

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Период отчета: с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

Адрес многоквартирного дома: Московская область, г.Пушино, мкр. "Д", д.20

Наименование организации, осуществлявшей управление:

ООО «Управляющая организация Флагман»

Общая площадь помещений многоквартирного дома: 18582,4 кв.м, в том числе:

жилые помещения: 16358,8 кв.м.

нежилые помещения: 2223,6 кв.м.

в рублях.

Задолженность собственников (нанимателей) на начало отчетного периода	1 411 028,29
Начислено собственникам (нанимателям) помещений: плата за содержание жилого помещения; коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение); плата за пользование общим имуществом	13 388 604,23
Начислено собственникам за предоставление платежных документов по уплате взносов на капитальный ремонт	0,00
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений	13 034 627,09
Оплачено пользователями помещений по договорам аренды общего имущества	136 241,52
Задолженность собственников (нанимателей) на конец отчетного периода	1 628 763,91
РАСХОДЫ, в том числе:	
Расчетный центр и услуги паспортного стола	222 778,20
Аварийно-диспетчерское обслуживание	241 581,21
Санитарное содержание придомовой территории	153 126,51
Санитарное содержание МОП	244 439,86
Техническое обслуживание инженерного оборудования, инженерных систем и конструктивных элементов здания в местах общего пользования, обеспечение устранения аварий	900 130,52
Ежегодная (периодическая) обязательная аттестация ИТР, кроме лифтового хозяйства	2 730,00
Налоги и сборы	680 304,56
Услуги банка (комиссии за расчетные операции)	16 944,02
Экология	6 987,88
Общексплуатационные расходы, расходные материалы на техническое содержание и обслуживание, текущий ремонт, санитарное содержание общедомового имущества	307 669,76
Работы по дезинфекции, дератизации МОП	5 474,88
Текущий ремонт, выполненный сторонними организациями	238 971,79
Расходы на управление многоквартирным домом	435 462,54
Обслуживание систем аварийной противопожарной защиты МОП	134 768,00
Сбор, вывоз и утилизация ТБО	698 336,60
Домофон/Видеодомофон	73 980,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов	672 973,77
Услуги по управлению многоквартирным домом	790 481,90
Электроэнергия	2 359 815,58
Холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение	5 058 716,39
Предоставление платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт	0,00
ИТОГО РАСХОДЫ:	13 245 673,97
Направлено претензий собственникам (нанимателям) - должникам: 15 шт.	410381,01
Направлено исковых заявлений в суд: 3 шт.	154673,64

Генеральный директор ООО "УО ФЛАГМАН"



А.В. Клам / 31.03.2018г. /