

ОТЧЕТ ООО "УО ФЛАГМАН"
ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 4 МКР."Д"
за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

№ п/п	ДОХОДЫ, в т.ч.:	2017 г., в руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода	475 307,82
2	Начислено собственникам помещений: плата за содержание жилого помещения и коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение).	3 894 760,70
3	Оплачено собственниками помещений	3 883 069,61
4	Задолженность на конец отчетного периода	486 998,91
	ЗАТРАТЫ, в т.ч.:	
1	Расчетный центр и услуги паспортного стола	50 284,88
2	Круглосуточный аварийно-диспетчерский пункт ОДС	53 460,62
3	Санитарное содержание придомовой территории	73 297,52
4	Санитарное содержание МОП	53 721,87
5	Вывоз и захоронение ТБО	122 056,27
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования, инженерных систем и конструктивных элементов здания (мест общего пользования), обеспечение устранения аварий	149 130,00
7	Ежегодная (периодическая) обязательная аттестация ИТР, кроме лифтового хозяйства	1 357,50
8	Налоги и сборы	212 131,19
9	Услуги банка (комиссии за расчетные операции)	3 795,17
10	Содержание мусоропровода	41 978,06
11	Общексплуатационные расходы, расходные материалы на техническое содержание и обслуживание, текущий ремонт, санитарное содержание общедомового имущества	68 550,30
12	Работы по дезинсекции	5 778,08
13	Текущий ремонт, выполненный сторонними организациями	374 679,21
14	Расходы на управление МКД	77 226,44
15	Экология	2 317,50
17	Содержание и техническое обслуживание лифтов	274 632,18
18	Домофон	41 976,00
19	Электроэнергия МОП	68 152,47
20	Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	2 055 374,16
	ИТОГО ЗАТРАТЫ	3 729 899,42
	Вознаграждение за услуги управления по договору (6%)	232 984,16
	Остаток денежных средств на начало отчетного периода	85 697,24
	Остаток денежных средств на конец отчетного периода	17 574,36

Главный бухгалтер ООО "УО ФЛАГМАН" _____ Т.И. Тырышкина / 30.03.2018г. /