

**ПРОТОКОЛ № 1А/2018**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ №20а мкр. «Д»**

г. Пушкино

« 26 » ноября 2018г.

Адрес многоквартирного дома: Московская обл., г.Пушино, мкр. «Д», д.20а.

Инициатор собрания: ООО «Управляющая организация ФЛАГМАН», ОГРН 1095077001172.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Количество собственников: 288.

Количество помещений в доме: 300, в том числе: жилых – 286, нежилых – 14.

Общая площадь помещений: 17165,12 кв.м., в том числе: жилых – 15857,32 кв.м., нежилых – 1307,8 кв.м.

Дата проведения очной части голосования: «12» ноября 2018г. в 18час. 00мин.

Место проведение очной части голосования: г.Пушино, мкр. «Д», д.20а, помещение клуба «Резонанс».

Дата окончания приема бюллетеней голосования собственников, голосующих в заочной части голосования: «19» ноября 2018г. в 18час. 00мин.

Подсчет участников собрания для определения наличия кворума производился после окончания приема бюллетеней голосования собственников голосующих в заочной части голосования.

Бюллетени голосования передавались собственникам помещений через почтовые ящики (протокол №1 от 19.08.2016г. общего собрания собственников помещений МКД №20а, мкр. «Д»).

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально размеру общей площади помещения находящегося в собственности (1 голос = 1 м<sup>2</sup>).

**Решение по вопросу № 4** принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**В результате подсчета голосов, установлено:**

1) общее количество голосов собственников помещений в МКД составляет: 17165,12.

2) получено бюллетеней от собственников: 115 шт.

3) доверенностей на представление интересов собственника: 3 шт.

4) бюллетени признанные недействительными: нет.

5) решения по вопросам повестки дня признанные недействительными: в.№2 пом. №28; в.№2 пом.№216.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие **126** собственников, обладающих **8955,55** количеством голосов, которые составляют **52,17** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня **№ 1, 2, 3 имеется**. Собрание  **правомочно** принимать решения по вопросам повестки собрания **№ 1, 2, 3**. По вопросу **№ 4** кворум для принятия решения  **не имеется**. Внеочередное общее собрание собственников помещений по вопросам повестки собрания **№ 1, 2, 3** признано  **состоявшимся**.

#### **Повестка собрания:**

1. Избрание председателя собрания и секретаря.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о выборе иной кредитной организации для открытия и ведения специального счета по капитальному ремонту.
4. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома, на специальном депозите.

#### **1. Избрание председателя собрания и секретаря.**

**Предложено:** В связи с тем, что инициатором проведения собрания является управляющая организация, избрать председателем собрания - Клама А.В., генерального директора ООО «УО ФЛАГМАН»; секретарем - Мискарян Т.К., бухгалтера-паспортиста ООО «УО ФЛАГМАН»

**Итоги голосования:**

	Количество голосов, кв.м.	Процент от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, %
ЗА	8050,5	89,89
ПРОТИВ	462,95	5,17
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	442,1	4,94

**Решили:** Избрать председателем собрания - Клама А.В., генерального директора ООО «УО ФЛАГМАН»; секретарем - Мискарян Т.К., бухгалтера-паспортиста ООО «УО ФЛАГМАН»

#### **2. Избрание счётной комиссии.**

**Предложено:** Избрать счетную комиссию в составе 3 (трех) человек:

Собственник помещения № 13, Буреничева Е.В.

Собственник помещения № 128, Паршенина М.С. (по доверенности)

Собственник помещения № 271, Хорошилов Е.А.

**Итоги голосования:**

	Количество голосов, кв.м.	Процент от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, %
ЗА	7639,3	85,3
ПРОТИВ	598,4	6,68
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	606,55	6,77

Решили: Избрать счетную комиссию в составе 3 (трех) человек:

Собственник помещения № 13, Буреничева Е.В.

Собственник помещения № 128, Паршенина М.С. (по доверенности)

Собственник помещения № 271, Хорошилов Е.А.

**3. Принятие решения о выборе иной кредитной организации для открытия и ведения специального счета по капитальному ремонту.**

Предложено: В связи с тем, что Банк Возрождение (ПАО) не соответствует требованиям части 2 статьи 176 Жилищного кодекса РФ, выбрать в качестве кредитной организации для открытия и ведения специального счета – ПАО Сбербанк.

Итоги голосования:

	Количество голосов, кв.м.	Процент от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, %
ЗА	7325,81	81,8
ПРОТИВ	1123,5	12,55
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	506,24	5,65

Решили: В связи с тем, что Банк Возрождение (ПАО) не соответствует требованиям части 2 статьи 176 Жилищного кодекса РФ, выбрать в качестве кредитной организации для открытия и ведения специального счета – ПАО Сбербанк.

**4. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома, на специальном депозите.**

Предложено: Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите ПАО Сбербанк.

Итоги голосования:

	Количество голосов, кв.м.	Не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений, %
ЗА	6344,41	36,96
ПРОТИВ	1668,0	9,72
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	943,14	5,49

Решили: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

**Приложения к протоколу:**

1. Приложение №1: Реестр собственников помещений многоквартирного дома №20а, мкр. «Д» - на 7л.;
2. Приложение №2: Уведомление о проведении внеочередного общего собрания (юр. лица) – 2 шт. на 2л.;
3. Приложение №3: Уведомление о проведении внеочередного общего собрания (физ. лица) – на 1л.;
4. Приложение №4: Бюллетени голосования собственников – 115 шт. на 115л.;
5. Приложение №5: Доверенность на представление интересов собственника – 3 шт. на 3л.;
6. Приложение №6: Копии фотографий, подтверждающих размещение уведомления о проведении собрания на информационных досках (1, 2, 3 – подъезды) – на бл.

Счетная комиссия:

 подпись	 расшифровка подписи	<u>26.11.2018.</u> дата
 подпись	 расшифровка подписи	<u>26.11.18.</u> дата
_____	(_____)	(_____)
подпись	расшифровка подписи	дата

Председатель общего собрания

 подпись	<u>Кисил А.В.</u> расшифровка подписи	<u>26.11.2018.</u> дата
--	--	----------------------------

Секретарь общего собрания

 подпись	<u>Сидорова И.С.</u> расшифровка подписи	<u>26.11.2018.</u> дата
--	---	----------------------------