

Протокол № 2Э/2024 от 08.04.2024
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г Пушкино, мкр Д, д. 4

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:
с «13» марта 2024г. по «08» апреля 2024г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г Пушкино, мкр Д, д. 4, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Инициатор общего собрания: ООО "УО ФЛАГМАН" ОГРН 1095077001172 (дата присвоения 19.10.2009) ИНН 5039009580

Администратор собрания: ООО "УО Флагман", ОГРН: 1095077001172, www.flagman-psn.ru

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Пушкино, мкр Д, д. 4, собственники владеют 4245.70 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4245.70 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **69** человек, владеющие **2673.18** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **62.96%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ООО "УО ФЛАГМАН"

2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Инициатор: ООО "УО ФЛАГМАН"

3. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: ООО "УО ФЛАГМАН"
4. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "УО ФЛАГМАН"
5. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: ООО "УО ФЛАГМАН"
6. О заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, отоплению с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2024г. Инициатор: ООО "УО ФЛАГМАН"

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2089,97	78,18	49,23	286,80	10,73	6,76	296,40	11,09	6,98

Решение принято

2. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

Предложили: ООО "УО ФЛАГМАН", ОГРН: 1095077001172

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2294,88	85,85	54,05	224,40	8,39	5,29	153,90	5,76	3,62

Решение принято

3. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы - 21 календарных дней

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2390,18	89,41	56,3	122,60	4,59	2,89	160,40	6	3,78

Решение принято

4. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме администратор общего собрания будет принимать по адресу: Московская обл., г.Пушино, мкр. Д, д.20, по будним дням с 9.00. до 17.30., при предъявлении документа, удостоверяющего личность

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

2411,88	90,23	56,81	122,60	4,59	2,89	138,70	5,19	3,27
---------	-------	-------	--------	------	------	--------	------	------

Решение принято

5. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: Прием администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование будет осуществляться по адресу: Московская обл., г.Пушино, мкр. Д, д.20, по будним дням с 9.00. до 18.00, по выходным дням с 10.00 до 17.00

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2321,68	86,85	54,68	122,60	4,59	2,89	228,90	8,56	5,39

Решение принято

6. По вопросу: О заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, отоплению с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2024г

Предложили: Заключить прямые договоры на предоставление коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, отоплению с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2024г

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1905,58	71,29	44,88	286,90	10,73	6,76	480,70	17,98	11,32

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 2Э/2024 от 08.04.2024г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
 - сообщением о проведении общего собрания;
 - доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
 - документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
 - решениями собственников помещений в многоквартирном доме
- можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.