

ОТЧЕТ ООО "УО ФЛАГМАН"
ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 20А МКР."Д"
за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

№ п/п	ДОХОДЫ, в т.ч.:	2017 г., в руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода	1 810 655,96
2	Начислено собственникам помещений: плата за содержание жилого помещения и коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроэнергия).	13 037 155,67
3	Начисление платы за предоставление платежных документов по капитальному ремонту	28 837,32
4	Оплачено собственниками помещений	13 258 739,00
5	Задолженность на конец отчетного периода	1 617 909,95
	ЗАТРАТЫ, в т.ч.:	
1	Расчетный центр и услуги паспортного стола	202 480,46
2	Круглосуточный аварийно-диспетчерский пункт ОДС	215 268,08
3	Санитарное содержание придомовой территории	118 546,27
4	Санитарное содержание МОП	216 188,75
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования, инженерных систем и конструктивных элементов здания (мест общего пользования)	825 171,24
6	Обеспечение устранения аварий	17 761,00
7	Ежегодная (периодическая) обязательная аттестация ИТР, кроме лифтового хозяйства	5 466,20
8	Налоги и сборы	830 350,49
9	Услуги банка (комиссии за расчетные операции)	15 281,93
10	Экология	10 522,96
11	Общезксплуатационные расходы, расходные материалы на техническое содержание и обслуживание, текущий ремонт, санитарное содержание общедомового имущества	158 895,94
12	Работы по дезинфекции МОП	4 165,08
13	Текущий ремонт, выполненный сторонними организациями	137 243,70
14	Расходы на управление МКД	350 995,09
15	Обслуживание систем АППЗ МОП	207 696,00
16	Вывоз и захоронение ТБО	598 343,20
17	Домофон/Видеодомофон	111 600,00
18	Содержание и техническое обслуживание лифтов	558 257,11
19	Электроэнергия	2 421 078,44
20	Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	4 679 568,89
21	Расходы за предоставление платежных документов по капитальному ремонту	28 738,38
	ИТОГО ЗАТРАТЫ	11 713 619,21
	Вознаграждение за услуги управления по договору (6%)	795 524,31
	Остаток денежных средств на начало отчетного периода	333 584,13
	Остаток денежных средств на конец отчетного периода	890 433,60

Главный бухгалтер ООО "УО ФЛАГМАН" _____ Т.И. Тырышкина / 30.03.2018г. /