

ОТЧЕТ ООО"УО ФЛАГМАН"
ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ №20 МКР."Д"
за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

№ п/п	ДОХОДЫ, в т.ч.:	2016 г., в руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода	1 361 915,26
2	Начислено собственникам помещений: плата за содержание жилого помещения и коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроэнергия).	12 487 537,99
3	Оплачено собственниками помещений	11 933 948,51
4	Задолженность на конец отчетного периода	1 915 504,74
	ЗАТРАТЫ, в т.ч.:	
1	Расчетный центр и услуги паспортного стола	297 368,29
2	Круглосуточный аварийно-диспетчерский пункт ОДС	317 829,41
3	Санитарное содержание придомовой территории	190 797,04
4	Санитарное содержание МОП	222 150,36
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования, инженерных систем и конструктивных элементов здания (мест общего пользования)	993 628,53
6	Обеспечение устранения аварий	22 265,21
7	Ежегодная (периодическая) обязательная аттестация ИТР, кроме лифтового хозяйства	5 895,00
8	Налоги и сборы	905 679,09
9	Услуги банка (комиссии за расчетные операции)	19 484,21
10	Утилизация ртутьсодержащих ламп	7105
11	Экология	12 500,00
12	Общексплуатационные расходы, расходные материалы на техническое содержание и обслуживание, текущий ремонт, санитарное содержание общедомового имущества	200 590,75
13	Работы по дезинфекции МОП	12 084,30
14	Текущий ремонт, выполненный сторонними организациями	115 500,00
15	Расходы на управление МКД	515 539,67
16	Обслуживание систем АППЗ МОП	202 152,00
17	Вывоз и захоронение ТБО	482 050,40
18	Домофон/Видеодомофон	98 640,00
19	Содержание и техническое обслуживание лифтов	582 549,92
20	Электроэнергия	2 147 356,33
21	Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	4 300 090,41
	ИТОГО ЗАТРАТЫ	11 651 255,92
	Вознаграждение за услуги управления по договору (6%)	717 057,66
	Остаток денежных средств на начало отчетного периода	-6 232,72
	Остаток денежных средств на конец отчетного периода	112 991,69

Главный бухгалтер ООО "УО ФЛАГМАН" _____ Т.И. Тырышкина / 31.03.2017г. /

