

**ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчетный период: с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Адрес многоквартирного дома: Московская область, г.Пушино, мкр. "Д", д.20

Наименование организации, осуществлявшей управление: ООО «Управляющая организация ФЛАГМАН»

Общая площадь помещений многоквартирного дома: 18552,1 кв.м, в том числе:

жилые помещения: 16328,5 кв.м.

нежилые помещения: 2223,6 кв.м.

в рублях

1	<b>Задолженность собственников (пользователей) на начало отчетного периода</b>					<b>1 847 628,27</b>
2	<b>Начислено собственникам (пользователям) помещений</b>					<b>13 716 501,46</b>
3	<b>Оплачено собственниками (пользователями) помещений</b>					<b>13 738 660,37</b>
5	<b>Задолженность собственников (пользователей) на конец отчетного периода</b>					<b>1 825 469,36</b>
6	<b>Информация о состоянии расчетов с собственниками (пользователями) помещений за предоставленные коммунальные услуги в 2020г</b>					
	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Ед.изм.</b>	<b>Объем</b>	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>	<b>Задолженность</b>
6.1.	Электроснабжение	кВт	693315,93	2720324,79	2617959,19	102365,60
6.2.	Отопление	Гкал	1030,016	2281227,63	2264370,08	16857,55
6.3.	Горячее водоснабжение					
6.3.1.	Компонент на тепловую энергию (ГВС)	Гкал	658,073	1457654,19	1396568,68	61085,51
6.3.2.	Компонент на холодную воду (ГВС)	м.куб.	9606,91	224745,8	218094,41	6651,39
6.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	16117,83	377041,35	369161,75	7879,60
6.5.	Водоотведение	м.куб.	25724,98	630965,25	613541,75	17423,50
						<b>212263,15</b>
7	<b>Информация о состоянии расчетов с собственниками (пользователями) помещений за содержание и текущий ремонт в 2020г.</b>					
7.1.	Начислено денежных средств					6024542,45
7.2.	Оплачено денежных средств					6258964,51
7.3.	Задолженность/переплата по оплате за содержание и текущий ремонт					<b>-234422,06</b>
8	<b>РАСХОДЫ</b>					
8.1.	Расчетный центр и услуги паспортного стола					254 303,37
8.2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание					281 260,78

8.3.	Санитарное содержание придомовой территории	195 930,04
8.4.	Санитарное содержание МОП	217 317,27
8.5.	Техническое обслуживание инженерного оборудования, инженерных систем и конструктивных элементов здания в местах общего пользования, обеспечение устранения аварий	970 890,85
8.6.	Ежегодная (периодическая) обязательная аттестация ИТР, кроме лифтового хозяйства	15 548,16
8.7.	Налоги и сборы	987 653,52
8.8.	Услуги банка (комиссии за расчетные операции)	18 716,26
8.9.	Экология	13 112,06
8.10.	Общексплуатационные расходы, расходные материалы на техническое содержание и обслуживание, текущий ремонт, санитарное содержание общедомового имущества	250 531,63
8.11.	Работы по дезинфекции, дератизации МОП	4 410,48
8.12.	Текущий ремонт, выполненный сторонними организациями	386 869,60
8.13.	Расходы на управление многоквартирным домом	523 314,44
8.14.	Обслуживание систем аварийной противопожарной защиты МОП	360 132,00
8.15.	Домофон/Видеодомофон	98 752,25
8.16.	Содержание и техническое обслуживание лифтов	541 236,86
8.17.	Услуги по управлению многоквартирным домом	825 793,98
8.18.	Электроэнергия	2 737 373,77
8.19.	Холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение	5 072 706,44
8.20.	Предоставление платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт	53 147,31
<b>ИТОГО РАСХОДЫ:</b>		<b>13 809 001,07</b>
9	Направлено претензий собственникам (пользователям) - должникам - 7 шт., на сумму:	245890,08
10	Направлено исковых заявлений в суд - 11 шт., на сумму:	398853,5
11	Количество обращений жителей в управляющую организацию	250

Генеральный директор ООО "УО ФЛАГМАН"



А.В. Клам / 12.03.2021г. /