

**ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчетный период: с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Адрес многоквартирного дома: Московская область, г.Пушино, мкр. "Д", д.20А

Наименование организации, осуществлявшей управление: ООО «Управляющая организация ФЛАГМАН»

Общая площадь помещений многоквартирного дома: 17161,1 кв.м, в том числе:

жилые помещения: 15853,3 кв.м.

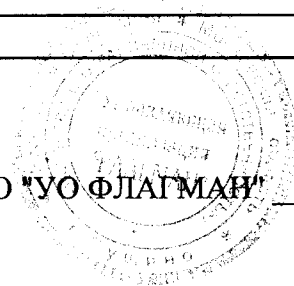
нежилые помещения: 1307,8 кв.м.

в рублях

1	<b>Задолженность собственников (пользователей) на начало отчетного периода</b>						<b>2 596 573,70</b>
2	<b>Начислено собственникам (пользователям) помещений</b>						<b>14 649 853,91</b>
3	<b>Оплачено собственниками (пользователями) помещений</b>						<b>14 705 124,20</b>
4	<b>Задолженность собственников (пользователей) на конец отчетного периода</b>						<b>2 541 303,41</b>
5	<b>Информация о состоянии расчетов с собственниками (пользователями) помещений за предоставленные коммунальные услуги в 2021г.</b>						
	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Ед.изм.</b>	<b>Объем</b>	<b>Задолженность на 01.01.2021г.</b>	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>	<b>Задолженность на 31.12.2021г.</b>
5.1.	Электроснабжение	кВт	700211,7	742015,3	2887204,08	3171318,34	457901,04
5.2.	Отопление	Гкал	1370,33	1105804,01	3096165,28	2917736,79	1284232,50
5.3.	Горячее водоснабжение						
5.3.1.	Компонент на тепловую энергию (ГВС)	Гкал	636,81	327571,85	1468824,09	1653724,85	142671,09
5.3.2.	Компонент на холодную воду (ГВС)	м.куб.	9296,42	50178,21	230903,14	211143,85	69937,50
5.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	18105,91	85695,32	433125,06	402158,92	116661,46
5.5.	Водоотведение	м.куб.	27402,33	145789,56	694799,11	646341,03	194247,64
							<b>2265651,23</b>
6	<b>Информация о состоянии расчетов с собственниками (пользователями) помещений за содержание и текущий ремонт в 2021г.</b>						
6.1.	Плата за содержание и текущий ремонт			<b>Задолженность на 01.01.2021г.</b>	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>	<b>Задолженность на 31.12.2021г.</b>
				139519,45	5838833,15	5702700,42	275652,18

7	РАСХОДЫ	
7.1.	Расчетный центр и услуги паспортного стола	293 463,10
7.2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	246 159,07
7.3.	Санитарное содержание придомовой территории	153 374,97
7.4.	Санитарное содержание МОП	220 381,12
7.5.	Техническое обслуживание инженерного оборудования, инженерных систем и конструктивных элементов здания в местах общего пользования, обеспечение устранения аварий	961 790,81
7.6.	Ежегодная (периодическая) обязательная аттестация ИТР, кроме лифтового хозяйства	7 987,50
7.7.	Налоги и сборы	911 010,02
7.8.	Услуги банка (комиссии за расчетные операции)	8 842,60
7.9.	Экология	5 351,27
7.10.	Общексплуатационные расходы, расходные материалы на техническое содержание и обслуживание, текущий ремонт, санитарное содержание общедомового имущества	285 594,66
7.11.	Работы по дезинфекции, дератизации МОП	3 658,20
7.12.	Текущий ремонт, выполненный сторонними организациями	184 507,00
7.13.	Расходы на управление многоквартирным домом	511 965,58
7.14.	Обслуживание систем аварийной противопожарной защиты МОП	357 576,00
7.15.	Домофон	103 680,00
7.16.	Содержание и техническое обслуживание лифтов	516 047,63
7.17.	Услуги по управлению многоквартирным домом	876 019,68
7.18.	Электроэнергия СОИ	2 801 348,62
7.19.	Холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение	6 119 669,78
7.20.	Сопровождение капитального ремонта	65 609,06
7.21.	Обращение с ТКО	190 682,53
<b>ИТОГО РАСХОДЫ:</b>		<b>14 824 719,20</b>
8	Направлено исковых заявлений в суд - 9 шт., на сумму:	436623,93
9	Количество обращений жителей в управляющую организацию	201

Генеральный директор ООО "УО ФЛАГМАН"



*А.В. Клам*

А.В. Клам / 28.03.2022г. /