

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ №5 мкр. «Д»**

г. Пушкино

« 24 » декабря 2018г.

Адрес многоквартирного дома: Московская обл., г.Пушино, мкр. «Д», д.5.

Инициатор собрания: ООО «Управляющая организация ФЛАГМАН», ОГРН 1095077001172.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Количество собственников: 245.

Количество жилых помещений в доме: 142.

Общая площадь жилых помещений: 8364,3 кв.м.

Общее число голосов собственников помещений: 8364,3 голоса.

Дата проведения очной части голосования: «10» декабря 2018г. в 18 час. 00 мин.

Место проведение очной части голосования: г.Пушино, мкр. «Д», д.5, холл 2-го подъезда.

Дата окончания приема бюллетеней голосования собственников, голосующих в заочной части голосования: «20» декабря 2018г. в 19 час. 00 мин.

Подсчет участников собрания для определения наличия кворума производился после окончания приема бюллетеней голосования собственников голосующих в заочной части голосования.

Бюллетени голосования передавались собственникам помещений через почтовые ящики (протокол №1 от 30.08.2016г. общего собрания собственников помещений МКД №5, мкр. «Д»).

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально размеру общей площади помещения находящегося в собственности (1 голос = 1 м<sup>2</sup>).

В результате подсчета бюллетеней голосования, установлено:

1) получено бюллетеней от собственников: 139 шт.

2) количество голосов принявших участие в голосовании: 5177,57 голоса, что составляет 61,9 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

3) бюллетеней признанных недействительными: нет.

4) решения по вопросам повестки дня признанные недействительными: в.3 и в.4 пом.126; в.4 пом.88; в.4 пом.103 (по двум бюллетеням); в.4. пом.131.

5) доверенностей на представление интересов собственника – 2 шт.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня **имеется**. Собрание **правомочно** принимать решения. Общее собрание собственников помещений признано: **состоявшимся**.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя собрания и секретаря.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения с 01 января 2019г.
4. Об утверждении размера платы и плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «МСК-НТ» с 01 января 2019г.
6. О внесении изменений в договор управления многоквартирным домом от 03.10.2016г.

**1. Избрание председателя собрания и секретаря.**

Предложено: Избрать председателем собрания - Бару Лидию Михайловну (кв.22), секретарем собрания – Комляшкину Татьяну Геннадьевну (кв.97).

Итоги голосования:

	Количество голосов, кв.м.	Процент от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, %
ЗА	4899,58	94,64
ПРОТИВ	33,15	0,64
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	244,57	4,72

Решили: Избрать председателем собрания - Бару Лидию Михайловну (кв.22), секретарем собрания – Комляшкину Татьяну Геннадьевну (кв.97).

## 2. Избрание счётной комиссии.

Предложено: Избрать счётную комиссию в составе двух человек: Ежову Марину Михайловну (кв.79), Комляшкину Татьяну Геннадьевну (кв.97).

Итоги голосования:

	Количество голосов, кв.м.	Процент от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, %
ЗА	4966,15	95,92
ПРОТИВ	33,15	0,64
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	178,27	3,44

Решили: Избрать счётную комиссию в составе двух человек: Ежову Марину Михайловну (кв.79), Комляшкину Татьяну Геннадьевну (кв.97).

## 3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения с 01 января 2019г.

Предложено: Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 28 руб. 39 коп.

Итоги голосования:

	Количество голосов, кв.м.	Процент от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, %
ЗА	4558,75	88,05
ПРОТИВ	138,15	2,67
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	418,27	8,08

Решили: Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 28 руб. 39 коп.

## 4. Об утверждении размера платы и плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить плату за текущий ремонт общего имущества в размере 2 руб. 00 коп. на 2019г.

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2019г.:

1. Замена запорной арматуры системы отопления на чердаке и в подвале.
2. Замена силовых электрических линий питания лифтов в подвале.
3. Частичная замена светильников в местах общего пользования.
4. Частичный ремонт этажных электрических щитков.

Итоги голосования:

	Количество голосов, кв.м.	Процент от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, %
ЗА	4421,57	85,4
ПРОТИВ	201,75	3,9
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	302,38	5,84

Решили: Утвердить плату за текущий ремонт общего имущества в размере 2 руб. 00 коп. на 2019г.

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2019г.:

1. Замена запорной арматуры системы отопления на чердаке и в подвале.
2. Замена силовых электрических линий питания лифтов в подвале.
3. Частичная замена светильников в местах общего пользования.
4. Частичный ремонт этажных электрических щитков.

## 5. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «МСК-НТ» с 01 января 2019г.

Предложено: Заключение прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «МСК-НТ» с 01 января 2019г.

Итоги голосования:

	Количество голосов, кв.м.	Процент от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, %
ЗА	4549,6	87,87
ПРОТИВ	167,82	3,24
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	460,15	8,89

Решили: Заключение прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «МСК-НТ» с 01 января 2019г.

**6. О внесении изменений в договор управления многоквартирным домом от 03.10.2016г.**

**Предложено:**

Внести изменения в п. 4.5. раздела 4. о размере платы за содержание жилого помещения с 01 января 2019г.  
Исключить п. 3.2.11. раздела 3. об одностороннем повышении УО платы за содержание жилого помещения.  
Внести изменения в п.6. Приложения №2, исключив «вывоз и утилизация ТБО».

**Итоги голосования:**

	Количество голосов, кв.м.	Процент от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, %
ЗА	4532,25	87,54
ПРОТИВ	85,35	1,65
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	559,97	10,82

**Решили:**

Внести изменения в п. 4.5. раздела 4. о размере платы за содержание жилого помещения с 01 января 2019г.  
Исключить п. 3.2.11. раздела 3. об одностороннем повышении УО платы за содержание жилого помещения.  
Внести изменения в п.6. Приложения №2, исключив «вывоз и утилизация ТБО».

**Приложения к протоколу:**

1. Приложение №1: Реестр собственников помещений многоквартирного дома №5, мкр. «Д» - на 5 л.;
2. Приложение №2: Объявление о проведении внеочередного общего собрания – на 1 л.;
3. Приложение №3: Бюллетени голосования собственников – на 139 л.;
4. Приложение №4: Доверенность на представление интересов – 2 шт. на 3 л.

**Счетная комиссия:**

Этובה (Этובה) (24.12.2018.)  
подпись расшифровка подписи дата

Жамаляева Т.Р. (Жамаляева Т.Р. 24.12.2018.)  
подпись расшифровка подписи дата

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (\_\_\_\_\_)  
подпись расшифровка подписи дата

Председатель общего собрания Бару А.В. (Бару А.В.) (24.12.2018.)  
подпись расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания Жамаляева Т.Р. (Жамаляева Т.Р. 24.12.2018.)  
подпись расшифровка подписи дата