,15	139846,28	2467,68
5.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	6200,3	59421,57	180688,88	170807,53	69302,92
5.5.	Водоотведение	м.куб.	9762,73	86842,53	250615,16	237615,23	99842,46
							877832,99
6	Информация о состоянии расчетов с собственниками (пользователями) помещений за содержание и текущий ремонт в 2021г.						
6.1.	Плата за содержание и текущий ремонт			Задолженность на 01.01.2021г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2021г.
				127908,79	1579461,67	1499143,68	208226,78

7	РАСХОДЫ	
7.1.	Расчетный центр и услуги паспортного стола	72 745,78
7.2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	61 019,71
7.3.	Санитарное содержание придомовой территории	74 111,26
7.4.	Санитарное содержание МОП	78 903,58
7.5.	Содержание мусоропровода	63 167,97
7.6.	Техническое обслуживание инженерного оборудования, инженерных систем и конструктивных элементов здания в местах общего пользования, обеспечение устранения аварий	185 398,60
7.7.	Ежегодная (периодическая) обязательная аттестация ИТР, кроме лифтового хозяйства	1 980,00
7.8.	Налоги и сборы	285 494,54
7.9.	Услуги банка (комиссии за расчетные операции)	2 191,97
7.10.	Экология	1 326,51
7.11.	Общексплуатационные расходы, расходные материалы на техническое содержание и обслуживание, текущий ремонт, санитарное содержание общедомового имущества	47 760,75
7.12.	Работы по дезинфекции, дератизации МОП	7 459,20
7.13.	Текущий ремонт, выполненный сторонними организациями	25 200,00
7.14.	Расходы на управление многоквартирным домом	126 909,80
7.15.	Домофон	42 336,00
7.16.	Содержание и техническое обслуживание лифтов	185 818,04
7.17.	Услуги по управлению многоквартирным домом	243 931,20
7.18.	Электроэнергия СОИ	132 312,10
7.19.	Холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение	2 567 608,98
ИТОГО РАСХОДЫ:		4 205 675,99
8	Направлено исковых заявлений в суд - 9 шт., на сумму:	378869,17
9	Количество обращений жителей в управляющую организацию	52

Генеральный директор ООО "УО ФЛАГМАН"



А.В. Клам

А.В. Клам / 28.03.2022г. /