

**ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчетный период: с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Адрес многоквартирного дома: Московская область, г.Пушино, мкр. "Д", д.20а

Наименование организации, осуществлявшей управление: ООО «Управляющая организация ФЛАГМАН»

Общая площадь помещений многоквартирного дома: 17161,1 кв.м, в том числе:

жилые помещения: 15853,3 кв.м.

нежилые помещения: 1307,8 кв.м.

в рублях

1	<b>Задолженность собственников (пользователей) на начало отчетного периода</b>					<b>2 551 080,49</b>
2	<b>Начислено собственникам (пользователям) помещений</b>					<b>14 454 640,31</b>
3	<b>Оплачено собственниками (пользователями) помещений</b>					<b>14 409 147,10</b>
5	<b>Задолженность собственников (пользователей) на конец отчетного периода</b>					<b>2 596 573,70</b>
6	<b>Информация о состоянии расчетов с собственниками (пользователями) помещений за предоставленные коммунальные услуги в 2020г.</b>					
	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Ед.изм.</b>	<b>Объем</b>	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>	<b>Задолженность</b>
6.1.	Электроснабжение	кВт	711303,61	2961342,94	2871842,56	89500,38
6.2.	Отопление	Гкал	1173,39	2509155,64	2364861,9	144293,74
6.3.	Горячее водоснабжение					
6.3.1.	Компонент на тепловую энергию (ГВС)	Гкал	669,578	1696830,79	1622917,56	73913,23
6.3.2.	Компонент на холодную воду (ГВС)	м.куб.	11168,11	261408,95	250109,84	11299,11
6.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	18268,503	427404,19	417278,93	10125,26
6.5.	Водоотведение	м.куб.	29436,613	722302,9	700159,63	22143,27
						<b>351274,99</b>
7	<b>Информация о состоянии расчетов с собственниками (пользователями) помещений за содержание и текущий ремонт в 2020г.</b>					
7.1.	Начислено денежных средств					5876194,90
7.2.	Оплачено денежных средств					6181976,68
7.3.	Задолженность/переплата по оплате за содержание и текущий ремонт					<b>-305781,78</b>
8	<b>РАСХОДЫ</b>					
8.1.	Расчетный центр и услуги паспортного стола					235 098,16
8.2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание					260 019,73
8.3.	Санитарное содержание придомовой территории					180 858,50

8.4.	Санитарное содержание МОП	200 600,56
8.5.	Техническое обслуживание инженерного оборудования, инженерных систем и конструктивных элементов здания в местах общего пользования, обеспечение устранения аварий	896 791,39
8.6.	Ежегодная (периодическая) обязательная аттестация ИТР, кроме лифтового хозяйства	14 373,95
8.7.	Налоги и сборы	912 811,00
8.8.	Услуги банка (комиссии за расчетные операции)	17 302,80
8.9.	Экология	12 121,83
8.10.	Общексплуатационные расходы, расходные материалы на техническое содержание и обслуживание, текущий ремонт, санитарное содержание общедомового имущества	261 651,02
8.11.	Работы по дезинфекции, дератизации МОП	3 658,20
8.12.	Текущий ремонт, выполненный сторонними организациями	805 529,00
8.13.	Расходы на управление многоквартирным домом	483 904,95
8.14.	Обслуживание систем аварийной противопожарной защиты МОП	355 896,00
8.15.	Домофон/Видеодомофон	108 139,35
8.16.	Содержание и техническое обслуживание лифтов	565 867,88
8.17.	Услуги по управлению многоквартирным домом	865 961,22
8.18.	Электроэнергия	2 687 960,20
8.19.	Холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение	5 808 394,03
8.20.	Предоставление платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт	49 059,06
<b>ИТОГО РАСХОДЫ:</b>		<b>14 725 998,83</b>
9	Направлено претензий собственникам (пользователям) - должникам - 35 шт., на сумму:	1374736,98
10	Направлено исковых заявлений в суд - 16 шт., на сумму:	817724,06
11	Количество обращений жителей в управляющую организацию	201

Генеральный директор ООО "УО ФЛАГМАН" \_\_\_\_\_ А.В. Клам / 12.03.2021г. /

