

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ №2 от 12 ноября 2016г**  
общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Московская обл, г. Пушкино, мкр-н «Д», дом №5

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома – 8331,3 кв.м

Количество жилых помещений (квартир) – 142

Время проведения голосования:

С 24 октября 2016г. по 10 ноября 2016г до 21ч00мин

Общее собрание проведено по инициативе Совета дома

Подсчет голосов произведен Комляшкиной Т.Г. и Ежовой М.М. 12 ноября 2016г.  
По окончании подсчета голосов оформлен настоящий протокол.

Зарегистрировано бюллетеней очно-заочного голосования - 159.

Признано недействительными (полностью или частично) – 2 бюллетеня.

Регламент подсчета голосов:

Каждый собственник при голосовании обладает количеством голосов пропорционально своей доле в праве на общее имущество в данном доме (1 кв.м. общей площади помещения = 1 голосу). Необходимое количество голосов участников – не менее 51% + 1 голос от общего количества голосов в доме.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 5496,2 голосами, что равно 65,97 % голосов от общего числа голосов – 8331,3. Кворум **имеется**.

Общее собрание собственников **правомочно**.

**Повестка общего собрания:**

1. Избрание председателя собрания и секретаря.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Капитальный ремонт лифтового оборудования.
4. Утверждение стоимости работ по капитальному ремонту лифтового оборудования и сроков его проведения
5. Предоставление полномочий Совету дома.
6. Установка новых почтовых ящиков в 3 и 4 подъездах и утверждение стоимости их приобретения.
7. Установка контейнерной площадки для сбора ТБО.
8. Организация новых парковочных мест за счет расширения проезжей части в сторону детской площадки
9. Ликвидация елки с газона возле 4 подъезда и асфальтирование участка земли под ней.

**1. Избрание председателя собрания и секретаря.**

Предложено: Избрать председателем собрания Бару Лидию Михайловну (собственника кв.22), секретарем собрания – Комляшкину Татьяну Геннадьевну (собственника кв.97)

Итоги голосования:

	Количество голосов кв.м.	% от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	5496,2	100%
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

**Решено: Избрать председателем собрания Бару Лидию Михайловну (собственника кв.22), секретарем собрания – Комляшкину Татьяну Геннадьевну (собственника кв.97)**

**2. Избрание счетной комиссии**

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе двух человек: Комляшкину Татьяну Геннадьевну (собственника кв. 97), Ежову Марину Михайловну (собственника кв.79)

Итоги голосования:

	Количество голосов кв.м.	% от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	5432,4	98,84%
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	63,8	1,16%

**Решено: Избрать счетную комиссию в составе двух человек: Комляшкину Татьяну Геннадьевну (собственника кв. 97), Ежову Марину Михайловну (собственника кв.79)**

**3. Капитальный ремонт лифтового оборудования**

Предложено: Провести ремонт лифтового оборудования в рамках программы капитального ремонта на период 2017-2019гг

Итоги голосования:

	Количество голосов кв. м.	% от общего числа собственников помещений
ЗА	5036,6	60,45%
ПРОТИВ	174,4	2,09%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	285,2	3,42%

**Решено: Решение по вопросу не принято**

**4. Утверждение стоимости работ по капитальному ремонту лифтового оборудования и сроков его проведения**

Предложено: Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в 6 261 564руб. 32коп. в соответствии с предельной стоимостью, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7. Утвердить срок проведения капитального ремонта - до 31.12.2019г.

Итоги голосования:

	Количество голосов кв.м.	% от общего числа собственников помещений
ЗА	4682,5	56,2%
ПРОТИВ	233,7	2,8%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	580	6,96%

**Решено: Решение по вопросу не принято**

**5. Предоставление полномочий Совету дома**

Предложено: Предоставить Совету дома полномочия на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД №5, мкр. «Д» согласование перечня работ, стоимости, порядка оплаты

Итоги голосования:

	Количество голосов кв.м.	% от общего числа собственников помещений в МКД
ЗА	4075,2	48,91%
ПРОТИВ	165,8	2%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1258,2	15,1%

**Решено: Решение по вопросу не принято.**

6. Установка новых почтовых ящиков в подъездах №3 и №4 и утверждение стоимости их приобретения

Предложено: Установить новые почтовые ящики в подъездах №3 и №4 за счет средств собственников помещений д. №5 мкр. «Д», собранных сверх платы за содержание жилого помещения в МКД и утвердить стоимость их приобретения в размере 160руб. с одной квартиры

Итоги голосования:

	Количество голосов кв.м.	% от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	4486,1	81,62%
ПРОТИВ	586,2	10,67%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	424,05	7,71%

**Решено: установить новые почтовые ящики в подъездах №3 и №4 за счет средств собственников помещений д. №5 мкр. «Д», собранных сверх платы за содержание жилого помещения в МКД и утвердить стоимость их приобретения в размере 160руб. с одной квартиры**

7. Установка контейнерной площадки для сбора ТБО

Предложено: Контейнерную площадку для сбора ТБО не устанавливать

Итоги голосования:

	Количество голосов кв.м.	% от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	4565,4	83,07%
ПРОТИВ	619,3	11,27%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	289,3	5,26%

**Решено: Контейнерную площадку для сбора ТБО не устанавливать**

8. Организация новых парковочных мест

Предложено: Обратиться в Администрацию г.Пушино с предложением об организации мест для стоянки машин за счет расширения проезжей части в сторону детской площадки на 1.5-2м.

Итоги голосования:

	Количество голосов кв.м.	% от общего числа собственников помещений в МКД
ЗА	3312,2	39,76%
ПРОТИВ	1157,4	13,89%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1026,6	12,32%

**Решено: Решение по вопросу не принято.**

9. Ликвидация елки с газона возле 4 подъезда и асфальтирование участка земли под ней

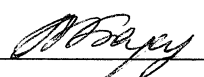
Предложено: Спилить елку и заасфальтировать участок под ней

Итоги голосования:

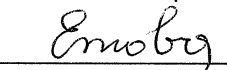
	Количество голосов кв.м.	% от общего числа собственников помещений
ЗА	2851,8	34,23%
ПРОТИВ	2081,5	24,98%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	562,95	6,75%

**Решено: Решение по вопросу не принято.**

Председатель общего собрания собственников помещений дома»Д»-5

 /Бару Лидия Михайловна/

Секретарь общего собственников помещений дома»Д»-5 и член счетной комиссии

 /Ежова марина Михайловна/

Член счетной комиссии

 /Комляшкина Татьяна Геннадьевна/