

**ПРОТОКОЛ №1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Пущино

31 августа 2016 г.

**Адрес многоквартирного дома:** Московская обл., г. Пущино, мкр. «Д», д. 4.

**Инициатор собрания:** Совет многоквартирного дома

**Количество собственников:** \_\_\_\_\_

**Количество помещений в доме:** 98

**Общая площадь помещений:** 4230,7 кв.м.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

**Дата проведения очной части голосования:** «1» августа 2016 г.

**Место проведение очной части голосования:** г. Пущино, мкр. «Д», д. 4, площадка перед входом в подъезд.

**Дата окончания приема бюллетеней голосования собственников, голосующих в заочной части голосования:** «20» августа 2016 г.

**Подсчет участников собрания для определения наличия кворума** производился по окончании приема бюллетеней голосования собственников голосующих в заочной части голосования.

**Установлено, что:**

1) в многоквартирном доме имеется \_\_\_\_\_ собственников, владеющих 4230,7 кв.м. жилых и нежилых помещений;

2) общее число голосов собственников помещений составляет: 4230,7

3) получено от собственников бюллетеней: 50 шт.

4) в общем собрании собственников помещений приняли участие 51 собственников, владеющих 2384,7 голосом, что составляют 56,4% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Собрание правомочно, кворум для принятия решений имеется.

Общее собрание собственников помещений д. 4, мкр. «Д» признано: состоявшимся.

**Повестка дня Общего собрания:**

1. Избрание председателя собрания и секретаря.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Расторжение договора управления с МП УЖКХ в связи с банкротством предприятия.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение договора управления и срока его действия.
6. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения сроком на один год.
7. Выбор Совета дома, председателя Совета дома и установление срока их работы.
8. Определение мест для информирования собственников помещений о проведении общих собраний и решениях принятых общим собранием.
9. Определение места хранения протоколов общих собраний.
10. Определение способа передачи собственникам помещений бюллетеней для голосования на будущих собраниях, проводимых в заочной или очно-заочной формах.

**1. Об избрании председателя собрания и секретаря**

**Предложено:** Избрать председателем собрания: собственника кв. №44 Сущенко Ю.В.; секретарем: собственника кв. №86 Ларионову Н.Н.

**Итоги голосования:**

	Количество голосов, кв.м.	Процент от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, %
ЗА	2350,3	98,5
ПРОТИВ	нет	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	33,45	1,4

**Решили:**

Избрать председателем собрания: собственника кв. №44 Сущенко Ю.В.; секретарем: собственника кв. №86 Ларионову Н.Н.

**2. Об избрании членов счётной комиссии собрания**

**Предложено:** Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек:

Собственник помещения №94 Аристова Е.Б.;  
Собственник помещения №9 Подкорытов А.В.;  
Собственник помещения №30 Широков В.А.

**Итоги голосования:**

	Количество голосов, кв.м.	Процент от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, %
ЗА	2384,7	100
ПРОТИВ	нет	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	нет	0

**Решили:**

Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек:  
Собственник помещения №94 Аристова Е.Б.;  
Собственник помещения №9 Подкорытов А.В.;  
Собственник помещения №30 Широков В.А.

**3. Расторжение договора с МП УЖКХ**

**Предложено:** Расторгнуть договор управления с МП УЖКХ в связи с признанием его банкротом.

**Итоги голосования:**

	Количество голосов, кв.м.	Процент от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, %
ЗА	2224,7	93,2
ПРОТИВ	92,1	3,9
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	67,5	2,8

**Решили:**

Расторгнуть договор управления с МП УЖКХ в связи с признанием его банкротом.

**4. Выбор управляющей организации:**

**Предложено:** Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая организация ФЛАГМАН» для управления многоквартирным домом.

**Итоги голосования:**

	Количество голосов, кв.м.	Процент от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, %
ЗА	2123,3	89,0
ПРОТИВ	126,6	5,3
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	101,0	4,2

**Решили:**

Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая организация ФЛАГМАН» для управления многоквартирным домом.

**5. Утверждение договора управления и установление срока его действия**

**Предложено:** Утвердить договор управления, предложенный ООО «Управляющая организация ФЛАГМАН» на срок 1 год.

**Итоги голосования:**

	Количество голосов, кв.м.	Процент от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, %
ЗА	2123,3	89,0
ПРОТИВ	126,6	5,3
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	101,0	4,2

**Решили:**

Утвердить договор управления, предложенный ООО «Управляющая организация ФЛАГМАН» на срок 1 год.

**6. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения сроком на один год**

**Предложено:** Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 28 руб. 93 коп. на срок 1 (один) год. В состав платы за содержание жилого помещения, работы по текущему ремонту общего имущества не включены.

**Итоги голосования:**

	Количество голосов, кв.м.	Процент от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, %
ЗА	2182,7	91,4
ПРОТИВ	126,6	5,3
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	99,6	4,2

**Решили:**

Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 28 руб. 93 коп. на срок 1 (один) год. В состав платы за содержание жилого помещения, работы по текущему ремонту общего имущества не включены.

**7. Выбор Совета дома, председателя Совета дома и установление срока их работы**

**Предложено:** Выбрать Совет дома на срок 3 (три) года в следующем составе:

- Собственник кв. №30 Широков В.А.
- Собственник кв. №9 Подкорытов А.В.
- Собственник кв. №51 Разинкова Н.А.

Собственник кв. №63 Матрусов С.Г.

Собственник кв. №70 Жданков С.Н.

Выбрать из состава Совета дома председателя Совета: собственника кв. №30 Широкова Владимира Анатольевича.

**Итоги голосования:**

	Количество голосов, кв.м.	Процент от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, %
ЗА	2342,3	98,1
ПРОТИВ	нет	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	42,0	1,8

**Решили:**

Выбрать Совет дома на срок 3 (три) года в следующем составе:

Собственник кв. 30 Широков В.А.

Собственник кв. №9 Подкорыгов А.В.

Собственник кв. №51 Разинкова Н.А.

Собственник кв. №63 Матрусов С.Г.

Собственник кв. №70 Жданков С.Н.

Выбрать из состава Совета дома председателя Совета: собственника кв. №30 Широкова Владимира Анатольевича.

**8. Определение мест для информирования собственников помещений о проведении общих собраний и о решениях принятых общим собранием**

**Предложено:** Определить в качестве мест размещения информации – информационный стенд на улице, информационную доску в холле первого этажа.

**Итоги голосования:**

	Количество голосов, кв.м.	Процент от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, %
ЗА	2351,3	98,5
ПРОТИВ	нет	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	33,0	1,4

**Решили:**

Определить в качестве мест размещения информации – информационный стенд на улице, информационную доску в холле первого этажа.

**9. Определение места хранения протоколов общих собраний**

**Предложено:** Определить место хранения протоколов голосования на общих собраниях – в квартире №30, у председателя Совета многоквартирного дома.

**Итоги голосования:**

	Количество голосов, кв.м.	Процент от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, %
ЗА	2309,3	96,7
ПРОТИВ	нет	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	75,0	3,1

**Решили:**

Определить место хранения протоколов голосования на общих собраниях – в квартире №30, у председателя Совета многоквартирного дома.

**10. Определение способа передачи собственникам помещений бюллетеней для голосования на будущих собраниях, проводимых в заочной или очно-заочной формах**

**Предложено:** Определить способ передачи бюллетеней для голосования - через почтовые ящики собственников.


**Итоги голосования:**

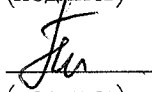
	Количество голосов, кв.м.	Процент от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, %
ЗА	2351,3	96,7
ПРОТИВ	нет	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	33,0	3,1


**Решили:**


Определить способ передачи бюллетеней для голосования - через почтовые ящики собственников.

**Счетная комиссия:**

 (подпись)      В.Б. Аристов  
(расшифровка подписи)

 (подпись)      А.В. Пирожков  
(расшифровка подписи)

 (подпись)      Д.А. Широва  
(расшифровка подписи)

Председатель общего собрания  (расшифровка подписи) Сущенко

Секретарь общего собрания  (расшифровка подписи) Варенцова Н.Н.

Прощито 5 (мать) л.

Сушенко Ю.В. 

Лариндова Н.Н. 

/ / /