

**ПРОТОКОЛ № 2-2018
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ №4 мкр. «Д»**

г. Пушкино

«17» декабря 2018 г.

Адрес многоквартирного дома: Московская обл., г.Пушино, мкр. «Д», д.4.

Инициатор собрания: ООО «Управляющая организация ФЛАГМАН», ОГРН 1095077001172.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Количество собственников: 124.

Количество жилых помещений в доме: 98.

Общая площадь жилых помещений: 4280,2 кв.м.

Общее число голосов собственников помещений: 4280,2 голоса.

Дата проведения очной части голосования: «08» декабря 2018 г. в 12 час. 00 мин.

Место проведение очной части голосования: г.Пушино, мкр. «Д», д.4, лестничная площадка между 2 и 3 этажами.

Дата окончания приема бюллетеней голосования собственников, голосующих в заочной части голосования: «14» декабря 2018 г. в 19 час. 00 мин.

Подсчет участников собрания для определения наличия кворума производился после окончания приема бюллетеней голосования собственников голосующих в заочной части голосования.

Бюллетени голосования передавались собственникам помещений через почтовые ящики (протокол №1 от 31.08.2016 г. общего собрания собственников помещений МКД №4, мкр. «Д»).

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально размеру общей площади помещения находящегося в собственности (1 голос = 1 м²).

В результате подсчета бюллетеней голосования, установлено:

1) получено бюллетеней от собственников: 61 шт.

2) количество голосов принявших участие в голосовании: 2358,1, что составляет 55,09% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

3) бюллетеней признанных недействительными: нет.

4) решения по вопросам повестки дня, признанные недействительными: в.1 пом.№58, в.5 пом.№58; в.3 пом.№91; в.5 пом.№94.

5) доверенностей на представление интересов собственника – 1 шт.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется. Собрание правомочно принимать решения. Общее собрание собственников помещений признано: **состоявшимся.**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя собрания и секретаря.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения с 01 января 2019г.
4. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «МСК-НТ» с 01 января 2019 г.
5. О внесении изменений в договор управления многоквартирным домом от 03.10.2016 г.
6. Об определении размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти Московской области с 01 января 2019 г.

1. Избрание председателя собрания и секретаря.

Предложено: Избрать председателем собрания - председателем Совета дома, собственника кв. №30 Широкова В.А.; секретарем - собственника кв. №51 Разинкову Н.А.

Итоги голосования:

	Количество голосов, кв.м.	Процент от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, %
ЗА	2138.53	90.69
ПРОТИВ	0.00	0.00
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	152.70	6.48

Решили: Избрать председателем собрания - председателем Совета дома, собственника кв. №30 Широкова В.А.; секретарем - собственника кв. №51 Разинкову Н.А.

2. Избрание счѣтной комиссии.

Предложено: Избрать счѣтную комиссию в составе 3-х человек:

Собственник помещения № 63 Матрусов С.Г.;

Собственник помещения № 9 Подкорытов А.В.;

Собственник помещения № 88 Асмаловский В.И.

Итоги голосования:

	Количество голосов, кв.м.	Процент от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, %
ЗА	2147.13	91.05
ПРОТИВ	0.00	0.00
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	211.00	8.95

Решили: Избрать счѣтную комиссию в составе 3-х человек:

Собственник помещения № 63 Матрусов С.Г.;

Собственник помещения № 9 Подкорытов А.В.;

Собственник помещения № 88 Асмаловский В.И.

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения с 01 января 2019 г.

Предложено: Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 29 руб. 87 коп.

Итоги голосования:

	Количество голосов, кв.м.	Процент от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, %
ЗА	1709.63	72.50
ПРОТИВ	398.75	16.91
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	215.25	9.13

Решили: Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 29 руб. 87 коп.

4. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «МСК-НТ» с 01 января 2019 г.

Предложено: Заключить прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «МСК-НТ» с 01 января 2019 г.

Итоги голосования:

	Количество голосов, кв.м.	Процент от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, %
ЗА	1792.53	76.02
ПРОТИВ	293.70	12.45
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	271.90	11.53

Решили: Заключить прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «МСК-НТ» с 01 января 2019 г.

5. О внесении изменений в договор управления многоквартирным домом от 03.10.2016г.

Предложено:

Внести изменения в п. 4.5. раздела 4. о размере платы за содержание жилого помещения с 01 января 2019 г.

Исключить п. 3.2.11. раздела 3. об одностороннем повышении УО платы за содержание жилого помещения.

Внести изменения в п.6. Приложения №2, исключив «вывоз и утилизация ТБО».

Итоги голосования:

	Количество голосов, кв.м.	Процент от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, %
ЗА	1626.08	68.96
ПРОТИВ	178.50	7.57
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	429.05	18.19

Решили:

Внести изменения в п. 4.5. раздела 4. о размере платы за содержание жилого помещения с 01 января 2019 г.

Исключить п. 3.2.11. раздела 3. об одностороннем повышении УО платы за содержание жилого помещения. Внести изменения в п.6. Приложения №2, исключив «вывоз и утилизация ТБО».

6. Об определении размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти Московской области с 01 января 2019г.

Предложено: Определять размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти Московской области с 01 января 2019 г.

Итоги голосования:

	Количество голосов, кв.м.	Процент от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, %
ЗА	1440.58	61.09
ПРОТИВ	638.20	27.06
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	279.35	11.85

Решили: Определять размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти Московской области с 01 января 2019 г.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1: Реестр собственников помещений многоквартирного дома №4, мкр. «Д» - 3 на л.;
2. Приложение №2: Объявление о проведении внеочередного общего собрания – на 1 л.;
3. Приложение №3: Бюллетени голосования собственников – 61 шт. на 61 л.;
4. Приложение №4: Доверенность на представление интересов – 1 шт. на 1л.


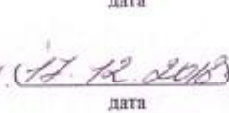
Счетная комиссия:

 подпись	 расшифровка подписи	 дата
 подпись	 расшифровка подписи	 дата
 подпись	 расшифровка подписи	 дата

Председатель общего собрания

 расшифровка подписи	 дата
--	---

Секретарь общего собрания

 расшифровка подписи	 дата
--	---