

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Период отчета: с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Адрес многоквартирного дома: Московская область, г.Пушино, мкр. "Д", д.4

Наименование организации, осуществлявшей управление:

ООО «Управляющая организация Флагман»


Общая площадь помещений многоквартирного дома: 4280,7 кв.м, в том числе:

жилые помещения: 4280,7 кв.м.

нежилые помещения: 0,0 кв.м.

в рублях.

Задолженность собственников (пользователей) на начало отчетного периода	710 864,31
Начислено собственникам (пользователям) помещений: плата за содержание жилого помещения; коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение); плата за пользование общим имуществом	4 144 200,59
Начислено собственникам за предоставление платежных документов по уплате взносов на капитальный ремонт	0,00
Оплачено собственниками (пользователями) помещений	4 007 537,37
Оплачено пользователями по договорам аренды общего имущества	10 490,00
Задолженность собственников (пользователей) на конец отчетного периода	837 037,53
РАСХОДЫ, в том числе:	
Расчетный центр и услуги паспортного стола	60 331,34
Аварийно-диспетчерское обслуживание	67 111,11
Санитарное содержание придомовой территории	71 340,61
Санитарное содержание МОП	69 591,04
Содержание мусоропровода	48 232,80
Техническое обслуживание инженерного оборудования, инженерных систем и конструктивных элементов здания в местах общего пользования, обеспечение устранения аварий	169 882,19
Ежегодная (периодическая) обязательная аттестация ИТР, кроме лифтового хозяйства	2 068,00
Налоги и сборы	304 195,94
Услуги банка (комиссии за расчетные операции)	5 060,22
Экология	1 303,38
Общексплуатационные расходы, расходные материалы на техническое содержание и обслуживание, текущий ремонт, санитарное содержание общедомового имущества	84 573,76
Работы по дезинфекции, дератизации МОП	6 817,21
Текущий ремонт, выполненный сторонними организациями	0,00
Расходы на управление многоквартирным домом	121 809,75
Сбор, вывоз и утилизация ТБО	0,00
Домофон/Видеодомофон	41 904,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов	267 689,08
Услуги по управлению многоквартирным домом	241 081,64
Электроэнергия СОИ	103 140,51
Холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение	2 431 582,73
ИТОГО РАСХОДЫ:	4 097 715,31
Направлено претензий собственникам (пользователями) -должникам: 5 шт.	11374,41
Направлено исковых заявлений в суд: 7 шт.	183628,01
Направлено судебных приказов в федеральную службу судебных приставов: 3 шт.	134924,05

Генеральный директор ООО "УО ФЛАГМАН"  А.В. Клам / 31.03.2020г. /