

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Период отчета: с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

Адрес многоквартирного дома: Московская область, г.Пушино, мкр. "Д", д.4

Наименование организации, осуществлявшей управление:

ООО «Управляющая организация Флагман»

Общая площадь помещений многоквартирного дома: 4279,8 кв.м, в том числе:

жилые помещения: 4279,8 кв.м.

нежилые помещения: 0,0 кв.м.

в рублях,

Задолженность собственников (нанимателей) на начало отчетного периода	486 998,91
Начислено собственникам (нанимателям) помещений: плата за содержание жилого помещения; коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение); плата за пользование общим имуществом	4 036 646,66
Начислено собственникам за предоставление платежных документов по уплате взносов на капитальный ремонт	0,00
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений	3 803 881,26
Оплачено пользователями помещений по договорам аренды общего имущества	8 300,00
Задолженность собственников (нанимателей) на конец отчетного периода	711 464,31
РАСХОДЫ, в том числе:	
Расчетный центр и услуги паспортного стола	51 284,56
Аварийно-диспетчерское обслуживание	55 607,49
Санитарное содержание придомовой территории	68 970,63
Санитарное содержание МОП	64 717,23
Содержание мусоропровода	55 293,54
Техническое обслуживание инженерного оборудования, инженерных систем и конструктивных элементов здания в местах общего пользования, обеспечение устранения аварий	165 078,88
Ежегодная (периодическая) обязательная аттестация ИТР, кроме лифтового хозяйства	631,80
Налоги и сборы	189 964,74
Услуги банка (комиссии за расчетные операции)	3 827,24
Экология	1 602,72
Общексплуатационные расходы, расходные материалы на техническое содержание и обслуживание, текущий ремонт, санитарное содержание общедомового имущества	47 646,90
Работы по дезинфекции, дератизации МОП	5 778,08
Текущий ремонт, выполненный сторонними организациями	215 327,75
Расходы на управление многоквартирным домом	100 219,19
Сбор, вывоз и утилизация ТБО	130 686,85
Домофон/Видеодомофон	41 904,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов	270 980,33
Услуги по управлению многоквартирным домом	228 730,89
Электроэнергия	70 529,28
Холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение	2 562 050,93
ИТОГО РАСХОДЫ:	4 330 833,03
Направлено претензий собственникам (нанимателям) -должникам: 8 шт.	167224,91
Направлено исковых заявлений в суд: 7 шт.	190690,14

Генеральный директор ООО "УО ФЛАГМАН"



А.В. Клям / 31.03.2018г. /