

**ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Период отчета: с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Адрес многоквартирного дома: Московская область, г.Пушино, мкр. "Д", д.5

Наименование организации, осуществлявшей управление:

ООО «Управляющая организация Флагман»


Общая площадь помещений многоквартирного дома: 8370,8 кв.м, в том числе:

жилые помещения: 8370,8 кв.м.

нежилые помещения: 0,0 кв.м.

в рублях.

Задолженность собственников (пользователей) на начало отчетного периода	1 194 153,06
Начислено собственникам (пользователям) помещений: плата за содержание жилого помещения; коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение); плата за пользование общим имуществом	7 712 787,65
Начислено собственникам за предоставление платежных документов по уплате взносов на капитальный ремонт	0,00
Оплачено собственниками (пользователями) помещений	7 684 311,53
Оплачено пользователями по договорам аренды общего имущества	13 350,00
Задолженность собственников (пользователей) на конец отчетного периода	1 209 279,18
<b>РАСХОДЫ, в том числе:</b>	
Расчетный центр и услуги паспортного стола	118 316,03
Аварийно-диспетчерское обслуживание	131 657,84
Санитарное содержание придомовой территории	126 872,70
Санитарное содержание МОП	146 866,71
Содержание мусоропровода	76 710,57
Техническое обслуживание инженерного оборудования, инженерных систем и конструктивных элементов здания в местах общего пользования, обеспечение устранения аварий	333 227,34
Ежегодная (периодическая) обязательная аттестация ИТР, кроме лифтового хозяйства	4 065,50
Налоги и сборы	586 093,56
Услуги банка (комиссии за расчетные операции)	9 928,19
Экология	2 526,30
Общексплуатационные расходы, расходные материалы на техническое содержание и обслуживание, текущий ремонт, санитарное содержание общедомового имущества	124 352,53
Работы по дезинфекции, дератизации МОП	21 254,21
Текущий ремонт, выполненный сторонними организациями	217 107,41
Расходы на управление многоквартирным домом	238 999,30
Сбор, вывоз и утилизация ТБО	0,00
Домофон/Видеодомофон	61 344,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов	422 007,70
Услуги по управлению многоквартирным домом	461 859,71
Электроэнергия СОИ	120 380,73
Холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение	4 636 911,86
<b>ИТОГО РАСХОДЫ:</b>	<b>7 840 482,19</b>
Направлено претензий собственникам (пользователям) - должникам: 12 шт.	501582,58
Направлено исковых заявлений в суд: 11 шт.	408753,41
Направлено судебных приказов в федеральную службу судебных приставов: 6 шт.	162194,85

Генеральный директор ООО "УО ФЛАГМАН"  А.В. Клам / 31.03.2020г. /