

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Период отчета: с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Адрес многоквартирного дома: Московская область, г.Пушино, мкр. "Д", д.20

Наименование организации, осуществлявшей управление:

ООО «Управляющая организация Флагман»

Общая площадь помещений многоквартирного дома: 18552,1 кв.м, в том числе:

жилые помещения: 16328,5 кв.м.

нежилые помещения: 2223,6 кв.м.

в рублях,

Задолженность собственников (пользователей) на начало отчетного периода	1 629 613,91
Начислено собственникам (пользователям) помещений: плата за содержание жилого помещения; коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение); плата за пользование общим имуществом	13 416 945,93
Начислено собственникам за предоставление платежных документов по уплате взносов на капитальный ремонт	90 982,19
Оплачено собственниками (пользователями) помещений	13 213 217,05
Оплачено собственниками помещений по договорам пользования общим имуществом	75 379,57
Задолженность собственников (пользователей) на конец отчетного периода	1 848 945,41
РАСХОДЫ, в том числе:	
Расчетный центр и услуги паспортного стола	262 816,66
Аварийно-диспетчерское обслуживание	292 421,80
Санитарное содержание придомовой территории	153 214,60
Санитарное содержание МОП	246 530,00
Техническое обслуживание инженерного оборудования, инженерных систем и конструктивных элементов здания в местах общего пользования, обеспечение устранения аварий	952 992,59
Ежегодная (периодическая) обязательная аттестация ИТР, кроме лифтового хозяйства	9 024,00
Налоги и сборы	1 152 659,45
Услуги банка (комиссии за расчетные операции)	22 050,52
Экология	5 631,87
Общексплуатационные расходы, расходные материалы на техническое содержание и обслуживание, текущий ремонт, санитарное содержание общедомового имущества	346 407,41
Работы по дезинфекции, дератизации МОП	4 291,44
Текущий ремонт, выполненный сторонними организациями	483 150,76
Расходы на управление многоквартирным домом	530 811,87
Обслуживание систем аварийной противопожарной защиты МОП	330 121,00
Сбор, вывоз и утилизация ТКО	0,00
Домофон/Видеодомофон	77 576,16
Содержание и техническое обслуживание лифтов	634 968,30
Услуги по управлению многоквартирным домом	797 512,00
Электроэнергия	2 499 537,95
Холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение	4 835 928,67
Предоставление платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт	77 609,04
ИТОГО РАСХОДЫ:	13 715 256,09
Направлено претензий собственникам (пользователям) - должникам: 17 шт.	414537,56
Направлено исковых заявлений в суд: 1 шт.	185284,82
Направлено судебных приказов в федеральную службу судебных приставов: 2 шт.	247801,19

Генеральный директор ООО "УО ФЛАГМАН"



А.В. Клам / 31.03.2020г. /