

## Перечень мероприятий

**для многоквартирного дома №4, мкр. «Д», г.Пушкино как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов, предлагаемый:**

**ООО «Управляющая организация ФЛАГМАН»**

№	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
1	2	3	4	6	7	8
<b>I. Перечень основных мероприятий</b>						
<b>Система отопления и горячего водоснабжения</b>						
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии на систему отопления	Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация, Ресурсоснабжающая организация	Плата по гражданско-правовому договору, Фонд капитального ремонта	Периодический осмотр, поверка, ремонт
2	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии на систему горячего водоснабжения	Учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация, Ресурсоснабжающая организация	Плата по гражданско-правовому договору, Фонд капитального ремонта	Периодический осмотр, поверка, ремонт
3	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления, промывка теплообменников отопления и ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	Управляющая организация, Подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
4	Установка индивидуального прибора учета горячей воды	Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация, Подрядная организация	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, замена

<b>Система электроснабжения и освещения</b>						
5	Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (светильники)	1) Экономия электроэнергии 2) Улучшение качества освещения 3) Устранение мерцания для освещения	Светодиодные лампы и светильники на их основе; Энергосберегающие лампы	Управляющая организация, Подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, протирка
<b>Дверные и оконные конструкции</b>						
6	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
<b>II. Перечень дополнительных мероприятий</b>						
<b>Система отопления и горячего водоснабжения</b>						
7	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления и горячего водоснабжения	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование тепловой энергии 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и горячего водоснабжения	Современные пред-изолированные трубопроводы, арматура, полипропиленовые трубы	Управляющая организация, Подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения, Фонд капитального ремонта	Периодический осмотр, ремонт
8	Теплоизоляция внутридомовых инженерных сетей отопления и горячего водоснабжения в подвале и (или) на чердаке	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и горячего водоснабжения	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров, жидкой теплоизоляции	Управляющая организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
<b>Система холодного водоснабжения</b>						
9	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование воды 5) Экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	Управляющая организация, Подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт

10	Установка индивидуального прибора учета холодной воды	1) Учет холодной воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме; 2) Рациональное использование воды	Прибор учета холодной воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация, Подрядная организация	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, замена
<b>Система электроснабжения и освещения</b>						
11	Установка оборудования для автоматического регулирования освещения помещений в местах общего пользования, включения (выключения) освещения, реагирующего на движение (звук)	1) Автоматическое регулирование освещенности 2) Экономия электро-энергии	Датчики освещенности, датчики движения	Управляющая организация, подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт
<b>Дверные и оконные конструкции</b>						
12	Замена дверных блоков на переходных балконах в помещениях общего пользования и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) Снижение инфильтрации через балконные дверные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы балконных дверных блоков	Дверные блоки с повышенным термическим сопротивлением, автоматические дверные доводчики	Подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения, Плата по договорам за пользование общим имуществом собственников	Периодический осмотр, ремонт
13	Замена оконных блоков в помещениях общего пользования	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы оконных блоков	Современные стеклопакеты	Управляющая организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
<b>Ограждающие конструкции</b>						
14	Заделка межпанельных и компенсационных швов	1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибка 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	Подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт

<b>III. Перечень мероприятий в отношении помещений принадлежащих собственникам</b>						
15	Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в помещениях собственников	1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков	Современные стеклопакеты	Подрядная организация	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, наладка
16	Установка распылителей-аэракторов воды на смесители холодной и горячей воды (установка предусмотрена конструкцией смесителя)	1) Уменьшение расхода воды	Насадка сетчатая на смеситель (пластиковая или металлическая), прокладка	Управляющая организация, Собственник помещения	Плата по гражданско-правовому договору, самостоятельно	Периодический осмотр, чистка, замена
17	Установка в сливной бачок современной сливной арматуры	1) Ликвидация утечек воды; 2) Рациональное использование воды; 3) Экономия потребления воды в системе холодного водоснабжения	Современные с двумя режимами спуска воды	Управляющая организация, Собственник помещения	Плата по гражданско-правовому договору, самостоятельно	Периодический осмотр, чистка, замена

**Примечание:**

- Перечень мероприятий разработан на период 2019-2021гг.
- Стоимость работ определяется на момент выполнения, в зависимости от текущих цен на материалы и оборудование, а также в соответствии со сметным расчетом.
- Стоимость работ утверждается общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.
- Предполагаемая экономия энергоресурсов (параметров) от реализации мероприятий:
  - Промывка трубопроводов и стояков системы отопления, промывка теплообменников отопления и ГВС – 10% потребляемой тепловой энергии;
  - Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (светильники) – 30% потребляемой электрической энергии;
  - Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей – 5% потребляемой тепловой энергии;
  - Теплоизоляция внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения в подвале и (или) на чердаке – 3% потребляемой тепловой энергии;
  - Установка оборудования для автоматического регулирования освещения помещений в местах общего пользования, включения (выключения) освещения, реагирующего на движение (звук) – 5% потребляемой электрической энергии;
  - Замена дверных блоков на переходных балконах в помещениях общего пользования и обеспечение автоматического закрывания дверей – 10% потребляемой тепловой энергии;
  - Замена оконных блоков в помещениях общего пользования – 10% потребляемой тепловой энергии;
  - Заделка межпанельных и компенсационных швов – 3% потребляемой тепловой энергии;
  - Установка индивидуального прибора учета холодной и горячей воды – 20% платежей за потребляемую воду;
  - Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в помещениях собственников – 15% потребляемой тепловой энергии;
  - Установка распылителей-аэракторов воды на смесители холодной и горячей воды (установка предусмотрена конструкцией смесителя) – 15% потребляемой воды;
  - Установка в сливной бачок современной сливной арматуры – 20% потребляемой воды.