

ПРОТОКОЛ № 1А
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ №20а, мкр. «Д»

г. Пушкино

« 04 » апреля 2019г.

Адрес многоквартирного дома: Московская обл., г.Пушкино, мкр. «Д», д.20а.

Инициатор собрания: Собственник жилого помещения №13, Буреничева Елена Викторовна, кадастровый номер помещения 50:60:0000000:10681.

Общая площадь помещений: 17163,6 кв.м., в том числе: жилых – 15855,8 кв.м., нежилых – 1307,8 кв.м.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата начала общего собрания - очная часть голосования: 23 марта 2019г. в 15 час. 00 мин.

Место проведение очной части голосования: г.Пушкино, мкр. «Д», д.20а, помещение клуба «Резонанс».

Дата окончания общего собрания – заочная часть голосования: 01 апреля 2019г. в 18 час. 00 мин.

Место приема бюллетеней голосования собственников помещений: бюллетени голосования, оформленные в письменной форме, передаются инициатору собрания – в почтовый ящик квартиры №13 или в офис ООО «УО ФЛАГМАН».

Бюллетени для голосования передавались собственникам помещений через почтовые ящики (протокол №1 от 19.08.2016г. общего собрания собственников помещений МКД №20а, мкр. «Д»).

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально размеру общей площади помещения находящегося в собственности (1 голос = 1 м²).

Общее количество голосов собственников помещений в МКД составляет: **17163,6**.

Получено бюллетеней от собственников: **131** шт.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании на общем собрании: **9621,4**, что составляет **56,06 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Доверенность на представление интересов собственника: **4** шт.

Бюллетени признанные недействительными: **нет**.

Решения по вопросам повестки дня признанные недействительными: в.№4 пом. №7; в.№12 пом.№112; в.№2 и №5 пом.№168; в.№2, №5 и №11 пом.№213; в.№12 пом.№217; в.№12 пом.№219; в.№10 пом.№264.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания. Внеочередное общее собрание собственников помещений признано состоявшимся.

Приглашенные лица: ООО «Управляющая организация ФЛАГМАН», ОГРН 1095077001172, генеральный директор Клям Андрей Владимирович. Цель участия в очной части собрания – дать пояснения собственникам помещений по вопросам повестки дня №10, №11, №12.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя собрания и секретаря.
2. Избрание счетной комиссии.
3. О прекращении полномочий членов Совета дома.
4. Внесение изменения в п.2.5. Положения о Совете многоквартирного дома (изменение количества членов Совета дома).
5. Избрание членов Совета многоквартирного дома.
6. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания.
8. Об определении размера платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.
9. О порядке использования денежных средств получаемых за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.
10. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «МСК-НТ» с 01 апреля 2019г.
11. Об утверждении плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01 февраля 2019г. по 31 января 2020г.
12. Об утверждении новой редакции Договора управления многоквартирным домом с 01 апреля 2019г.

вопрос 1. Избрание председателя собрания и секретаря.

Предложено: Избрать: председателем собрания - собственника помещения №13 Буреничеву Елену Викторовну; секретарем – собственника помещения №228 Школьную Ларису Александровну.

Итоги голосования:

	Количество голосов	В процентах, %
ЗА	8168,0	84,89
ПРОТИВ	876,0	9,1
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	577,4	6,0

Решили: Избрать: председателем собрания - собственника помещения №13 Буреничеву Елену Викторовну; секретарем – собственника помещения №228 Школьную Ларису Александровну.

Вопрос 2. Избрание счётной комиссии.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе:

Собственник помещения № 13, Буреничева Е.В.

Собственник помещения № 12, Помазкова Л.М.

Собственник помещения № 128, Паршенина М.С. (по доверенности)

Собственник помещения № 271, Хорошилов Е.А.

Итоги голосования:

	Количество голосов	В процентах, %
ЗА	7910,1	82,21
ПРОТИВ	1159,9	12,06
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	440,4	4,58

Решили: Избрать счетную комиссию в составе:

Собственник помещения № 13, Буреничева Е.В.

Собственник помещения № 12, Помазкова Л.М.

Собственник помещения № 128, Паршенина М.С. (по доверенности)

Собственник помещения № 271, Хорошилов Е.А.

Вопрос 3. О прекращении полномочий членов Совета дома.

Предложено: Прекратить полномочия членов Совета многоквартирного дома: собственника помещения №52 Полищук С.В. и собственника помещения №155 Жуковича М.С. на основании личных заявлений.

Итоги голосования:

	Количество голосов	В процентах, %
ЗА	8694,7	90,37
ПРОТИВ	431,2	4,48
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	495,5	5,15

Решили: Прекратить полномочия членов Совета многоквартирного дома: собственника помещения №52 Полищук С.В. и собственника помещения №155 Жуковича М.С. на основании личных заявлений.

Вопрос 4. Внесение изменения в п.2.5. Положения о Совете многоквартирного дома (изменение количества членов Совета дома).

Предложено: Внести изменение в п.2.5. Положения о Совете многоквартирного дома и определить число членов Совета дома в количестве 7 человек.

Итоги голосования:

	Количество голосов	В процентах, %
ЗА	8209,45	85,32
ПРОТИВ	816,9	8,49
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	566,4	5,89

Решили: Внести изменение в п.2.5. Положения о Совете многоквартирного дома и определить число членов Совета дома в количестве 7 человек.

Вопрос 5. Избрание членов Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать в состав Совета многоквартирного дома следующих собственников помещений:

Собственник помещения № 12, Помазкова Любовь Михайловна

Собственник помещения № 13, Буреничева Елена Викторовна

Собственник помещения № 282, Похильченко Марина Александровна

Собственник помещения № 15, Крылов Михаил Владимирович

Собственник помещения № 34, Абдуллаев Серажутдин Абдуллаевич

Собственник помещения № 270, Трофименко Александр Федорович

Итоги голосования:

	Количество голосов	В процентах, %
ЗА	7118,0	73,98
ПРОТИВ	1517,4	15,77
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	875,0	9,09

Решили: Избрать в состав Совета многоквартирного дома следующих собственников помещений:

Собственник помещения № 12, Помазкова Любовь Михайловна

Собственник помещения № 13, Буреничева Елена Викторовна

Собственник помещения № 262, Похильченко Марина Александровна
Собственник помещения № 15, Крылов Михаил Владимирович
Собственник помещения № 34, Абдуллаев Серажутдин Абдуллаевич
Собственник помещения № 270, Трофименко Александр Федорович

Вопрос 6. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Разрешить собственникам помещений и лицам, проживающим в многоквартирном доме на законных основаниях, пользоваться общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, на основании заключаемых договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Итоги голосования:

	Количество голосов	В процентах, %
ЗА	7643,0	79,44
ПРОТИВ	1365,5	14,19
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	612,9	6,37

Решили: Разрешить собственникам помещений и лицам, проживающим в многоквартирном доме на законных основаниях, пользоваться общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, на основании заключаемых договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос 7. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания.

Предложено: Выбрать ООО «УО ФЛАГМАН» в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания. Проект договора об использовании общего имущества собственников помещений согласовывается с Советом многоквартирного дома.

Итоги голосования:

	Количество голосов	В процентах, %
ЗА	7333,3	76,22
ПРОТИВ	1288,6	13,39
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	999,5	10,39

Решили: Выбрать ООО «УО ФЛАГМАН» в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания. Проект договора об использовании общего имущества собственников помещений согласовывается с Советом многоквартирного дома.

Вопрос 8. Об определении размера платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Установить плату за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в размере 1500 руб. за 1м² в год. Плата за пользование общим имуществом включается отдельной строкой в платежный документ (квитанцию) по оплате за ЖКУ и перечисляется на расчетный счет ООО «УО ФЛАГМАН». Оплата производится – до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Итоги голосования:

	Количество голосов	В процентах, %
ЗА	6973,88	72,48
ПРОТИВ	1454,7	15,12
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1192,82	12,4

Решили: Установить плату за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в размере 1500 руб. за 1м² в год. Плата за пользование общим имуществом включается отдельной строкой в платежный документ (квитанцию) по оплате за ЖКУ и перечисляется на расчетный счет ООО «УО ФЛАГМАН». Оплата производится – до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Вопрос 9. О порядке использования денежных средств получаемых за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Использовать денежные средства, получаемые за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, на обслуживание и эксплуатацию элементов озеленения и благоустройства придомовой территории, на ремонт и обслуживание детской игровой площадки. Решение об использовании денежных средств принимается Советом многоквартирного дома.

Итоги голосования:

	Количество голосов	В процентах, %
ЗА	7786,78	80,93
ПРОТИВ	1012,5	10,52
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	822,12	8,54

Решили: использовать денежные средства, получаемые за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, на обслуживание и эксплуатацию элементов озеленения и благоустройства придомовой территории, на ремонт и обслуживание детской игровой площадки. Решение об использовании денежных средств принимается Советом многоквартирного дома.

Вопрос 10. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «МСК-НТ» с 01 апреля 2019г.

Предложено: Заключить прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «МСК-НТ» с 01 апреля 2019г.

Итоги голосования:

	Количество голосов	В процентах, %
ЗА	6588,78	68,48
ПРОТИВ	1913,97	19,89
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1096,0	11,39

Решили: Заключить прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «МСК-НТ» с 01 апреля 2019г.

Вопрос 11. Об утверждении плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01 февраля 2019г. по 31 января 2020г.

Предложено: Утвердить план работ по текущему ремонту, выполняемый за счет платы за содержание жилого помещения:

1. Частичный ремонт тротуарного покрытия (брусчатки);
2. Частичный ремонт отмостки дома;
3. Частичный ремонт штукатурки межэтажных поясков и фасада дома;
4. Ремонт 2-х переходных балконов: 1 под. 10 этаж и 2 под. 12 этаж;
5. Ремонт лифтовых холлов 3-го подъезда;
6. Замена тамбурных дверей лифтового холла 3-го подъезда.

Итоги голосования:

	Количество голосов	В процентах, %
ЗА	8326,9	86,55
ПРОТИВ	729,2	7,58
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	499,2	5,19

Решили: Утвердить план работ по текущему ремонту, выполняемый за счет платы за содержание жилого помещения:

1. Частичный ремонт тротуарного покрытия (брусчатки);
2. Частичный ремонт отмостки дома;
3. Частичный ремонт штукатурки межэтажных поясков и фасада дома;
4. Ремонт 2-х переходных балконов: 1 под. 10 этаж и 2 под. 12 этаж;
5. Ремонт лифтовых холлов 3-го подъезда;
6. Замена тамбурных дверей лифтового холла 3-го подъезда.

Вопрос 12. Об утверждении новой редакции Договора управления многоквартирным домом с 01 апреля 2019г.

Предложено: Утвердить новую редакцию Договора управления многоквартирным домом №20А, мкр. «Д», г.Пушино с 01 апреля 2019г.

Итоги голосования:

	Количество голосов	В процентах, %
ЗА	6473,68	67,28
ПРОТИВ	2142,42	22,27
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	861,0	8,95

Решили: Утвердить новую редакцию Договора управления многоквартирным домом №20А, мкр. «Д», г.Пушино с 01 апреля 2019г.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1: Реестр собственников помещений многоквартирного дома №20а, мкр. «Д» - на 4л.;
2. Приложение №2: Уведомление о проведении внеочередного общего собрания (юр. лица) – на 2л.;
3. Приложение №3: Объявление о проведении внеочередного общего собрания (физ. лица) – на 1л.;
4. Приложение №4: Копия фотографий, подтверждающих размещение объявления о проведении общего собрания на информационных досках – на 2л.;
5. Приложение №5: Копия доверенности на представление интересов собственника – 5шт. на 5л.;
6. Приложение №6: Копия заявлений членов Совета многоквартирного дома: собственника помещения №52 и собственника помещения №155 - 2 шт. на 2л.;
7. Приложение №7: Положение о Совете многоквартирного дома №20а, мкр. «Д» - на 2л.;
8. Приложение №8: План работ по текущему ремонту на период с 01.02.2019г. по 31.01.2020г. – на 1л.;
9. Приложение №9: Договор управления многоквартирным домом – на 12л.;
10. Приложение №10: Бюллетени голосования собственников – 131 шт. на 131л.

Счетная комиссия:

 подпись  расшифровка подписи 04.04.2019 дата

 подпись  расшифровка подписи 04.04.2019 дата

 подпись  расшифровка подписи 04.04.2019 дата

 подпись  расшифровка подписи 04.04.2019 дата

Председатель собрания  подпись  расшифровка подписи 04.04.2019 дата

Секретарь собрания  подпись  расшифровка подписи 04.04.2019 дата

Присутствовали при подсчете голосов:

Собственник помещения № 42,  подпись  расшифровка подписи 04.04.2019 дата
(по доверенности)

Собственник помещения № 206,  подпись  расшифровка подписи 04.04.2019 дата

Собственник помещения № 147,  подпись  расшифровка подписи 04.04.2019 дата

Собственник помещения № _____, _____ подпись () расшифровка подписи () дата