

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Период отчета: с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

Адрес многоквартирного дома: Московская область, г.Пушино, мкр. "Д", д.20а

Наименование организации, осуществлявшей управление:

ООО «Управляющая организация Флагман»

Общая площадь помещений многоквартирного дома: 17165,2 кв.м, в том числе:

жилые помещения: 15857,4 кв.м.

нежилые помещения: 1307,8 кв.м.

в рублях,

Задолженность собственников (нанимателей) на начало отчетного периода	1 617 909,95
Начислено собственникам (нанимателям) помещений: плата за содержание жилого помещения; коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение); плата за пользование общим имуществом	13 665 625,19
Начислено собственникам за предоставление платежных документов по уплате взносов на капитальный ремонт	91 840,08
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений	13 375 649,32
Оплачено пользователями помещений по договорам аренды общего имущества	67 985,99
Задолженность собственников (нанимателей) на конец отчетного периода	1 931 739,91
РАСХОДЫ, в том числе:	
Расчетный центр и услуги паспортного стола	205 683,36
Аварийно-диспетчерское обслуживание	223 045,39
Санитарное содержание придомовой территории	141 347,55
Санитарное содержание МОП	225 636,80
Техническое обслуживание инженерного оборудования, инженерных систем и конструктивных элементов здания в местах общего пользования, обеспечение устранения аварий	830 677,20
Ежегодная (периодическая) обязательная аттестация ИТР, кроме лифтового хозяйства	2 519,40
Налоги и сборы	628 079,59
Услуги банка (комиссии за расчетные операции)	15 668,29
Экология	6 453,64
Общексплуатационные расходы, расходные материалы на техническое содержание и обслуживание, текущий ремонт, санитарное содержание общедомового имущества	366 718,91
Работы по дезинфекции, дератизации МОП	4 165,08
Текущий ремонт, выполненный сторонними организациями	629 267,51
Расходы на управление многоквартирным домом	401 977,84
Обслуживание систем аварийной противопожарной защиты МОП	138 464,00
Сбор, вывоз и утилизация ТБО	648 918,40
Домофон/Видеодомофон	83 700,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов	653 407,27
Услуги по управлению многоквартирным домом	806 618,10
Электроэнергия	2 673 217,48
Холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение	5 457 234,89
Предоставление платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт	112 649,98
ИТОГО РАСХОДЫ:	14 255 450,68
Направлено претензий собственникам (нанимателям) - должникам: 21 шт.	679295,2
Направлено исковых заявлений в суд: 5 шт.	334319,29

Генеральный директор ООО "УО ФЛАГМАН"



А.В. Клам / 31.03.2018г. /