

ОТЧЕТ ООО "УО ФЛАГМАН"
ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 20 МКР."Д"
за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

№ п/п	ДОХОДЫ, в т.ч.:	2017 г., в руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода	1 915 504,74
2	Начислено собственникам помещений: плата за содержание жилого помещения и коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроэнергия).	13 109 175,69
3	Начисление платы за предоставление платежных документов по капитальному ремонту	0,00
4	Оплачено собственниками помещений	13 613 652,14
5	Задолженность на конец отчетного периода	1 411 028,29
	ЗАТРАТЫ, в т.ч.:	
1	Расчетный центр и услуги паспортного стола	219 912,55
2	Круглосуточный аварийно-диспетчерский пункт ОДС	233 801,09
3	Санитарное содержание придомовой территории	128 425,14
4	Санитарное содержание МОП	234 204,47
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования, инженерных систем и конструктивных элементов здания (мест общего пользования)	895 940,36
6	Обеспечение устранения аварий	19 290,00
7	Ежегодная (периодическая) обязательная аттестация ИТР, кроме лифтового хозяйства	5 936,80
8	Налоги и сборы	896 483,25
9	Услуги банка (комиссии за расчетные операции)	16 597,60
10	Экология	11 425,63
11	Общексплуатационные расходы, расходные материалы на техническое содержание и обслуживание, текущий ремонт, санитарное содержание общедомового имущества	235 262,03
12	Работы по дезинфекции МОП	5 474,88
13	Текущий ремонт, выполненный сторонними организациями	154 806,72
14	Расходы на управление МКД	381 160,53
15	Обслуживание систем АППЗ МОП	202 152,00
16	Вывоз и захоронение ТБО	648 096,80
17	Домофон/Видеодомофон	98 640,00
18	Содержание и техническое обслуживание лифтов	594 587,94
19	Электроэнергия	2 207 021,60
20	Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	4 508 098,33
21	Расходы за предоставление платежных документов по капитальному ремонту	0,00
	ИТОГО ЗАТРАТЫ	11 697 317,72
	Вознаграждение за услуги управления по договору (6%)	816 819,13
	Остаток денежных средств на начало отчетного периода	112 991,69
	Остаток денежных средств на конец отчетного периода	708 030,53

Главный бухгалтер ООО "УО ФЛАГМАН" _____ Т.И. Тырышкина / 30.03.2018г. /