

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчетный период: с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Адрес многоквартирного дома: Московская область, г.Пушино, мкр. "Д", д.20

Наименование организации, осуществлявшей управление: ООО «Управляющая организация ФЛАГМАН»

Общая площадь помещений многоквартирного дома: 18552,1 кв.м, в том числе:

жилые помещения: 16328,5 кв.м.

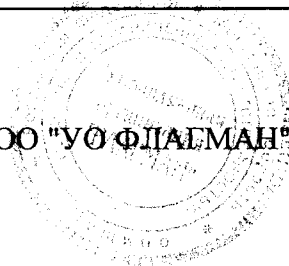
нежилые помещения: 2223,6 кв.м.

в рублях

1	Задолженность собственников (пользователей) на начало отчетного периода						1 825 469,36
2	Начислено собственникам (пользователям) помещений						13 996 050,41
3	Оплачено собственниками (пользователями) помещений						14 272 245,50
4	Задолженность собственников (пользователей) на конец отчетного периода						1 549 274,27
5	Информация о состоянии расчетов с собственниками (пользователями) помещений за предоставленные коммунальные услуги в 2021г.						
	Вид коммунальной услуги	Ед.изм.	Объем	Задолженность на 01.01.2021г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2021г.
5.1.	Электроснабжение	кВт	713430,1	586277,57	2806339,86	2940358,66	452258,77
5.2.	Отопление	Гкал	1127,062	830836,01	2544016,04	2786198,84	588653,21
5.3.	Горячее водоснабжение						
5.3.1.	Компонент на тепловую энергию (ГВС)	Гкал	578,77	310620,6	1336805,38	1448028,12	199397,86
5.3.2.	Компонент на холодную воду (ГВС)	м.куб.	8436,5	64847,41	210069,68	187552,26	87364,83
5.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	16933,38	70847,22	404689,05	389004,87	86531,40
5.5.	Водоотведение	м.куб.	25369,88	127303,85	642732,81	621216,53	148820,13
							1563026,20
6	Информация о состоянии расчетов с собственниками (пользователями) помещений за содержание и текущий ремонт в 2021г.						
6.1.	Плата за содержание и текущий ремонт			Задолженность на 01.01.2021г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2021г.
				-165263,3	6051397,59	5899886,22	-13751,93

7	РАСХОДЫ	
7.1.	Расчетный центр и услуги паспортного стола	317 436,14
7.2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	266 267,83
7.3.	Санитарное содержание придомовой территории	166 156,22
7.4.	Санитарное содержание МОП	238 746,22
7.5.	Техническое обслуживание инженерного оборудования, инженерных систем и конструктивных элементов здания в местах общего пользования, обеспечение устранения аварий	1 041 200,06
7.6.	Ежегодная (периодическая) обязательная аттестация ИТР, кроме лифтового хозяйства	8 640,00
7.7.	Налоги и сборы	994 804,51
7.8.	Услуги банка (комиссии за расчетные операции)	9 564,94
7.9.	Экология	5 788,42
7.10.	Общексплуатационные расходы, расходные материалы на техническое содержание и обслуживание, текущий ремонт, санитарное содержание общедомового имущества	294 882,08
7.11.	Работы по дезинфекции, дератизации МОП	4 439,52
7.12.	Текущий ремонт, выполненный сторонними организациями	189 890,52
7.13.	Расходы на управление многоквартирным домом	553 788,17
7.14.	Обслуживание систем аварийной противопожарной защиты МОП	361 952,00
7.15.	Домофон	94 680,00
7.16.	Содержание и техническое обслуживание лифтов	501 100,70
7.17.	Услуги по управлению многоквартирным домом	858 658,35
7.18.	Электроэнергия СОИ	2 789 916,31
7.19.	Холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение	5 271 547,10
7.20.	Сопровождение капитального ремонта	71 076,49
ИТОГО РАСХОДЫ:		14 040 535,58
8	Направлено исковых заявлений в суд - 18 шт., на сумму:	540097,36
9	Количество обращений жителей в управляющую организацию	250

Генеральный директор ООО "УО ФЛАГМАН"



(Handwritten signature)

А.В. Клам / 28.03.2022г. /