

**ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Период отчета: с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Адрес многоквартирного дома: Московская область, г.Пушино, мкр. "Д", д.20а

Наименование организации, осуществлявшей управление:

ООО «Управляющая организация Флагман»

Общая площадь помещений многоквартирного дома: 17163,6 кв.м, в том числе:

жилые помещения: 15855,8 кв.м.

нежилые помещения: 1307,8 кв.м.

в рублях.

Задолженность собственников (пользователей) на начало отчетного периода	1 932 689,91
Начислено собственникам (пользователям) помещений: плата за содержание жилого помещения; коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение); плата за пользование общим имуществом	14 225 498,52
Начислено собственникам за предоставление платежных документов по уплате взносов на капитальный ремонт	96 234,64
Оплачено собственниками (пользователями) помещений	13 637 103,91
Оплачено собственниками помещений по договорам пользования общим имуществом	64 658,66
Задолженность собственников (пользователей) на конец отчетного периода	2 552 660,50
<b>РАСХОДЫ, в том числе:</b>	
Расчетный центр и услуги паспортного стола	242 895,01
Аварийно-диспетчерское обслуживание	270 267,75
Санитарное содержание придомовой территории	141 428,87
Санитарное содержание МОП	227 566,15
Техническое обслуживание инженерного оборудования, инженерных систем и конструктивных элементов здания в местах общего пользования, обеспечение устранения аварий	880 120,40
Ежегодная (периодическая) обязательная аттестация ИТР, кроме лифтового хозяйства	8 342,50
Налоги и сборы	1 064 901,20
Услуги банка (комиссии за расчетные операции)	20 380,23
Экология	5 197,42
Общексплуатационные расходы, расходные материалы на техническое содержание и обслуживание, текущий ремонт, санитарное содержание общедомового имущества	267 086,65
Работы по дезинфекции, дератизации МОП	3 601,09
Текущий ремонт, выполненный сторонними организациями	919 055,41
Расходы на управление многоквартирным домом	490 605,94
Обслуживание систем аварийной противопожарной защиты МОП	326 238,00
Сбор, вывоз и утилизация ТКО	0,00
Домофон/Видеодомофон	71 608,76
Содержание и техническое обслуживание лифтов	598 351,53
Услуги по управлению многоквартирным домом	822 105,76
Электроэнергия	2 691 979,64
Холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение	5 319 424,00
Предоставление платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт	73 486,59
<b>ИТОГО РАСХОДЫ:</b>	<b>14 444 642,90</b>
Направлено претензий собственникам (пользователям) - должникам: 68 шт.	1727576,59
Направлено исковых заявлений в суд: 29 шт.	843959,65
Направлено судебных приказов в федеральную службу судебных приставов: 13 шт.	425955,43

Генеральный директор ООО "УО ФЛАГМАН"  А.В. Клам / 31.03.2020г. /