

Протокол № 1Э/2024 от 19.01.2024
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г Пушкино, мкр Д, д. 5

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников: с «26» декабря 2023г. по «19» января 2024г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г Пушкино, мкр Д, д. 5, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Инициатор общего собрания: ООО "УО ФЛАГМАН" ОГРН 1095077001172 (дата присвоения 19.10.2009) ИНН 5039009580

Администратор собрания: ООО "УО Флагман", ОГРН: 1095077001172, www.flagman-psn.ru

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Пушкино, мкр Д, д. 5, собственники владеют 8295.18 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 8295.18 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **110** человек, владеющие **4259.04** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **51.34%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ООО "УО ФЛАГМАН"
2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Инициатор: ООО "УО ФЛАГМАН"

3. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: ООО "УО ФЛАГМАН"
4. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "УО ФЛАГМАН"
5. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: ООО "УО ФЛАГМАН"
6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, отоплению с ресурсоснабжающей организацией с 01 февраля 2024г. Инициатор: ООО "УО ФЛАГМАН"

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
3203,51	75,22	38,62	524,76	12,32	6,33	530,77	12,46	6,4

Решение принято

2. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

Предложили: ООО "УО ФЛАГМАН", ОГРН: 1095077001172

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
3317,89	77,9	40	360,46	8,46	4,35	580,68	13,63	7

Решение принято

3. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы - 25 календарных дней

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
3842,84	90,23	46,33	164,00	3,85	1,98	252,20	5,92	3,04

Решение принято

4. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме администратор общего собрания будет принимать по адресу: Московская обл., г.Пушино, мкр. Д, д.20, по будним дням с 9.00. до 17.30., при предъявлении документа, удостоверяющего личность

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

3554,53	83,46	42,85	252,60	5,93	3,05	451,91	10,61	5,45
---------	-------	-------	--------	------	------	--------	-------	------

Решение принято

5. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: Прием администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование будет осуществляться по адресу: Московская обл., г.Пушино, мкр. Д, д.20, по будним дням с 9.00. до 18.00, по выходным дням с 10.00 до 17.00

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
3674,83	86,28	44,3	165,40	3,88	1,99	418,81	9,83	5,05

Решение принято

6. По вопросу: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, отоплению с ресурсоснабжающей организацией с 01 февраля 2024г

Предложили: Заключить прямые договоры на предоставление коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, отоплению с ресурсоснабжающей организацией с 01 февраля 2024г

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
3280,21	77,02	39,54	503,33	11,82	6,07	475,50	11,16	5,73

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 1Э/2024 от 19.01.2024г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
 - сообщением о проведении общего собрания;
 - доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
 - документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
 - решениями собственников помещений в многоквартирном доме
- можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.