

**ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчетный период: с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Адрес многоквартирного дома: Московская область, г.Пушино, мкр. "Д", д.5

Наименование организации, осуществлявшей управление: ООО «Управляющая организация ФЛАГМАН»

Общая площадь помещений многоквартирного дома: 8370,8 кв.м, в том числе:

жилые помещения: 8370,8 кв.м.

нежилые помещения: 0,0 кв.м.

в рублях

1	Задолженность собственников (пользователей) на начало отчетного периода					1 208 529,18
2	Начислено собственникам (пользователям) помещений					7 413 396,98
3	Оплачено собственниками (пользователями) помещений					7 395 713,41
5	Задолженность собственников (пользователей) на конец отчетного периода					1 226 212,75
6	Информация о состоянии расчетов с собственниками (пользователями) помещений за предоставленные коммунальные услуги в 2020г.					
	Вид коммунальной услуги	Ед.изм.	Объем	Начислено	Оплачено	Задолженность
6.1.	Электроснабжение	кВт	42273,84	166980,9	160301,1	6679,80
6.2.	Отопление	Гкал	1042,849	2309688,82	2282739,35	26949,47
6.3.	Горячее водоснабжение					
6.3.1.	Компонент на тепловую энергию (ГВС)	Гкал	508,41	1115539,32	1074114,2	41425,12
6.3.2.	Компонент на холодную воду (ГВС)	м.куб.	7422,022	195758,22	186989,77	8768,45
6.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	10335	274481,16	262987,01	11494,15
6.5.	Водоотведение	м.куб.	17757,026	433810,34	419739,07	14071,27
						109388,26
7	Информация о состоянии расчетов с собственниками (пользователями) помещений за содержание и текущий ремонт в 2020г.					
7.1.	Начислено денежных средств					2917138,22
7.2.	Оплачено денежных средств					3008842,91
7.3.	Задолженность/переплата по оплате за содержание и текущий ремонт					-91704,69
8	РАСХОДЫ					
8.1.	Расчетный центр и услуги паспортного стола					114 568,95
8.2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание					126 713,85

8.3.	Санитарное содержание придомовой территории	139 978,70
8.4.	Санитарное содержание МОП	158 937,77
8.5.	Содержание мусоропровода	135 437,58
8.6.	Техническое обслуживание инженерного оборудования, инженерных систем и конструктивных элементов здания в местах общего пользования, обеспечение устранения аварий	332 801,02
8.7.	Ежегодная (периодическая) обязательная аттестация ИТР, кроме лифтового хозяйства	7 004,77
8.8.	Налоги и сборы	535 185,79
8.9.	Услуги банка (комиссии за расчетные операции)	8 432,09
8.10.	Экология	5 907,26
8.11.	Общексплуатационные расходы, расходные материалы на техническое содержание и обслуживание, текущий ремонт, санитарное содержание общедомового имущества	85 499,52
8.12.	Работы по дезинфекции, дератизации МОП	22 947,08
8.13.	Текущий ремонт, выполненный сторонними организациями	47 000,00
8.14.	Расходы на управление многоквартирным домом	235 818,44
8.15.	Домофон	61 344,00
8.16.	Содержание и техническое обслуживание лифтов	388 434,40
8.17.	Услуги по управлению многоквартирным домом	444 507,80
8.18.	Электроэнергия СОИ	111 064,23
8.19.	Холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение	5 112 783,12
<b>ИТОГО РАСХОДЫ:</b>		<b>8 074 366,37</b>
9	Направлено претензий собственникам (пользователям) - должникам - 4 шт., на сумму:	150447,28
10	Направлено исковых заявлений в суд - 4 шт., на сумму:	161832,25
11	Количество обращений жителей в управляющую организацию	104

Генеральный директор ООО "УО ФЛАГМАН" \_\_\_\_\_ А.В. Клам / 12.03.2021г. /

