

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчетный период: с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Адрес многоквартирного дома: Московская область, г.Пушино, мкр. "Д", д.4

Наименование организации, осуществлявшей управление: ООО «Управляющая организация ФЛАГМАН»

Общая площадь помещений многоквартирного дома: 4276,4 кв.м, в том числе:

жилые помещения: 4276,4 кв.м.

нежилые помещения: 0,0 кв.м.

в рублях

1	Задолженность собственников (пользователей) на начало отчетного периода					836 507,53
2	Начислено собственникам (пользователям) помещений					4 126 243,98
3	Оплачено собственниками (пользователями) помещений					4 020 072,97
5	Задолженность собственников (пользователей) на конец отчетного периода					942 678,54
6	Информация о состоянии расчетов с собственниками (пользователями) помещений за предоставленные коммунальные услуги в 2020г.					
	Вид коммунальной услуги	Ед.изм.	Объем	Начислено	Оплачено	Задолженность
6.1.	Электроснабжение	кВт	5794	123744,99	112637,35	11107,64
6.2.	Отопление	Гкал	550,96	1220271,72	1189296,79	30974,93
6.3.	Горячее водоснабжение					
6.3.1.	Компонент на тепловую энергию (ГВС)	Гкал	287,412	681194,37	634050,25	47144,12
6.3.2.	Компонент на холодную воду (ГВС)	м.куб.	4195,798	64712,15	60509,09	4203,06
6.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	6728,05	187033,69	172996,6	14037,09
6.5.	Водоотведение	м.куб.	10923,848	266413,02	246783,46	19629,56
						127096,40
7	Информация о состоянии расчетов с собственниками (пользователями) помещений за содержание и текущий ремонт в 2020г.					
7.1.	Начислено денежных средств					1582874,04
7.2.	Оплачено денежных средств					1603799,43
7.3.	Задолженность/переплата по оплате за содержание и текущий ремонт					-20925,39
8	РАСХОДЫ					
8.1.	Расчетный центр и услуги паспортного стола					58 277,86
8.2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание					64 455,59
8.3.	Санитарное содержание придомовой территории					79 584,12

8.4.	Санитарное содержание МОП	65 962,51
8.5.	Содержание мусоропровода	68 507,49
8.6.	Техническое обслуживание инженерного оборудования, инженерных систем и конструктивных элементов здания в местах общего пользования, обеспечение устранения аварий	169 286,07
8.7.	Ежегодная (периодическая) обязательная аттестация ИТР, кроме лифтового хозяйства	3 563,12
8.8.	Налоги и сборы	279 266,49
8.9.	Услуги банка (комиссии за расчетные операции)	4 289,15
8.10.	Экология	3 004,85
8.11.	Общексплуатационные расходы, расходные материалы на техническое содержание и обслуживание, текущий ремонт, санитарное содержание общедомового имущества	36 972,80
8.12.	Работы по дезинфекции, дератизации МОП	14 819,40
8.13.	Текущий ремонт, выполненный сторонними организациями	78 400,00
8.14.	Расходы на управление многоквартирным домом	119 953,91
8.15.	Домофон	42 336,00
8.16.	Содержание и техническое обслуживание лифтов	246 398,28
8.17.	Услуги по управлению многоквартирным домом	241 797,79
8.18.	Электроэнергия СОИ	124 420,74
8.19.	Холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение	2 575 799,78
ИТОГО РАСХОДЫ:		4 277 095,95
9	Направлено претензий собственникам (пользователям) - должникам - 5 шт., на сумму:	142590,50
10	Направлено исковых заявлений в суд - 11 шт., на сумму:	393672,59
11	Количество обращений жителей в управляющую организацию	52

Генеральный директор ООО "УО ФЛАГМАН"



А.В. Клам / 12.03.2021г. /