

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Период отчета: с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

Адрес многоквартирного дома: Московская область, г.Пушино, мкр. "Д", д.5

Наименование организации, осуществлявшей управление:

ООО «Управляющая организация Флагман»

Общая площадь помещений многоквартирного дома: 8364,3 кв.м, в том числе:

жилые помещения: 8364,3 кв.м.

нежилые помещения: 0,0 кв.м.

в рублях,	
Задолженность собственников (нанимателей) на начало отчетного периода	890 504,39
Начислено собственникам (нанимателям) помещений: плата за содержание жилого помещения; коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение); плата за пользование общим имуществом	8 179 724,21
Начислено собственникам за предоставление платежных документов по уплате взносов на капитальный ремонт	0,00
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений	7 864 975,54
Оплачено пользователями помещений по договорам аренды общего имущества	10 500,00
Задолженность собственников (нанимателей) на конец отчетного периода	1 194 753,06
РАСХОДЫ, в том числе:	
Расчетный центр и услуги паспортного стола	100 059,66
Аварийно-диспетчерское обслуживание	108 507,55
Санитарное содержание придомовой территории	133 366,95
Санитарное содержание МОП	148 976,36
Содержание мусоропровода	103 013,53
Техническое обслуживание инженерного оборудования, инженерных систем и конструктивных элементов здания в местах общего пользования, обеспечение устранения аварий	322 180,89
Ежегодная (периодическая) обязательная аттестация ИТР, кроме лифтового хозяйства	1 224,60
Налоги и сборы	373 793,16
Услуги банка (комиссии за расчетные операции)	7 459,91
Экология	3 141,34
Общексплуатационные расходы, расходные материалы на техническое содержание и обслуживание, текущий ремонт, санитарное содержание общедомового имущества	70 510,87
Работы по дезинфекции, дератизации МОП	17 297,60
Текущий ремонт, выполненный сторонними организациями	867 186,69
Расходы на управление многоквартирным домом	195 554,39
Сбор, вывоз и утилизация ТБО	403 833,07
Домофон/Видеодомофон	61 344,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов	426 509,20
Услуги по управлению многоквартирным домом	472 528,55
Электроэнергия	155 568,92
Холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение	4 790 558,12
ИТОГО РАСХОДЫ:	8 762 615,36
Направлено претензий собственникам (нанимателям) - должникам: 7 шт.	193522,48
Направлено исковых заявлений в суд: 13 шт.	346448,2

Генеральный директор ООО "УО ФЛАГМАН"



А.В. Клам / 31.03.2018г. /