

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ №1 от 30 августа 2016г**  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №5, мкр. «Д»

Адрес многоквартирного дома: Московская обл, г. Пущино, мкр. «Д», д. №5.  
Инициатор собрания: собственники жилых помещений Овчинникова Елена Викторовна (кв. 25) и Бару Лидия Михайловна (кв. 22)  
Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 8331,3 кв.м.  
Количество жилых помещений в доме: 142.  
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.  
Дата проведения очной части голосования: 10 августа 2016г. в 19.00.час.  
Место проведения: площадка возле 2 подъезда.  
Дата окончания приема бюллетеней голосования собственников, голосующих в заочной части голосования: 26 августа 2016г. 21.00.час.

Подсчет голосов произведен Комляшкиной Т.Г. и Овчинниковой Е.В. 30 августа 2016г.  
По окончании подсчета голосов оформлен настоящий протокол.  
Зарегистрировано бюллетеней очно-заочного голосования - 108.  
Признано недействительными (полностью или частично) – 5 бюллетеней (нет данных документа свидетельства о собственности, заполнены все графы для голосования)  
Регламент подсчета голосов:  
Каждый собственник при голосовании обладает количеством голосов пропорционально своей доле в праве на общее имущество в данном доме (1 кв.м. общей площади помещения = 1 голосу). Необходимое количество голосов участников – не менее 51% + 1 голос от общего количества голосов в доме.  
В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 4620,4 голосами, что равно 55,46 % голосов от общего числа голосов – 8331,3. Кворум **имеется**.  
Общее собрание собственников  **правомочно**.

**Повестка общего собрания:**

1. Избрание председателя собрания и секретаря
2. Избрание счетной комиссии
3. Расторжение договора с МП УЖКХ
4. Выбор управляющей компании
5. Утверждение договора управления и срока его действия
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения
7. Избрание совета многоквартирного дома
8. Избрание председателя многоквартирного дома
9. Определение срока полномочий многоквартирного дома
10. Предоставление полномочий Совету дома
11. Определение мест размещения информации
12. Определение места хранения протоколов общих собраний

1. Избрание председателя собрания и секретаря.

Предложено: Избрать председателем собрания Бару Лидию Михайловну (собственника кв.22), секретарем собрания – Овчинникову Елену Викторовну (собственника кв.25)

Итоги голосования:

	Количество голосов кв.м.	% от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	4408,3	100%
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

**Решено: Избрать председателем собрания Бару Лидию Михайловну (собственника кв.22), секретарем собрания – Овчинникову Елену Викторовну (собственника кв.25)**

**2. Избрание счетной комиссии**

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе двух человек: Комляшкину Татьяну Геннадьевну (собственника кв. 97), Овчинникову Елену Викторовну (собственника кв.25)

Итоги голосования:

	Количество голосов кв.м.	% от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	4408,3	100%
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

**Решено: Избрать счетную комиссию в составе двух человек: Комляшкину Татьяну Геннадьевну (собственника кв. 97), Овчинникову Елену Викторовну (собственника кв.25)**

**3. Расторжение договора с МП УЖКХ**

Предложено: расторгнуть договор с МП УЖКХ в связи с признанием его банкротом

Итоги голосования:

	Количество голосов кв.м.	% от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	4170,4	94,60%
ПРОТИВ	106,3	2,41%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	131,6	2,99%

**Решено: Расторгнуть договор с МП УЖКХ в связи с признанием его банкротом**

**4. Выбор управляющей компании.**

Предложено: выбрать управляющую компанию ООО «Управляющая организация ФЛАГМАН» для управления МКД «Д»-5

Итоги голосования:

	Количество голосов кв.м.	% от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	4173,7	94,68%
ПРОТИВ	234,6	5,32%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

**Решено: выбрать управляющую компанию ООО «Управляющая организация ФЛАГМАН» для управления МКД «Д»-5**

**5. Утверждение договора управления и срока его действия**

Предложено: утвердить предложенные условия договора управления (Приложение к

протоколу) с датой вступления его в силу с 1 сентября 2016г. Срок действия – 1 год

Итоги голосования:

	Количество голосов кв.м.	% от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	4169,4	94,58%
ПРОТИВ	118,3	2,68%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	120,6	2,74%

**Решено: утвердить предложенные условия договора управления (Приложение к протоколу) с датой вступления его в силу с 1 сентября 2016г. Срок действия – 1 год**

**6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения**

Предложено: утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 28руб. 69к. (Приложение к протоколу) с 1 сентября 2016г. В состав платы за содержание жилого помещения работы по текущему ремонту общего имущества и за вывоз крупногабаритного мусора не включены.

Итоги голосования:

	Количество голосов кв.м.	% от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	3924,7	89,03%
ПРОТИВ	169,3	3,84%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	314,3	7,13%

**Решено: утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 28руб. 69к. (Приложение к протоколу) с 1 сентября 2016г. В состав платы за содержание жилого помещения работы по текущему ремонту общего имущества и за вывоз крупногабаритного мусора не включены.**

**7. Избрание Совета многоквартирного дома.**

Предложено: избрать Совет дома в следующем составе:

Собственник квартиры 22 Бару Лидия Михайловна  
Собственник квартиры 97 Комляшкина Татьяна Геннадьевна  
Собственник квартиры 79 Ежова Марина Михайловна

Итоги голосования:

	Количество голосов кв.м.	% от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	4327,5	98%
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	54,3	1,20%

**Решено: избрать Совет дома в следующем составе:**

**Собственник квартиры 22 Бару Лидия Михайловна  
Собственник квартиры 97 Комляшкина Татьяна Геннадьевна  
Собственник квартиры 79 Ежова Марина Михайловна**

8. Избрание председателя Совета дома

Предложено: Избрать председателем Совета дома собственника квартиры 22 Бару Лидию Михайловну

Итоги голосования:

	Количество голосов кв.м.	% от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	4327,5	98%
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	54,3	1,20%

**Решено: Избрать председателем Совета дома собственника квартиры 22 Бару Лидию Михайловну**

9. Определение срока полномочий Совета дома

Предложено: Определить срок полномочий Совета дома 3 (три) года

Итоги голосования:

	Количество голосов кв.м.	% от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	4237,3	96,10%
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	105,5	2,40%

**Решено: Определить срок полномочий Совета дома 3 (три) года**

10. Предоставление полномочий Совету дома

Предложено: Предоставить Совету дома полномочия на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД: согласование перечня работ, стоимости, порядка оплаты

Итоги голосования:

	Количество голосов кв.м.	% от общего числа собственников помещений,
ЗА	4213,3	50,57%
ПРОТИВ	63	0,01%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	54,3	0,01%

**Решение не принято (количество собранных голосов меньше 2/3 от общего количества голосов).**

11. Определение мест размещения информации о собраниях и о принятых решениях

Предложено: Определить в качестве мест размещения информации доски объявлений на входах в подъезды

Итоги голосования:

	Количество голосов кв.м.	% от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	4327,5	98%
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	54,3	1,20%

**Решено: Определить в качестве мест размещения информации доски объявлений на входах в подъезды**

12. Определение места хранения протоколов общих собраний.

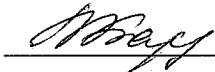
Предложено: определить место хранения протоколов голосований на общих собраниях у председателя Совета дома. Копии протоколов – в Управляющей компании.

Итоги голосования:


	Количество голосов кв. м.	% от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	4422,7	98,21%
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	54,3	1,20%

**Решено: определить место хранения протоколов голосований на общих собраниях у председателя Совета дома. Копии протоколов – в Управляющей компании**

Председатель общего собрания собственников помещений дома «Д»-5

 /Бару Лидия Михайловна/

Секретарь общего собрания собственников помещений дома «Д»-5 и член счетной комиссии

 /Овчинникова Елена Викторовна/

Член счетной комиссии

 /Комляшкина Татьяна Геннадьевна/

Прощито 5 (пять) л.

бару Л. М.

Взвезду

Овчинникова Е. В. Е. Овчинникова